

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RAUTAKESKO AS

registrikood: 10026621

tänava nimi, maja number: Pärnu mnt 102C

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11312

telefon: +372 6257500

faks: +372 6257578, +372 6257563

e-posti address: info@rautakesko.ee

veebilehe address: www.rautakesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Müügioteel põhivara	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 21 Panditud varad	21
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	21

Tegevusaruanne

2012 a märksõnad

Aastal 2012 kujunes ettevõtte käibeks 63 542 tuhat eurot. Suurenemine võrreldes aastaga 2011 oli 7%. Arvestades kättesaadavaid statistilisi andmeid Eesti turu üldistest trendidest 2012 aastal usume, et käibe kasv sisaldab endas ka AS Rautakesko turuosa kasvu.

Ettevõtte kogutulud aastal 2012 ulatusid 63 660 tuhande euroni (2011. aastal 59 499 tuhat eurot). Ettevõtte 2012. aasta tulemiks kujunes kahjum 1 166 tuhat eurot (2011. aastal oli kahjumiks 4 419 tuhat eurot).

Kogu realiseerimise netokäibest andis müük eraklientidele 49% (aastal 2011 55%) ning müük äriklientidele 51% (aastal 2011 45%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. Kolmandiku kogu käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

2012. aasta lõpus sulges ettevõtte Lasnamäe kaupluse.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Üldehituskaubad	33 %	35 %
Rauakaubad	18 %	18 %
Aiakaubad	10 %	10 %
Kodukaubad	12 %	13 %
Sisustuskaubad	18 %	15 %
Vee-, kütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	8 %	8 %
Teenused	1 %	1 %

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ärikasumi marginaal ¹	-1,7 %	-7,2 %
Puhaskasumi marginaal ²	-1,8 %	-7,4 %
Omakapitali tootlikkus ³	-58,2 %	-116,5 %

Ärikasumi marginaal¹ = ärikasum (-kahjum)/müügituludega

Puhaskasumi marginaal² = puhaskasum (-kahjum)/müügituludega

Omakapitali tootlikkus³ = puhaskasum (-kahjum)/keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamaks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

Finantsseisund

2012.aastal investeeris ettevõtte oma kaupluste seadmete parendusse kokku 99 tuhat eurot (2011. aastal 331 tuhat eurot) ja immateriaalsesse varasse 34 tuhat eurot (2011. aastal 99 tuhat eurot).

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omakapitali osakaal ¹	11,9 %	11,7 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ²	1,0	0,9
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³	13	12
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴	86	91

Omakapitali osakaal¹ = omakapital/bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja² = käibevara/lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades³ = 365/(müügitulud/keskmine debitoorne võlgnevus kolmandate osapoolte ees)

Kaubavarude käibekiirus päevades⁴ = 365/(kauba kulud/keskmise kauba varuga)

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2012 kuulub ettevõtte nõukogusse 4 liiget (seisuga 31.12.2011 kuulus ettevõtte nõukogusse samuti 4 liiget), kelle põhitöökoht on seotud Rautakesko AS emaettevõttega. Ettevõtte nõukogu liikmetele töötasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2012 kuulub juhatusse 3 liiget (seisuga 31.12.2011 kuulus juhatusse 4 liiget).

Plaanid aastaks 2013

Juhatus on seadnud eesmärgiks ettevõtte turuosa kasvu ja kahjumi olulise vähendamise. Vaatamata mõningasele stabiliseerumisele majanduses ja ehitusturul ning arvestades hetke majanduslikku olukorda on endiselt terava tähelepanu all kõik kaubandustegevusega seotud efektiivsusnäitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 329	209 912	2
Nõuded ja ettemaksed	2 592 701	2 551 770	3
Varud	11 163 039	11 626 080	5
Müügiootel põhivara	188 837	188 837	6
Kokku käibevara	14 082 906	14 576 599	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	956 343	1 629 213	7
Immateriaalne põhivara	1 123 968	1 675 794	8
Kokku põhivara	2 080 311	3 305 007	
Kokku varad	16 163 217	17 881 606	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 242 966	15 794 922	10
Kokku lühiajalised kohustused	14 242 966	15 794 922	
Kokku kohustused	14 242 966	15 794 922	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 585 600	2 560 000	11
Registreerimata aktsiakapital	0	12 800	11
Ülekurss	1 974 400	987 200	11
Kohustuslik reservkapital	255 647	255 647	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 728 963	2 690 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166 433	-4 419 307	
Kokku omakapital	1 920 251	2 086 684	
Kokku kohustused ja omakapital	16 163 217	17 881 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	63 541 840	59 378 410	12
Muud äritulud	118 062	120 485	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 152 988	-46 190 415	14
Mitmesugused tegevuskulud	-9 407 259	-9 838 123	15
Tööjõukulud	-5 669 825	-5 959 317	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 275 620	-1 495 956	7,8
Muud ärikulud	-239 687	-309 506	17
Ärikasum (kahjum)	-1 085 477	-4 294 422	
Finantstulud ja -kulud	-80 956	-124 885	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 166 433	-4 419 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166 433	-4 419 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 085 477	-4 294 422	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 275 620	1 495 956	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 355	-6 144	
Muud korrigeerimised	23 393	0	
Kokku korrigeerimised	1 288 658	1 489 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 931	-553 778	3
Varude muutus	463 041	-315 945	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-623 612	1 136 314	
Laekunud intressid	175	391	
Makstud intressid	-88 761	-106 478	18
Kokku rahavood äritegevusest	-86 907	-2 644 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 405	-409 077	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 450	13 339	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 955	-395 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-901 831	2 040 828	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 000 000	1 003 534	11
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-890	-891	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 279	3 043 471	
Kokku rahavood	-71 583	3 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209 912	206 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-71 583	3 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 329	209 912	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556 466	0	0	255 647	2 690 344	5 502 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-4 419 307	-4 419 307
Emiteeritud aktiivkapital	3 534	12 800	987 200	0	0	1 003 534
31.12.2011	2 560 000	12 800	987 200	255 647	-1 728 963	2 086 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-1 166 433	-1 166 433
Emiteeritud aktiivkapital	25 600	-12 800	987 200	0	0	1 000 000
31.12.2012	2 585 600	0	1 974 400	255 647	-2 895 396	1 920 251

Vaata ka Lisa 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rautakesko 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse kohustusena seotud osapoolte ees.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringukohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid,

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvassummass. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 959 euro ning hoonetel ja rajatistel üle 30 038 euro. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Parendustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 959 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programmide kasutus litsentsid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-8%

* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20%

* sh arvutustehnika, serverid 35%

* sh näidisalad 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks Rautakesko AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (Kesko OY teised tütarettvõtjad), tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	33 900	38 400
Arvelduskontod	97 549	166 954
Raha teel	6 880	4 558
Kokku raha	138 329	209 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 028 449	2 028 449	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 216 449	2 216 449	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-188 000	-188 000	0	0	
Muud nõuded	27 353	27 353	0	0	
Ettemaksed	252 390	252 390	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 509	284 509	0	0	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 592 701	2 592 701	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 994 906	1 994 906	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 206 906	2 206 906	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-212 000	-212 000	0	0	
Muud nõuded	24 554	24 554	0	0	
Ettemaksed	309 926	309 926	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	222 384	222 384	0	0	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 551 770	2 551 770	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	560 338	413 237
Üksikisiku tulumaks	118 963	116 154
Erisoodustuse tulumaks	5 714	14 516
Sotsiaalmaks	238 984	251 167
Kohustuslik kogumispension	11 984	10 754
Töötuskindlustusmaksed	23 431	26 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	959 414	832 360

Vaata ka Lisa 10

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	11 163 039	11 626 080
Kokku varud	11 163 039	11 626 080

Aruande perioodil on kaupade allahindlust suurendatud 11 tuhat eurot (2011. aastal oli vastupidiselt vähendatud kaupade allahindlust 27 tuhande euro võrra).

Aruande perioodi kulu kasutuskõlbmatute kaupade mahakandmisest on 420 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav kulu 484 tuhat eurot).

Vaata ka Lisa 14

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	0
Ümberklassifitseerimised	188 837
31.12.2011	188 837
31.12.2011	188 837
31.12.2012	188 837

2013. aastal on müüdnud müügiotel põhivarasid bilansilise väärtusega 179 232 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	89 475	2 167 051	353 305	5 706 144	8 315 975
Akumuleeritud kulum	0	-1 720 285	-311 762	-3 823 596	-5 855 643
Jääkmaksumus	89 475	446 766	41 543	1 882 548	2 460 332
Ostud ja parendused	0	96 263	35 387	199 424	331 074
Amortisatsioonikulu	0	-86 505	-24 217	-855 438	-966 160
Müügid	0	0	0	-7 196	-7 196
Ümberklassifitseerimised	-89 475	-99 362	0	0	-188 837
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-89 475	-99 362	0	0	-188 837
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	566 150	381 232	5 753 145	6 700 527
Akumuleeritud kulum	0	-208 988	-328 519	-4 533 807	-5 071 314
Jääkmaksumus	0	357 162	52 713	1 219 338	1 629 213
Ostud ja parendused	0	0	62 485	36 561	99 046
Amortisatsioonikulu	0	-68 970	-26 542	-641 917	-737 429
Müügid	0		-11 095		-11 095
Muud muutused	0	-17 280		-6 112	-23 392
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	525 407	401 995	5 456 442	6 383 844
Akumuleeritud kulum	0	-254 495	-324 434	-4 848 572	-5 427 501
Jääkmaksumus	0	270 912	77 561	607 870	956 343

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinaid ja seadmed	21 450	320
Muu materiaalne põhivara	0	13 020
Kokku	21 450	13 340

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 778 435	0	2 778 435
Akumuleeritud kulum	-672 189	0	-672 189
Jääkmaksumus	2 106 246	0	2 106 246
Ostud ja parendused	51 557	47 787	99 344
Amortisatsioonikulu	-529 796	0	-529 796
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 829 991	47 787	2 877 778
Akumuleeritud kulum	-1 201 984	0	-1 201 984
Jääkmaksumus	1 628 007	47 787	1 675 794
Ostud ja parendused	34 152	0	34 152
Amortisatsioonikulu	-538 191	0	-538 191
Muud muutused	0	-47 787	-47 787
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 864 144	0	2 864 144
Akumuleeritud kulum	-1 740 176	0	-1 740 176
Jääkmaksumus	1 123 968	0	1 123 968

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	4 881 568	4 767 600	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 551 657	4 688 965	
1-5 aasta jooksul	17 404 812	17 879 146	
Üle 5 aasta	5 465 917	9 524 564	

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kaupluse hooneid, administratsiooni kontorit, sõiduautosid, tõstukeid, värvi toonimisseadmeid ja kile- ning papipresse.

2012.aasta kasutusrendikulu sisaldab rendimakseid seotud osapooltele ruumide kasutamise eest summas 2 039 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 2 010 tuhat eurot). Vaata Lisa 19

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 133 889	6 133 889	0	0	
Võlad töövõtjatele	351 902	351 902	0		
Maksuvõlad	959 414	959 414	0	0	4
Saadud ettemaksed	291 955	291 955	0	0	
Võlad seotud osapooltele	6 505 806	6 505 806	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	14 242 966	14 242 966	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 717 706	6 717 706	0	0	
Võlad töövõtjatele	461 962	461 962	0	0	
Maksuvõlad	832 360	832 360	0	0	4
Saadud ettemaksed	273 590	273 590	0	0	
Võlad seotud osapooltele	7 509 304	7 509 304	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	15 794 922	15 794 922	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	2 585 600	2 560 000
Aktsiate arv (tk)	404 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Seisuga 31.12.2012 oli Rautakesko AS emiteerinud 404 000 aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab aktsiakapitaliks 2 585 600 eurot. Sellest 2 000 aktsiat nimiväärtusega 6,40 eurot (aktsiakapitali suurenemine 12 800 eurot) ja ülekursiga 493,60 eurot (ülekursiks kokku 987 200 eurot) emiteeriti 2011.a. lõpus, kuid need aktsiad on seisuga 31.12.2011 kajastatud registreerimata aktsiakapitalina, kuna äriregistri kanne oli seisuga 31.12.2011 tegemata. 2012. aasta juunis emiteeriti 2 000 aktsiat nimiväärtusega 6,40 eurot (aktsiakapitali suurenemine 12 800 eurot) ja ülekursiga 493,60 eurot (ülekursiks kokku 987 200 eurot). Seega on seisuga 31.12.2012 ettevõtte ülekursiga 1 974 400 eurot märgitud kokku 4 000 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsembri 2012 moodustas 2 895 tuhat eurot (31.12.2011 võrdlusena jaotamata kahjum 1 729 tuhat eurot). Seisuga 31.12.2012 (samuti seisuga 31.12.2011) puudus ettevõtte vaba omakapital dividendide väljamaksmiseks.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	385 027	326 193
Rootsi	6 409	34 434
Läti	296 856	242 722
Eesti	62 709 938	58 669 874
Leedu	22 430	0
Poola	1 371	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 422 031	59 273 223
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	28 333	80 413
Venemaa	91 476	24 774
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	119 809	105 187
Kokku müügitulu	63 541 840	59 378 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaubad	20 731 496	20 566 927
Rauakaubad	11 398 466	10 774 184
Aiakaubad	6 401 293	6 148 597
Kodukaubad	7 951 119	7 624 163
Sisustuskaubad	11 004 426	8 876 273
Vee-, keskkütte-, ventilatsiooni- ja elektrikaubad	5 277 240	4 822 568
Teenused	777 800	565 698
Kokku müügitulu	63 541 840	59 378 410

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 355	6 144
Rendi- ja üüritulu	32 563	36 804
Muud	75 144	77 537
Kokku muud äritulud	118 062	120 485

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	431 412	447 430	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	46 633 900	44 671 576	
Transpordikulud	891 971	950 841	
Logistikakulud	195 705	120 568	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 152 988	46 190 415	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	4 881 568	4 767 600	9
Energia	773 501	755 223	
Elektrienergia	524 551	530 631	
Soojusenergia	96 832	71 349	
Kütus	152 118	153 243	
Mitmesugused bürookulud	484 713	661 938	
Lähetuskulud	89 784	119 849	
Koolituskulud	39 969	64 085	
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 159	22 686	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	23 382	-14 705	
Kontseptsiooni kasutamise tasu	317 701	296 881	19
Panga teenused, inkassatsioon	317 333	341 167	
IT kulud	907 199	1 132 742	19
Valvekulud	285 975	252 635	
Reklaamikulud	620 053	714 198	
Muud	631 922	723 824	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 407 259	9 838 123	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 218 025	4 433 477
Sotsiaalmaksud	1 451 800	1 525 840
Kokku tööjõukulud	5 669 825	5 959 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	409	430

Lisa 17 Muud äriksulud

(eurodes)

	2012	2011
Liikmemaksud	10 694	10 742
Erisoodustused	185 442	271 865
Muud	43 551	26 899
Kokku muud äriksulud	239 687	309 506

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	175	391	
Intressikulud	-80 241	-124 384	19
Riskitasud, lepingutasud	-890	-892	
Kokku finantstulud ja -kulud	-80 956	-124 885	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetevõtja nimetus	Rautakesko OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetevõtja	Kesko OY
Riik, kus kontserni emaeetevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaeetevõtja	8 466	527 287	10 471	626 527
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	276 043	5 978 519	211 914	6 882 777

2012	Ostud	Müügid
Emaeetevõtja	2 916 296	248 379
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 793 723	937 398
2011	Ostud	Müügid
Emaeetevõtja	2 632 784	76 147
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 688 011	933 741

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	348 886	373 269

AS Rautakesko ostud seotud osapooltelt 2012.a aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- * kaupade ostmist summas 2 122 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 1 703 eurot)
- * kontseptsiooni tasu summas 318 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 297 tuhat eurot; vaata ka Lisa 15)
- * IT teenust summas 575 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 732 tuhat eurot; vaata ka Lisa 15)
- * ruumide rendikulu summas 2 039 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 2 010 tuhat eurot; vaata ka Lisa 15)
- * juhtimiskulude tasumist 305 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 284 tuhat eurot)

AS Rautakesko müügid seotud osapooltel 2012.a aastal hõlmavad muuhulgas järgmisi tehinguid:

- * kaupade müüki summas 288 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 227 tuhat eurot)
- * juhtimiskulude edastamist 626 tuhat eurot (2011.aastal oli vastav summa 688 eurot)

AS Rautakesko arvelduskonto AS-s Swedbank kuulub Kesko OY kontsernikonto koosseisu.

AS Rautakesko on kasutanud kontsernikonto rahalisi vahendeid 31.12.2012 seisuga summas 5 872 tuhat eurot (31.12.2011 seisuga oli Rautakesko AS kasutanud rahalisi vahendeid kontsernikontol summas 6 774 tuhat eurot). AS Rautakesko on tasunud 2012.aastal Kesko OY-le intresse 80 tuhat eurot kontsernikonto kasutamise eest, keskmine intressimäär 1,12% aastas kasutatud summalt (2011.aastal oli vastavad summad 124 tuhat eurot ja intressimäär 1,88 %).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 129 tuhat eurot (31.12.2011 seisuga oli sama summa 126 tuhat eurot).

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012.aastal nii nagu ka 2011. aastal moodustatud allahindluseid.

Vaata ka Lisa 3, 9 ja 10

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisionist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressi ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 21 Panditud varad

Ettevõttel ei ole seisuga 31.12.2012 ühtegi kehtivat hüpoteeki (seisuga 31.12.2011 oli hüpoteek Tähetorni 100 kinnistule summas 256 tuhat eurot) ega kommertspanti (seisuga 31.12.2011 oli kommertspant summas 1 566 tuhat eurot).

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 ületasid Rautakesko AS lühiajalised kohustused käibevara 160 tuhande euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttel majandusraskusi 2013. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

RAUTAKESKO AS (registrikood: 10026621) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KADARU	Juhatuseliige	14.05.2013
VEIKO PÄRN	Juhatuseliige	13.05.2013
ALO IVASK	Juhatuseliige	13.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rautakesko AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Rautakesko AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditiitor, litsents nr 501

Lembi Uett
Vandeauditiitor, litsents nr 566

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

13. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

RAUTAKESKO AS (registrikood: 10026621) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	13.05.2013
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	13.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 728 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166 433
Kokku	-2 895 396
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 895 396
Kokku	-2 895 396

Eelmiste perioodide kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 728 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 166 433
Kokku	-2 895 396
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 895 396
Kokku	-2 895 396

Eelmiste perioodide kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	7529932	11.85%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	14170569	22.30%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	6654489	10.47%	Ei
Vaipade, mattide, seina-ja põrandakatete jaemüük	47531	6620336	10.42%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	6043725	9.51%	Ei
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	5680702	8.94%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	4858939	7.65%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	3890864	6.12%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	2690876	4.23%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	2670061	4.20%	Ei
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	2586365	4.07%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	144980	0.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257500
Faks	+372 6257563
Faks	+372 6257578
E-posti aadress	info@rautakesko.ee
Veebilehe aadress	www.rautakesko.ee