

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Raikküla Farmer

**registrikood:** 10078842

**tänava/talu nimi,** Raikküla mõisaallee 9

**küla:** Raikküla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 78402

**e-posti aadress:** info@raikfarm.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Varud                              | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 10 Materiaalsed põhivarad            | 12 |
| Lisa 11 Bioloogilised varad               | 12 |
| Lisa 12 Kapitalirent                      | 14 |
| Lisa 13 Laenukohustised                   | 15 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed               | 16 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad | 16 |
| Lisa 16 Sihtfinantseerimine               | 16 |
| Lisa 17 Osakapital                        | 17 |
| Lisa 18 Müügitulu                         | 18 |
| Lisa 19 Muud äritulud                     | 18 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                       | 18 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                  | 18 |
| Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 20 |
| Aruande allkirjad                         | 21 |
| Vandeauditiitori aruanne                  | 22 |

## Tegevusaruanne

**OÜ Raikküla Farmer** on kontserni emaettevõtte, mille koosseisu kuulub viis tütarettevõtet:

1. OÜ Valgu Farmer reg.nr. 10165720
2. OÜ Järvakandi Farmer reg.nr. 10642751
3. OÜ Allika Farmer reg.nr. 11323108
4. OÜ Raikküla Masinakeskus reg.nr. 11825844
5. OÜ Farmeri Ehitus reg.nr. 11968785

OÜ Raikküla Farmer omab kõigis tütarettevõtetes 100% osalust.

Kõikide tütarettevõtete eesmärgiks on:

1. viia juhtimine kohapeale, lähemale tegelikule tootmisele;
2. paremini korraldada tulude ja kulude arvestust antud tootmisloiguis;
3. töötada välja tütarettevõtete poolt teenitud täiendava tulu jaotamise põhimõtted tütarettevõtte ja emaettevõtte vahel, tagades nii kogu kontserni majandusliku efektiivsuse tõusu.

Järgmise majandusaasta ülesanne on kasvatada piima müüki 7700 tonnini. Eesmärk on võimalikult efektiivselt majandada, suurendada põhikarja ja söodatootmist. Parandada söötade kvaliteeti ja suurendada tõuloomade müüki.

2021. aruandeaastal ehituslikke investeeringuid ei tehtud .

Piimatootmise mahu suurendamine on jätkuvalt perspektiivne.

Põllumajanduslik äritegevus on jätkuvalt hooajaline looduslike tingimuste tõttu. Piima tootmine võimaldab selle hooajalisust minimiseerida.

Majanduse tsüklilisust on raske ette prognoosida. Selle mõjude minimiseerimisele aitab kaasa lisaks piima müügile taimekasvatussaaduste müügi suurendamine (näiteks oa müük). Oleme intensiivistanud rohumaade kasvatust ja suurendanud oa ja teravilja kasvupindasid. Kavatsame seda suunda jätkata. 2021 aasta sügisel müüs Raikküla Farmer OÜ uba ja teravilja 273 740 euro eest ning maha sai külvata 782 ha talinisu.

Edukalt on käivitunud suguselekteeritud sperma kasutamine veiste seemendamisel. Suguselekteeritud sperma tulemuslik kasutamine eeldab hästitoimiva veterinaarteenistuse olemasolu.

Meie tootmistegevusega kaasnevad keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all (Keskkonna kompleksluba L.KKL.RA-165129). Keskkonnainspektsiooni poolt ettekirjutisi ei ole tehtud.

OÜ Raikküla Farmer finantssuhtarvud 31.12.2021

|  | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|------------|
| Üldine maksevõime<br>(käibevarad/lüh.kohustused) | 0,92       | 0,46       | 0,61       |
| Üldine võlasuhe %<br>(kohustused/varad)          | 46,2       | 46,3       | 45,98      |
| Varade tulukus %<br>(puhaskasum/varad*100)       | 1,22       | 1,77       | 0,03       |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad  |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha   | 110               | 20 552            | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                 | 14 363            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 288 923           | 254 449           | 4       |
| Varud  | 876 311           | 1 313 572         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 372 335           | 425 395           | 11      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 537 679</b>  | <b>2 028 331</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 41 277            | 26 914            | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 455 959           | 466 060           | 9       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 420 085         | 5 612 461         | 10      |
| Bioloogilised varad                          | 2 472 382         | 2 558 729         | 11      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 389 703</b>  | <b>8 664 164</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 927 382</b> | <b>10 692 495</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 883 823           | 1 763 131         | 13      |
| Võlad ja ettemaksud                          | 802 283           | 1 364 177         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 686 106</b>  | <b>3 127 308</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 3 350 895         | 1 820 252         | 13      |
| Võlad ja ettemaksud                          | 12 031            | 0                 | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 362 926</b>  | <b>1 820 252</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 049 032</b>  | <b>4 947 560</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 208 800           | 208 800           |         |
| Oma osad                                     | -120              | -120              |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 16 681            | 16 681            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 519 574         | 5 330 291         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 133 415           | 189 283           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 878 350</b>  | <b>5 744 935</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 927 382</b> | <b>10 692 495</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|  | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu  | 4 234 366      | 3 552 087      | 18      |
| Muud äritulud  | 566 063        | 500 779        | 19      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -404 054       | 579 208        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -138 042       | -138 415       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -555           | -2 645         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 549 888     | -2 951 863     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -148 916       | -76 875        |         |
| Tööjõukulud  | -945 776       | -877 908       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -332 128       | -274 575       |         |
| Muud ärikulud  | -45 812        | -11 441        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>235 258</b> | <b>298 352</b> |         |
| Intressitulud  | 1              | 45             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -101 844       | -109 114       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>133 415</b> | <b>189 283</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>133 415</b> | <b>189 283</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Raikküla Farmer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja bioloogilisi varasid). Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Algbilansi muudatus tehti seoses põllumajanduse lõpetamata tööde ümberklassifitseerimisega bioloogilisest varast varudesse.

Aastast 2021 kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. 2020 aasta andmed on kasumiaruandes korrigeeritud võrreldavaks.

| Lisarea nimetus     | 31.12.2020 | Muutus  | 31.12.2020 |
|---------------------|------------|---------|------------|
| Bioloogilised varad | 464 350    | -38 955 | 425 395    |
| Varud               | 1 274 617  | 38 955  | 1 313 572  |

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar-ettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused), kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar-ettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Tütar-ettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põllumajanduslik toodang kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused). Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse RTJ 4 „Varud”. Põllumajandustoodangu õiglasel väärtuse määramisel

lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Rohumaade ja viljapõldude rajamise õiglase väärtus on juhatuse poolt arvestatud, võttes arvesse rohumaade ja põldude rajamiseks vajalike tööprotsesside, materjalide, tahe- ja vedelsõnniku maksumusi vastavalt teenuse pakujate arvetele, turul aktsepteeritud tunnitasadude ja avaldatud uurimistöödele. Rohumaade rajamise maksumus kantakse kuluks 4 aasta jooksul, viljapõldude rajamise maksumus järgmise 12 kuu jooksul.

Mets on esialgu kajastatud soetusmaksumuses, õiglase väärtus on arvestatud juhatuse poolt, lisades esialgsele soetusmaksumusele hinnangulise juurdekasvu väärtuse.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtus ei ole mõistliku aja ja kuluga määratav.

Soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 13 -50 aastat.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivara seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 12,5-50 aastat |
| Masinad ja seadmed       | 5-50 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara | 5-50 aastat    |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse bruto meetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tasuta saadud vara soetusmaksumus on null.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

### Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-tütarettevõtted,

-tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,

- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Raikküla Farmer OÜ kontserni kuuluvad:

Raikküla Farmer OÜ - emaettevõtte;

Allika Farmer OÜ - tütarettevõtte;

Valgu Farmer OÜ - tütarettevõtte;

Järvakandi Farmer OÜ - tütarettevõtte;

Farmeri Ehitus OÜ - tütarettevõtte;

Raikküla Masinakeskus OÜ - tütarettevõtte.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020    |
|-------------------|------------|---------------|
| Kassa             | 110        | 4 503         |
| Pank              | 0          | 16 049        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>110</b> | <b>20 552</b> |



### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|   | Kokku           |               |
|---|-----------------|---------------|
|   | Aktsiad ja osad |               |
| <b>31.12.2019</b>                         | 22 681          | 22 681        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -8 318          | -8 318        |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>14 363</b>   | <b>14 363</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses |                 | 14 363        |
| Muud                                      | -14 363         | -14 363       |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 158 413        | 158 413        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 158 413        | 158 413        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 383            | 383            |         |
| PRIAlt laekumata toetused         | 130 127        | 130 127        | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>288 923</b> | <b>288 923</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 125 402        | 125 402        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 125 402        | 125 402        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 15 933         | 15 933         |         |
| Muud nõuded                       | 18 155         | 18 155         |         |
| Viitlaekumised                    | 18 155         | 18 155         |         |
| PRIAlt laekumata toetused         | 94 959         | 94 959         | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>254 449</b> | <b>254 449</b> |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021     | 31.12.2020       |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>21 963</b>  | <b>54 667</b>    |
| Materjalid laos               | 21 963         | 54 667           |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>38 400</b>  | <b>38 955</b>    |
| Sügisküünd                    | 38 400         | 38 955           |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>815 896</b> | <b>1 219 950</b> |
| Piim                          | 4 865          | 4 343            |
| Põllumajanduslik toodang      | 811 031        | 1 215 607        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>52</b>      | <b>0</b>         |
| Ettemaksed                    | 52             | 0                |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>876 311</b> | <b>1 313 572</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---|----------------|----------------|
|   | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 31 101         | 25 063         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 35 654         | 58 925         |
| Erioodustuse tulumaks                         | 0              | 477            |
| Sotsiaalmaks                                  | 40 056         | 67 030         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 775            | 1 472          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 792          | 4 090          |
| Intress                                       | 0              | 78             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 011          | 4 154          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>112 389</b> | <b>161 289</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                                   |                  |            |
|--|--------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|  |                          |            |                                   | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10165720   | OÜ Valgu Farmer          | Eesti      | Piimakarjakasvatus                | 100              | 100        |
| 10642751   | OÜ Järvakandi Farmer     | Eesti      | Piimakarjakasvatus                | 100              | 100        |
| 11323108   | OÜ Allika Farmer         | Eesti      | Piimakarjakasvatus                | 100              | 100        |
| 11825844   | OÜ Raikküla Masinakeskus | Eesti      | Mootorsõidukite hooldus ja remont | 100              | 100        |
| 11968785   | OÜ Farmeri Ehitus        | Eesti      | Ehitus                            | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus  | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
| OÜ Valgu Farmer   | 10 354        | 10 354        |
| OÜ Järvakandi Farmer  | 8 948         | 8 948         |
| OÜ Allika Farmer  | 2 556         | 2 556         |
| OÜ Raikküla Masinakeskus  | 2 556         | 2 556         |
| OÜ Farmeri Ehitus   | 2 500         | 2 500         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>26 914</b> | <b>26 914</b> |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            | Kokku           |        |
|------------|-----------------|--------|
|            | Aktsiad ja osad |        |
| 31.12.2020 | 14 363          | 14 363 |
| 31.12.2021 | 14 363          | 14 363 |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |       |          |                                    |          |
|------------------------|-------|----------|------------------------------------|----------|
|                        |       |          |                                    | Kokku    |
|                        | Maa   | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksud |          |
| <b>31.12.2020</b>      |       |          |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 4 537 | 542 890  | 15 680                             | 563 107  |
| Akumuleeritud kulum    |       | -97 047  |                                    | -97 047  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 537 | 445 843  | 15 680                             | 466 060  |
| Amortisatsioonikulu    |       | -10 101  |                                    | -10 101  |
| <b>31.12.2021</b>      |       |          |                                    |          |
| Soetusmaksumus         | 4 537 | 542 890  | 15 680                             | 563 107  |
| Akumuleeritud kulum    | 0     | -107 148 | 0                                  | -107 148 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 537 | 435 742  | 15 680                             | 455 959  |

|   | 2021  | 2020    |
|---|-------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 6 190 | 146 565 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 882   | 2 749   |

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|   | Maa              | Ehitised         | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksud   | Kokku            |
|---|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|
|   |                  |                  |                         |                             |              |                  |
| <b>31.12.2020</b>                         |                  |                  |                         |                             |              |                  |
| Soetusmaksumus                            | 883 412          | 4 916 976        | 3 860 164               | 19 816                      | 2 811        | 9 683 179        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -1 579 340       | -2 477 252              | -14 126                     | 0            | -4 070 718       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>883 412</b>   | <b>3 337 636</b> | <b>1 382 912</b>        | <b>5 690</b>                | <b>2 811</b> | <b>5 612 461</b> |
| Ostud ja parendused                       | 939 163          |                  | 193 298                 |                             |              | 1 132 461        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 939 163          |                  |                         |                             |              | 939 163          |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                  | 193 298                 |                             |              | 193 298          |
| Amortisatsioonikulu                       |                  | -91 751          | -230 079                | -196                        |              | -322 026         |
| Ümberliigitamised                         |                  |                  |                         |                             | -2 811       | -2 811           |
| <b>31.12.2021</b>                         |                  |                  |                         |                             |              |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 822 575        | 4 916 975        | 3 937 685               | 19 816                      | 0            | 10 697 051       |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -1 671 090       | -2 591 554              | -14 322                     |              | -4 276 966       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 822 575</b> | <b>3 245 885</b> | <b>1 346 131</b>        | <b>5 494</b>                | <b>0</b>     | <b>6 420 085</b> |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2021          | 2020          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Maa                     | 0             | 16 943        |
| Ehitised                | 0             | 1 000         |
| Masinad ja seadmed      | 18 500        | 17 500        |
| Muud masinad ja seadmed | 18 500        | 17 500        |
| <b>Kokku</b>            | <b>18 500</b> | <b>35 443</b> |

## Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad   |               |                |             |          | Kokku     |
|--|---------------|----------------|-------------|----------|-----------|
|  | Loomsed varad | Mets           | Vili        | Rohumaad |           |
| <b>31.12.2019</b>  | 11 700        |                | 475 100     |          | 486 800   |
| Müügid   | -42 100       |                |             |          | -42 100   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -4 500        |                | -475 100    |          | -479 600  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 42 900        |                | 417 395     |          | 460 295   |
| <b>31.12.2020</b>  | 8 000         |                | 417 395     |          | 425 395   |
| Müügid   | -29 233       |                | -273 740    |          | -302 973  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -3 200        |                |             |          | -3 200    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 32 433        |                | 106 585     |          | 139 018   |
| Muud muutused  |               |                | 114 095     |          | 114 095   |
| <b>31.12.2021</b>  | 8 000         |                | 364 335     |          | 372 335   |
| <b>Põhivarad</b>   |               |                |             |          |           |
| Põhivarad  |               |                |             |          | Kokku     |
|  | Loomsed varad | Mets           | Vili        | Rohumaad |           |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 062 380     | 3 870          |             | 627 469  | 2 693 719 |
| Soetused   | 16 380        |                |             | 39 438   | 55 818    |
| Müügid   | -236 145      |                |             |          | -236 145  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -271 681      |                |             | -261 638 | -533 319  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 561 256       | 17 400         |             |          | 578 656   |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 132 190     | 21 270         |             | 405 269  | 2 558 729 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        |               | 48 130         |             |          | 48 130    |
| Soetused   | 1 365         |                |             | 115 810  | 117 175   |
| Müügid   | 209 474       |                |             |          | 209 474   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -446 279      |                |             | -271 587 | -717 866  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 256 740       |                |             |          | 256 740   |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 153 490     | 69 400         |             | 249 492  | 2 472 382 |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>      |               |                |             |          |           |
|  |               | <b>2021</b>    | <b>2020</b> |          |           |
| Loomsed varad  |               | 168 665        |             |          |           |
| <b>Kokku</b>   |               | <b>168 665</b> |             |          |           |

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglaselises väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                    | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                 |             |
| Masinad ja seadmed                   | 835 647    | 238 128                           | 597 519             | 3-6 kuu Euribor<br>+1,49%- 2,6% | EUR         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 835 647    | 238 128                           | 597 519             |                                 |             |
|                                      |            |                                   |                     |                                 |             |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                    | Alusvaluuta |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                 |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 942 765    | 205 936                           | 736 829             |                                 |             |

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
| Lühiajaline arvelduskrediit          | 244 245    | 244 245                           |                     |             | 2,55%                       | EUR         | 31.03.2022  |
| Seotus osapoolte lühiajaline laen    | 184 948    | 184 948                           |                     |             | 0%                          | EUR         | 31.12.2022  |
| Maa hüpoteek lüh osa                 | 133        | 133                               |                     |             | 5%                          | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 429 326    | 429 326                           |                     |             |                             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
| Investeeringislaen 2021010124        | 2 919 745  | 166 369                           | 2 753 376           |             | 2,7%                        | EUR         | 17.06.2026  |
| Laen 2021002971                      | 50 000     | 50 000                            |                     |             | 2,4%                        | EUR         | 28.02.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 969 745  | 216 369                           | 2 753 376           |             |                             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 835 647    | 238 128                           | 597 519             |             |                             |             |             |
| Maa hüpoteek                         |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 4 234 718  | 883 823                           | 3 350 895           |             |                             |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
| Laen seotud osapooltelt              | 249 869    | 249 869                           |                     |             | 0%                          | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 249 869    | 249 869                           |                     |             |                             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
| Pikaajalised pangalaenud             | 2 372 808  | 1 306 468                         | 1 066 340           |             | 3-6 kuu EURIBOR +1,49%-2,6% | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 372 808  | 1 306 468                         | 1 066 340           |             |                             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 942 765    | 205 936                           | 736 829             |             |                             |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |                             |             |             |
| Maa ost Eesti Vabariigilt            | 17 941     | 858                               | 3 432               | 13 651      | 5%                          | EUR         |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 17 941     | 858                               | 3 432               | 13 651      |                             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 583 383  | 1 763 131                         | 1 806 601           | 13 651      |                             |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------|------------|------------|
| Maa      | 1 780 076  | 790 267    |
| Ehitised | 2 390 474  | 3 767 960  |

|                             |                  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Masinad ja seadmed          | 594 686          | 167 569          |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0                | 5 690            |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 765 236</b> | <b>4 731 486</b> |

Ettevõtte varadele on seatud kommerts pant SEB Panga kasuks esimesel järjekohal summa 191 735 ja teisel järjekohal 575 205 eurot.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 261 554        | 249 523                           | 12 031              |         |
| Võlad töövõtjatele               | 86 830         | 86 830                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 112 389        | 112 389                           |                     | 6       |
| Võlad seotud osapooltele         | 353 541        | 353 541                           |                     | 21      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>814 314</b> | <b>802 283</b>                    | <b>12 031</b>       |         |

  

|                                  | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 481 335          | 481 335                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 69 665           | 69 665                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 161 289          | 161 289                           |                     | 6       |
| Muud võlad                       | 274              | 274                               |                     |         |
| Muud viitvõlad                   | 274              | 274                               |                     |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 651 614          | 651 614                           |                     | 21      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 364 177</b> | <b>1 364 177</b>                  |                     |         |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 652 989        | 5 519 574        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 502 693        | 1 467 229        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 155 682</b> | <b>6 986 803</b> |

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)



|  | 31.12.2020    | Laekunud       | 31.12.2021     |
|--|---------------|----------------|----------------|
|  | Nõuded        |                | Nõuded         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                |                |
| Pindalatoetus PRIA                               |               | 249 422        |                |
| Kliimat ja keskkonda säästev toetus PRIA         |               | 115 200        |                |
| Keskkonnasõbralik toetus PRIA                    | 77 016        | 71 980         | 71 980         |
| Mullakaitse toetus PRIA                          | 7 645         | 7 340          | 7 340          |
| NATURA 2000 toetus PRIA                          | 498           | 652            | 652            |
| Piimalehmatootus PRIA                            |               | 90 640         | 37 827         |
| Loomade heaolutoetus PRIA                        | 9 800         | 12 329         | 12 329         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>94 959</b> | <b>547 563</b> | <b>130 128</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>94 959</b> | <b>547 563</b> | <b>130 128</b> |

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 208 800    | 208 800    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Metetra OÜ osa on panditud: 1. järjekoht; pandisumma 186592 eurot pandipidaja AS SEB Pank

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 226 386        | 3 552 087        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 7 980            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 234 366</b> | <b>3 552 087</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 234 366</b> | <b>3 552 087</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Piim  | 2 435 824        | 2 152 104        |
| Loomade müük                                | 168 665          | 121 587          |
| Teravili                                    | 273 740          | 200 062          |
| Põllumajandusteenused                       | 1 285 648        | 821 911          |
| Muud teenused                               | 70 489           | 256 423          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 234 366</b> | <b>3 552 087</b> |

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

|  | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 18 500         | 26 378         | 10      |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 547 563        | 458 749        | 16      |
| Kindlustushüvitis                      | 0              | 15 652         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>566 063</b> | <b>500 779</b> |         |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 706 519        | 654 340        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 239 256        | 223 568        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>945 775</b> | <b>877 908</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 31             | 31             |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |                |
|--|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Metetra OÜ     |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

| LÜHIAJALISED   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>  |                |                |
| Tütarettevõtjad  | 383            | 15 933         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>383</b>     | <b>15 933</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>   |                |                |
| Tütarettevõtjad  | 46             | 0              |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>46</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>   |                |                |
| Tütarettevõtjad  | 353 588        | 616 214        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 35 400         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>   | <b>353 588</b> | <b>651 614</b> |

| ANTUD LAENUD   | 31.12.2020 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|--|------------|----------------|----------------------------|------------|
| Tütarettevõtjad  | 0          | 644 681        | 644 299                    | 383        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 149 244        | 149 244                    |            |
| <b>Kokku antud laenud</b>  | <b>0</b>   | <b>793 925</b> | <b>793 543</b>             | <b>383</b> |

| LAENUKOHUSTISED  | 31.12.2020     | Saadud laenud    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     |
|--|----------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| Tütarettevõtjad  |                | 683 652          | 683 606                     | 46             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 249 869        | 381 969          | 446 935                     | 184 903        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>   | <b>249 869</b> | <b>1 065 621</b> | <b>1 130 541</b>            | <b>184 949</b> |

| MÜÜDUD              | 2021             |          |          | 2020           |
|---------------------|------------------|----------|----------|----------------|
|                     | Kaubad           | Teenused | Põhivara | Kaubad         |
| Tütarettevõtjad     | 1 137 226        |          |          | 825 548        |
| <b>Kokku müüdud</b> | <b>1 137 226</b> |          |          | <b>825 548</b> |

| OSTETUD              | 2021   |               |                | 2020           |
|----------------------|--------|---------------|----------------|----------------|
|                      | Kaubad | Teenused      | Põhivara       | Kaubad         |
| Emaettevõtja         |        |               | 900 000        |                |
| Tütarettevõtjad      |        | 84 200        | 5 865          | 714 500        |
| <b>Kokku ostetud</b> |        | <b>84 200</b> | <b>905 865</b> | <b>714 500</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |

|                 |       |        |
|-----------------|-------|--------|
| Arvestatud tasu | 4 800 | 14 082 |
|-----------------|-------|--------|

Raikküla Farmer OÜ laenukohustuste tagatiseks on panditud Raikküla Farmer OÜ tütarfirmade Valgu Farmer OÜ, Järvakandi Farmer OÜ ja Allika Farmer OÜ maad ja tootmishooned.

## Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2022

**Osaühing Raikküla Farmer (registrikood: 10078842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS BURMEISTER  | Juhatuse liige     | 21.03.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raikküla Farmer osanikele.

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Raikküla Farmer (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

21.03.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Raikküla Farmer (registrikood: 10078842) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA LINDMÄE      | Vandeaudiitor      | 21.03.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2021       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 519 574        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 133 415          |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 652 989</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 652 989        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 652 989</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2021       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 519 574        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 133 415          |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 652 989</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 652 989        |
| <b>Kokku</b>   | <b>5 652 989</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus  | 0141       | 2435824         | 57.53%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused   | 01611      | 1310608         | 30.95%      | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 273740          | 6.46%       | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 168664          | 3.98%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 45529           | 1.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Heli Uuetoa             | 46707070239                         | Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 400 EUR (Lihtomand)       |
| OÜ Metetra              | 11087748                            | Valgu küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti        | 186592 EUR (Lihtomand)    |
| Uno Treier              | 35211110263                         | lira küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti            | 120 EUR (Lihtomand)       |
| Osühing Raikküla Farmer | 10078842                            | Eesti  | 120 EUR (Lihtomand)       |
| Riina Reimann           | 45708280351                         | Eesti  | 2200 EUR (Lihtomand)      |
| Urmas Hermann           | 36306110415                         | Eesti  | 144 EUR (Lihtomand)       |
| Aivar Pajo              | 36101100214                         | Eesti  | 2488 EUR (Lihtomand)      |
| Aarne Liiders           | 35305270260                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                          | 800 EUR (Lihtomand)       |
| Ülle Anderson           | 45809060211                         | Raikküla vald, Rapla maakond, Eesti                    | 1632 EUR (Lihtomand)      |
| Udo Sirel               | 32708110211                         | Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti             | 120 EUR (Lihtomand)       |
| Toivo Kampura           | 35803070333                         | Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti             | 120 EUR (Lihtomand)       |
| Linda Valguta           | 44408310296                         | Eesti  | 1280 EUR (Lihtomand)      |
| Laine Brück             | 43806160286                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                          | 2384 EUR (Lihtomand)      |
| Jaan Liiders            | 35511220215                         | Raela küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti           | 120 EUR (Lihtomand)       |
| Hilja Rebane            | 43909300263                         | Eesti  | 4304 EUR (Lihtomand)      |

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht   | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|------------------------|---|---|---------------------------------|
| <b>Helju Susi</b>      | <b>42512020225</b>                        | <b>Raikküla, Rapla<br/>vald, Rapla<br/>maakond, Eesti</b>       | <b>120 EUR<br/>(Lihtomand)</b>  |
| <b>Ella Aasoja</b>     | <b>41804170279</b>                        | <b>Kaigepere küla,<br/>Rapla vald, Rapla<br/>maakond, Eesti</b> | <b>120 EUR<br/>(Lihtomand)</b>  |
| <b>Einar Erik</b>      | <b>36206100211</b>                        | <b>Keo küla, Rapla<br/>vald, Rapla<br/>maakond, Eesti</b>       | <b>3176 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>Andres Anderson</b> | <b>35305040216</b>                        | <b>Raikküla vald,<br/>Rapla maakond,<br/>Eesti</b>              | <b>1352 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>Ahto Isakannu</b>   | <b>33909110322</b>                        | <b>Eesti</b>  | <b>1208 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                 |  |
|-----------------|--|
| Liik            | Sisu   |
| E-posti aadress | <a href="mailto:info@raikfarm.ee">info@raikfarm.ee</a> |