

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi : RAUTAKESKO AS

Registrikood: 10026621

Tänavanimi, maja number Tähetomi 100A

Linn: Tallinn

Postisihthumber: EE11625

Maakond: Harju maakond

telefon: 6 257 500

faks: 6 257 578

e-posti aadress: info@rautakesko.ee

veebilehe aadress: www.rautakesko.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Muud äritulud	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	20
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Panditud varad	21
Lisa 20 Majanduskriisi mõjud	21
Lisa 21 Bilansipäeva järgsed sündmused	21

Tegevusaruanne

2010 a. märksõnad

Aastal 2010 kujunes ettevõtte käibeks – 818 mil. krooni. Kahanemine võrreldes aastaga 2009 oli 17%. Arvestades kättesaadavaid statistilisi andmeid turu üldisest trendidest aastal 2010 oleme veendunud, et käibe vähenemine võrreldes aastaga 2009 ei tähendanud turuosa vähenemist.

Ettevõtte kogutulud aastal 2010 ulatusid 820 miljoni kroonini (2009. aastal 995 miljonit krooni), millest realiseerimise netokäive moodustas 818 miljonit (2009. aastal 993 miljonit krooni) ning muud äritulud 2 miljonit krooni (2009. aastal 2 miljonit krooni). Ettevõtte 2010. aasta tulemiks kujunes kahjum 88 miljonit krooni (2009. aastal kahjum 38 miljonit krooni).

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük eraklientidele 56% (aastal 2009 – 56%) ning müük äriklientidele 44% (aastal 2009 - 44%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. Kolmandiku käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

	2010	2009
Üldehituskaubad	34 %	32 %
Rauakaubad	18 %	15 %
Alakaubad	8 %	9 %
Kodukaubad	15 %	16 %
Sisustuskaubad	17 %	20 %
Vee-, kütte-, ventilatsiooni- ja elektri kaubad	8 %	8 %

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2010	2009
Ärikasumi marginaal ¹	-10,7 %	-4,1 %
Puhaskasumi marginaal ²	-10,7 %	-3,9 %
Omakapitali tootlikkus ³	-67,5 %	-19,9 %

ärikasumi marginaal ¹ = ärikasum/müügituludega

puhaskasumi marginaal ² = puhaskasum/müügituludega

omakapitali tootlikkus ³ = puhaskasum/keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamiseks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

Finantsseisund

2010. aastal investeeris ettevõtte oma kaupluste ja seadmete parendamisse kokku 8,4 miljonit krooni. Ettevõtte võttis majandusaastal kasutusele raamatupidamistarkvara soetusmaksumusega 38,8 miljonit krooni, mille eest oli tasutud 2009. aastal 29,4 miljonit krooni ja 2010. aastal teostati makseid 9,4 miljonit krooni ulatuses.

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid :

	2010	2009
Omakapitali osakaal ¹	30,4 %	58,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ²	1,1	1,8
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³	14	13
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴	93	81

Omakapitali osakaal ¹ = omakapital/bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ² = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³ = 365/(müügitulud/keskmine debitoorne võlgnevus kolmandate osapoolte ees)

Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴ = 365/(kauba kulud/keskmise kauba varuga)

Aksia ja aktsionärid

Seisuga 31.12.2010 oli Rautakesko AS emiteerinud 400 000 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Ettevõtte aktsiakapital moodustas seega 40 000 000 krooni. Ettevõtte ainuomanikuks on Rautakesko OY. Võrreldes 2009.a. ei ole toimunud muutusi aktsiakapitali suuruses ega omanikes.

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2010 kuulub ettevõtte nõukogusse 4 liiget, kelle põhitöökoht on seotud emaettevõttega. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2010 kuulub juhatusse 4 liiget.

Väljavaated aastaks 2011

Juhatus on seadnud eesmärgiks ettevõtte turuosa säilitamise ja kasvu jaeturul. Tulenevalt jätkuvalt negatiivsetest trendidest majanduses ja ehitusturul on endiselt teravdatud tähelepanu all ka kõik kaubandustegevusega seotud efektiivsusnäitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus 2010.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud Rautakesko AS 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuelega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Rautakesko AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse esimees

Aio Ivask



Juhatuse liige

Veiko Pärn



Juhatuse liige

Jarmo Antero Turunen



Juhatuse liige

Raul Kadaru

Tallinn, 31. märts 2011. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 227 662	3 648 339	2
Nõuded ja ettemaksud	31 261 776	63 675 839	3
Varud	176 965 156	151 709 909	5
Kokku käibevara	211 454 594	219 034 087	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	38 495 839	45 394 637	6
Immateriaalne põhivara	32 955 594	30 787 983	7
Kokku põhivara	71 451 433	76 182 620	
Kokku varad	282 906 027	295 216 707	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	196 811 292	121 462 948	9
Kokku lühiajalised kohustused	196 811 292	121 462 948	
Kokku kohustused	196 811 292	121 462 948	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000 000	40 000 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000 000	4 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 753 759	168 099 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 659 024	-38 345 986	
Kokku omakapital	86 094 735	173 753 759	
Kokku kohustused ja omakapital	282 906 027	295 216 707	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	817 951 971	992 442 527	11
Muud äritulud	2 094 097	2 345 043	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-641 585 462	-790 595 174	13
Mitmesugused tegevuskulud	-151 326 263	-135 056 837	14
Tööjõukulud	-87 955 427	-93 352 620	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 433 578	-13 459 667	6,7
Muud ärikulud	-4 039 892	-3 551 771	16
Ärikasum (-kahjum)	-87 294 554	-41 228 499	
Finantstulud ja -kulud	-364 470	2 882 513	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 659 024	-38 345 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 659 024	-38 345 986	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-87 294 554	-41 228 499	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 433 578	13 459 667	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-85 279	-145 000	12
Kokku korrigeerimised	22 348 299	13 314 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 319 145	26 616 770	
Varude muutus	-25 255 247	37 854 902	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 218 760	-7 671 404	
Laekunud intressid	156 774	3 187 241	
Makstud intressid	-301 386	-4 802	17
Kokku rahavood äritegevusest	22 191 791	32 068 875	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 739 420	-30 659 854	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	160 000	145 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 579 420	-30 514 854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33 048	-84 797	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 048	-84 797	
Kokku rahavood	-420 677	1 469 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 648 339	2 179 115	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-420 677	1 469 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 227 662	3 648 339	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000 000	4 000 000	168 099 745	212 099 745
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-38 345 986	-38 345 986
31.12.2009	40 000 000	4 000 000	129 753 759	173 753 759
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-87 659 024	-87 659 024
31.12.2010	40 000 000	4 000 000	42 094 735	86 094 735

Vaata Lisa 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Rautakesko 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes 2009. a majandusaastaaruandega on toimunud andmete esitusviisi ümberklassifitseerimise muudatus seoses renditulude, kaubaga seotud transpordi ja muude otseselt kaubaga seotud teenuste ja kulude kajastamisega.

Muutused on kajastatud alljärgnevalt:

* Realiseerimise netokäibena näidati 993 118 250, muutus -675 723 ning korrigeeritud Realiseerimise netokäibeks kujunes 992 442 527

* Muude ärituludena näidati 3 057 824, muutus -712 781 ning korrigeeritud Muudeks ärituludeks kujunes 2 345 043

* Kaubad, toore, materjal kuludena näidati 780 114 127, muutus 10 481 047 ning korrigeeritud Kaubad, toore, materjal kuludeks kujunes 790 595 174

* Mitmesuguste tegevuskuludena näidati 146 791 723, muutus -11 734 886 ning korrigeeritud Mitmesugusteks tegevuskuludeks kujunes 135 056 837

* Muud ärikuludena näidati 3 686 436, muutus -134 665 ning korrigeeritud Muudeks ärikuludeks kujunes 3 551 771

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Kontsernikontol kajastatud raha jääki kajastatakse kohustusena grupi ettevõtete ees.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina; arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansiise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansiist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest

kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatähtsuste nõuete laekumist kajastatakse ebatähtsusest laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasi müügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (võlakäik, antud laenu ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeid intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks:

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 15 000 krooni ning hoonetel ja rajatistel üle 470 000 krooni. Kuldesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektile soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraerale sõltuvalt selle kasulikkude tööeest. Parandustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikkude elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulikkude eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt määdatav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 15 000 kroonist. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programmide kasutus litsentsid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-8%

* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

* sh arvutustehnika, serverid 35%

* sh näidisalad 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreidakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheleist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisetamise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Rautakesko AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja (Rautakesko OY) teised tütarettevõtjad), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressid kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 400	356 803
Arvelduskontod	2 044 413	2 815 636
Raha teel	1 160 849	475 900
Kokku raha	3 227 662	3 648 339

Varad vastutaval hoiul

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Selleks, et tagada euro sujuv kasutuselevõtmine sularaharingluses, oli ettevõtte käes vastutaval hoiul seisuga 31.12.2010 1 199 374 krooni nimiväärtusega veel emitteerimata eurosid. Ettevõtte ja Swedbanga vahelise lepingu alusel kuulus antud summa tagastamisele 17. jaanuaril 2011.a.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 718 900	34 971 855	
Ettemaksed	4 442 428	2 794 520	
Viitlaekumised	557 104	279 695	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 900 000	-4 600 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	443 344	30 229 769	18
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 261 776	63 675 839	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 262 420	4 145 783
Üksikisiku tulumaks	1 817 000	1 941 350
Eriisoodustuse tulumaks	240 619	186 547
Sotsiaalmaks	3 848 452	4 212 944
Kohustuslik kogumispension	119 901	48 510
Töötuskindlustusmaksed	423 035	444 567
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 711 427	10 979 701

Vaata Lisa 9

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	176 965 156	151 709 909	13
Kokku varud	176 965 156	151 709 909	

Aruandeperioodil on laos olevat kaupa alla hinnatud 5 045 tuhat EEK väärtuses (2009.a. oli vastav summa 7 600 tuhat EEK)

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 399 988	32 567 278	7 666 676	74 265 598	0	115 899 540
Akumuleeritud kulum	0	-24 528 046	-6 333 068	-38 311 099	0	-69 172 213
Jääkmaksumus	1 399 988	8 039 232	1 333 608	35 954 499	0	46 727 327
Ostud ja parendused	0	455 771	0	7 489 668	3 758 205	11 703 644
Amortisatsioonikulu	0	-1 200 265	-400 381	-11 435 688	0	-13 036 334
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 399 988	33 023 049	6 332 336	81 755 266	3 758 205	126 268 844
Akumuleeritud kulum	0	-25 728 311	-5 399 109	-49 746 787	0	-80 874 207
Jääkmaksumus	1 399 988	7 294 738	933 227	32 008 479	3 758 205	45 394 637
Ostud ja parendused	0	883 929	165 500	7 326 949		8 376 378
Amortisatsioonikulu	0	-1 188 307	-373 993	-13 638 154	0	-15 200 454
Müügid	0	0	-74 722		0	-74 722
Ümberklassifitseerimised				3 758 205	-3 758 205	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 399 988	33 906 978	5 608 820	89 077 955	0	129 993 741
Akumuleeritud kulum	0	-26 916 618	-4 958 808	-59 622 476	0	-91 497 902
Jääkmaksumus	1 399 988	6 990 360	650 012	29 455 479	0	38 495 839

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinaid ja seadmeid	160 000	145 000
Kokku	160 000	145 000

Põhivarade müügist saadi 2010. aastal kasumit 85 tuhat krooni (2009. aastal oli vastav summa 145 tuhat krooni). Vaata Lisa 12

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara		Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	4 946 541	7 450 564		12 397 105
Akumuleeritud kulum	-3 844 040	0		-3 844 040
Jääkmaksumus	1 102 501	7 450 564		8 553 065
Ostud ja parendused	690 413	21 967 838		22 658 251
Amortisatsioonikulu	-423 333	0		-423 333
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 636 954	29 418 402		35 055 356
Akumuleeritud kulum	-4 267 373	0		-4 267 373
Jääkmaksumus	1 369 581	29 418 402		30 787 983
Ostud ja parendused	9 400 735			9 400 735
Amortisatsioonikulu	-7 233 124			-7 233 124
Ümberklassifitseerimised	29 418 402	-29 418 402		0
31.12.2010				
Soetusmaksumus	43 473 057	0		43 473 057
Akumuleeritud kulum	-10 517 463	0		-10 517 463
Jääkmaksumus	32 955 594	0		32 955 594

Vaata Lisa 18

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	72 605 742	70 505 348	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	71 149 338	70 810 124	
1-5 aasta jooksul	269 134 581	268 939 885	
Üle 5 aasta	209 705 602	272 220 000	

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kaupluse hooned, sõiduaautosid, töstukeid, värvi toonimisseadmeid ja kile- ning papipresse.

2010. aasta kasutusrendikulu sisaldab rendimakseid seotud osapooltele ruumide kasutamise eest summas 30 844 tuhat krooni (2009. aastal oli vastav summa 29 646 tuhat krooni). Vaata Lisa 18

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 195 785	81 707 336	
Võlad töövõtjatele	6 416 994	8 071 486	
Maksuvõlad	9 711 427	10 979 701	4
Muud võlad			
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	2 943 427	3 540 537	
Muud viitvõlad	0	67 243	
Võlad seotud osapooltele	86 543 659	17 096 645	18
Kokku võlad ja ettemaksed	196 811 292	121 462 948	

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	40 000 000	40 000 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital 1/10 aktsiakapitalist) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 42 095 tuhat krooni (31.12.2009.a võrdlusena 129 754 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikelealates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 33 255 tuhat krooni (31.12.2009.a võrdlusena 102 506 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 840 tuhat krooni (31.12.2009.a võrdlusena 27 248 tuhat krooni)

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 868 241	2 093 966
Rootsi	256 043	719 919
Läti	3 693 419	3 737 885
Eesti	810 309 986	985 848 575
Leedu	213 492	0
Poola	36 004	0
Austria	352 815	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	817 730 000	992 400 345
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	221 971	42 182
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	221 971	42 182
Kokku müügitulu	817 951 971	992 442 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üldehituskaubad	273 451 926	318 572 000
Rauakaubad	143 626 145	144 819 000
Alakaubad	67 748 765	94 020 000
Kodukaubad	125 931 027	155 585 000
Sisustuskaubad	135 374 468	200 636 000
Vee-, keskkütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	65 067 648	74 880 000
Teenused	6 751 992	3 930 527
Kokku müügitulu	817 951 971	992 442 527

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	85 279	145 000
Trahvid, viivised ja hüvitised		105 404
Rend- ja üüritulu	577 608	675 724
Muud	1 431 210	1 418 915
Kokku muud äritulud	2 094 097	2 345 043

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	12 446 753	14 261 217
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	629 136 709	776 333 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	641 585 462	790 595 174

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	72 605 742	70 505 349	8
Energia	11 978 205	12 887 380	
Elektrienergia	8 427 860	8 019 055	
Soojusenergia	1 468 459	1 205 323	
Kütus	2 081 886	3 663 002	
Mitmesugused bürookulud	11 777 908	11 387 145	
Lähetuskulud	1 149 883	1 331 245	
Koolituskulud	1 024 971	1 342 800	
Riiklikud ja kohalikud maksud	354 959	354 959	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	494 967	2 203 108	
Kontseptsiooni kasutamise tasu	4 089 847	4 862 051	18
Panga teenused, inkassatsioon	5 048 784	5 535 572	
IT kulud	21 388 954	10 420 853	18
Muud	21 412 043	14 226 375	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	151 326 263	135 056 837	

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	65 363 574	69 594 557
Sotsiaalmaksud	22 591 853	23 758 063
Kokku tööjõukulud	87 955 427	93 352 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	462	467

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		420
Liikmemaksud	170 169	169 976
Erisoodustused	3 688 055	3 101 804
Muud	181 668	279 571
Kokku muud ärikulud	4 039 892	3 551 771

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	61 855	2 972 112
Intressikulud	-393 277	-4 802
Riskitasud, lepingutasud	-33 048	-84 797
Kokku finantstulud ja -kulud	-364 470	2 882 513

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaetevõtja nimetus	Rautakesko OY
Riik, kus aruandekohustustase emaetevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja	Kesko OY
Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaetevõtja	235 707	11 262 764	360 807	16 206 363
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	207 637	75 280 895	29 868 962	890 282

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaetevõtja	41 937 243	3 700 001	26 577 550	3 615 879
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 507 903	4 887 389	35 081 761	7 195 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 619 600	2 300 000

Vaata Lisa 3 ja 9

Ettevõtte võttis 2010. aastal kasutusele raamatupidamistarkvara SAP soetusmaksumuses 36,8 miljonit krooni, millest 34,3 miljonit krooni soetati

emaettevõtte Rautakesko OY kaudu aastatel 2008 kuni 2010.

AS Rautakesko ostud seotud osapoolte 2010. aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- * kaupade ostmist summas 25 526 tuhat krooni
- * kontseptsiooni tasude maksmist summas 4 090 tuhat krooni (vaata ka Lisa 14)
- * IT-teenuste ostmist summas 15 756 tuhat krooni (vaata ka Lisa 14)
- * ruumide rendikulude tasumist summas 30 844 tuhat krooni (vaata ka Lisa 8)

AS Rautakesko arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub Kesko OY kontsemikonto koosseisu.

AS Rautakesko on kasutanud kontsemikonto rahalisi vahendeid 31.12.2010 seisuga summas 74 054 tuhat krooni (31.12.2009 seisuga oli Rautakesko AS rahalisi vahendeid kontsemikontol summas 29 602 tuhat krooni). AS Rautakesko on tasunud 2010. aastal Kesko OY-le intresse 393 tuhat krooni kontsemikonto rahaliste vahendite kasutamise eest (keskmine intressimäär 2,04% aastas kasutatud summalt). Kontsemikontolt on 2009.aastal arvestatud AS-ile Rautakesko intresse 2 888 tuhat krooni (keskmine intressimäär 2,82% aastas kasutatud summalt).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatare ja nõukogu liikmetega teenistussuhteingude ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 2 068 tuhat krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 19 Panditud varad

Rautakesko AS-i on seisuga 31.12.2010 summas 2,3 miljonit krooni (aastal 2009 7,6 miljonit krooni) pangagarantiisid tarnijate kasuks avatud akreditiividest ja garantiidest, mille tagamiseks on seotud kommerts pant ettevõtte vallasvarale.

Lisa 20 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Rautakesko AS nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
2. Rautakesko AS tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu ja pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegade ja tingimustel.
3. Rautakesko AS müük on väga suures osas seotud ehitusmaterjalide müügiga ning kuna ehitussektor on hetkel kõige suuremas languses, siis võib olla mõju meie ettevõtte tulemustele väga suur.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Rautakesko AS tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Rautakesko AS jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Lisa 21 Bilansipäeva järgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Rautakesko AS arvestusvaluutaks alates 2011.aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevatel aastatel esitatakse eurodes. Võrdlusandmeid arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Aruande elektroonilised kinnitused

RAUTAKESKO AS (registrikood: 10026621) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaupo Kirikall	Sisestaja	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rautakesko AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Rautakesko AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen
Vandeauditor, litsents nr 501

Lembi Uett
Vandeauditor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

3. mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

RAUTAKESKO AS (registrikood: 10026621) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN	Vandeaudiitor	03.05.2011
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	03.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 753 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 659 024
Kokku	42 094 735

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 753 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 659 024
Kokku	42 094 735
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 094 735
Kokku	42 094 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	115396580	14.11%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	222560013	27.21%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	102588480	12.54%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	86986927	10.63%	Ei
Vaipade, mattide, seina-, põrand- ja aknakatete jaemüük	47531	76897352	9.40%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	50109493	6.13%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	38640052	4.72%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	32294992	3.95%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	32124966	3.93%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	31682683	3.87%	Ei
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	26681263	3.26%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1989170	0.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 257 500
Faks	+372 6 257 563
E-posti aadress	info@rautakesko.ee