

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts RAIT

registrikood: 10152828

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: info@raitwood.ee

veebilehe aadress: www.raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad tarnijatele	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

TEGEVUSARUANNE

2013.a. oli AS Rait konsolideerimisgrupi kahekümne kolmas tegevusaasta. Grupi põhitegevuseks on hõõveldatud puidu, saematerjali ja puidust aiatoodete tootmine ning müük. Suur osa konsolideerimisgrupi toodangust eksporditakse.

Aastalõpu seisuga kuuluvad AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütarettevõtte OÜ Puit ja Puidukaubandus, UAB Raitwood ning 48% osalusega AS-ga Lemeks ühise kontrolli all olev ettevõtte AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütarettevõtte AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood. Viimased on aruannetes kajastatud kasutades kapitaliosaluse konsolideerimise meetodikat.

18.03.2013 lõppes SIA Raitwood Latvia likvideerimisprotsess ja ettevõtte kustutati registrist. Tegevus ning varad ja kohustused puudusid selles ettevõttes juba ka eelmise 2012 majandusaasta lõpus.

29.10.2013 sõlmis AS Rait ühinemislepingu tütarettevõttega OÜ Puit ja Puidukaubandus ning alates 01.01.2014 on kõik selle äriühingu varad koondatud emaettevõttesse.

Aasta suurimad investeeringud tehti AS Rait tootmisbaasis Reolas, kus ehitati juurde täiendavat laopinda ja soetati aiatoodete värvimisliin.

2013.a. olid sae- ja hõõvelmaterjali hinnad suhteliselt stabiilsed. Kokkuvõtvalt võib lõppenud majandusaastat lugeda küllaltki edukaks.

2014.aasta üldisteks prioriteetideks on värvitud aiatoodete mahu kasvatamine ja üldise tootmiserfektiivsuse suurendamine.

Kontsernil ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Kontserni olulisemad finantsuhtarvud on:

	2013	2012
Maksevõime kordaja	2,56	3,24
Võlakordaja	0,28	0,28
Varade käibesagedus	1,27	1,18
Käibe puhasrentaablus	8,06%	11,83%
Varade puhasrentaablus	10,24%	14,00%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	279 751	160 314	2
Nõuded ja ettemaksud	2 158 637	1 510 143	
Varud	4 065 887	4 296 694	6
Kokku käibevara	6 504 275	5 967 151	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 252 386	6 767 214	
Materiaalne põhivara	4 968 160	4 580 160	8
Immateriaalne põhivara	101 356	89 364	9
Kokku põhivara	12 321 902	11 436 738	
Kokku varad	18 826 177	17 403 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 078 382	668 848	11
Võlad ja ettemaksud	1 445 058	1 161 600	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 523 440	1 830 448	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 694 509	3 100 938	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 694 509	3 100 938	
Kokku kohustused	5 217 949	4 931 386	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	16
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Muud reservid	10	220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 531 344	8 900 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855 654	2 350 345	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 608 228	12 472 503	
Kokku omakapital	13 608 228	12 472 503	
Kokku kohustused ja omakapital	18 826 177	17 403 889	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 019 694	19 870 886	17
Muud äritulud	23 322	15 714	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 750	217 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 749 677	-13 753 920	19
Mitmesugused tegevuskulud	-3 246 443	-2 757 170	20
Tööjõukulud	-2 539 635	-2 194 986	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-765 054	-703 912	
Muud ärikulud	-22 358	-34 012	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	709 099	659 934	
Intressikulud	-60 317	-84 772	23
Muud finantstulud ja -kulud	1 207 171	1 775 183	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 855 953	2 350 345	
Tulumaks	-299	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855 654	2 350 345	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 855 654	2 350 345	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	709 099	659 934	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	765 054	703 912	8, 9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 911	-13 624	
Kokku korrigeerimised	753 143	690 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644 877	-35 147	
Varude muutus	43 108	-711 064	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	282 985	-594 878	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-59 698	-87 843	
Makstud ettevõtte tulumaks	-299	0	25
Kokku rahavood äritegevusest	1 083 461	-78 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-878 287	-218 511	8, 9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 500	43 354	8
Antud laenud	-1 723	0	
Laekunud intressid	104	136	
Laekunud dividendid	720 000	960 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 406	784 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-527 504	-518 295	
Arvelduskrediidi saldo muutus	521 430	6 237	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-93 468	-209 215	
Makstud dividendid	-720 076	-960 101	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-819 618	-681 374	
Kokku rahavood	119 437	24 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 314	135 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 437	24 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 751	160 314	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855 654	2 350 345
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	10	220
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	10	220
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 855 664	2 350 565

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital							Kokku	
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed		Jaotamata kasum (kahjum)
	31.12.2011	1 110 200	0	0	0	111 020	217		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	3	0	2 350 345	2 350 348
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	-960 101	-960 101
31.12.2012	1 110 200	0	0	0	111 020	220	0	11 251 063	12 472 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	-210	0	1 855 654	1 855 444
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	-720 076	-720 076
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	0	0	357	357
31.12.2013	1 110 200	0	0	0	111 020	10	0	12 386 998	13 608 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja 100% tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste

tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Rait (emaettevõtte) ning täiel määral tema tütarettevõtete OÜ Puit- ja Puidukaubandus ja UAB Raitwood finantsnäitajad. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Väliomaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel

eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis. Tulenevalt sellest, et vastavalt omavahelisele kokkuleppele teostavad AS Viiratsi Saeveski aktsionärid ettevõtte üle ühist kontrolli, on AS Viiratsi Saeveski ja tema tütarettevõtete AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood finantsnäitajad konsolideeritud AS Rait aastaaruandesse

proportsionaalselt 48% ulatuses. Kui 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastusid ühise kontrolli all olevad ettevõtted ride-realt konsolideerituna, siis lähtuvalt alates 01.01.2013 kehtivatest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on 2013. aastaaruandes nimetatud ettevõtted konsolideeritud kapitaliosaluse meetodil. Seega kajastub nimetatud finantsinvesteering 2013.a. ka emaettevõtte konsolideerimata aruandes.

Finantsvarad

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, st. nõude tagatisel võetud laenu, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiosukohustus ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna kasumiaruandes kirjel finantstulud ja -kulud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja ühissettevõtetesse soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjatele on kajastatud ka nõuded kaupade ja teenuste eest teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi soetusmaksumusse ei lisata, vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel

tekinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeringu osana sidusettevõttesse.

Kui 2012 aastaaruandes positiivset firmaväärtust ei amortiseeritud, siis 2013 aastaaruandes on see alates 01.01.2013 kehtivatest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt amortiseeritud edasiulatavult perioodiga 10 aastat. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-20 aastat
Platsid ja teed	3 - 17 aastat
Masinad ja seadmed	4 – 10 aastat
Sõiduautod	6 – 7 aastat
Muu inventar	3 – 5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid,	3 – 5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

Hankevõlgadena on kajastatud ka hankevõlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele ja konsolideerimisgrupi firmadega seotud ettevõtetele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel

juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7 867	7 808
Arvelduskontod	271 328	151 401
Raha teel	556	1 105
Kokku raha	279 751	160 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 934 624	1 934 624	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195 716	195 716	5
Muud nõuded	3 617	3 617	
Laenuõuded	1 723	1 723	
Intressinõuded	1 894	1 894	
Ettemaksed	23 434	23 434	
Tulevaste perioodide kulud	21 974	21 974	
Muud makstud ettemaksed	1 460	1 460	
Muud nõuded	1 246	1 246	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 158 637	2 158 637	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 321 985	1 321 985	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 600	174 600	5
Muud nõuded	0	0	
Laenuõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	12 415	12 415	
Tulevaste perioodide kulud	8 935	8 935	
Muud makstud ettemaksed	3 480	3 480	
Muud nõuded	1 143	1 143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 510 143	1 510 143	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 934 624	1 321 985
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-155 104	-162 469
Kokku nõuded ostjate vastu	1 779 520	1 159 516
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-162 469	-130 424
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 183	2 968
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 946	-59 385
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 128	24 372
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-155 104	-162 469

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	299	0	0
Käibemaks	6 267	0	7 126	0
Üksikisiku tulumaks	0	56 287	0	47 381
Erisoodustuse tulumaks	0	5 142	0	2 919
Sotsiaalmaks	0	108 869	0	89 497
Kohustuslik kogumispension	0	5 551	0	4 463
Töötuskindlustusmaksed	0	8 184	0	8 801
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	181	0	273
Ettemaksukonto jääk	189 449		167 474	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195 716	184 513	174 600	153 334

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 309 316	2 341 212
Valmistoodang	1 654 929	1 708 855
Müügiks ostetud kaubad	58 466	58 927
Ettemaksed varude eest	43 176	0
Kaubad teel	43 176	0
Müügiootel põhivara	0	187 700
Kokku varud	4 065 887	4 296 694

Vastavalt alates 01.01.2013 kehtivataele Raamatupidamistoimkonna juhenditele on müügiootel masinad ja seadmed summas 187 700 EUR klassifitseeritud ümber põhivaraks.

Seisuga 31.12.2013 oli kontserni varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 320 m³ bilansilise maksumusega 48 344 EUR
- 2) hõõvelmaterjali 107 049 jm bilansilise maksumusega 104 875 EUR

Seisuga 31.12.2012 oli kontserni varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 1 079 m³ bilansilise maksumusega 163 521 EUR
- 2) hõõvelmaterjali 158 504 jm bilansilise maksumusega 178 660 EUR

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10310351	OÜ Puit ja Puidukaubandus	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
40003801005	SIA Raitwood Latvia	Läti	Turundustegevus	100	0
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100
10868739	AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine ja müük	48	48
10077765	AS Aegviidu Puit	Eesti	Saematerjali tootmine ja müük	48	48
12325144	AS Viru-Nigula Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine ja müük	48	48
12590426	OÜ Nordwood	Eesti	Saematerjali tootmine ja müük	48	48

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
OÜ Puit ja Puidukaubandus	1 086 498		1 086 498
SIA Raitwood Latvia	0		0
UAB Raitwood Lithuania	40 026		40 026
AS Viiratsi Saeveski	6 767 214	485 172	7 252 386
Kokku	7 893 738	485 172	8 378 910

AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütaretevõtted AS Aegviidu Puit , AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood (registreeritud 30.12.2013) tegutsevad AS-i Rait ja AS-i Lemeks ühise kontrolli all ning on aruannetes vastavalt alates 01.01.2013 kehtivatele raamatupidamise toimkonna juhenditele kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Varasematel aastatel kajastati nimetatud ettevõtted proportsionaalse konsolideerimise meetodil.

18.03.2013 lõppes SIA Raitwood Latvia likvideerimisprotsess ja ettevõtte kustutati registrist. Tegevus ning varad ja kohustused puudusid selles ettevõttes juba ka eelmise 2012. majandusaasta lõpus.

29.10.2013 sõlmis AS Rait ühinemislepingu tütaretevõttega OÜ Puit ja Puidukaubandus ning alates 01.01.2014 on kõik selle äriühingu varad koondatud emaettevõttesse.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	712 142	4 170 670	4 083 731	263 444	2 316	2 316	9 232 303
Akumuleeritud kulum		-1 839 699	-2 316 615	-157 898			-4 314 212
Jääkmaksumus	712 142	2 330 971	1 767 116	105 546	2 316	2 316	4 918 091
Ostud ja parendused		47 241	309 394	15 162	3 017	3 017	374 814
Amortisatsioonikulu		-223 655	-426 341	-43 019			-693 015
Müügid			-19 730				-19 730
31.12.2012							
Soetusmaksumus	712 142	4 217 911	4 254 410	262 752	5 333	5 333	9 452 548
Akumuleeritud kulum		-2 063 354	-2 623 971	-185 063			-4 872 388
Jääkmaksumus	712 142	2 154 557	1 630 439	77 689	5 333	5 333	4 580 160
Ostud ja parendused		545 787	392 716	10 874			949 377
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		545 787					545 787
Muud ostud ja parendused			392 716	10 874			403 590
Amortisatsioonikulu		-228 029	-477 522	-39 938			-745 489
Müügid			-3 588				-3 588
Ümberklassifitseerimised		1 475	187 700		-1 475	-1 475	187 700
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 475			-1 475	-1 475	
Ümberklassifitseerimine varudega			187 700				187 700
31.12.2013							
Soetusmaksumus	712 142	4 765 172	4 761 853	263 491	3 858	3 858	10 506 516
Akumuleeritud kulum		-2 291 382	-3 032 108	-214 866			-5 538 356
Jääkmaksumus	712 142	2 473 790	1 729 745	48 625	3 858	3 858	4 968 160

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masina- ja seadmed	15 500	43 354
Kokku	15 500	43 354

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	78 962	35 859	0	114 821
Akumuleeritud kulum	0	-14 560	0	-14 560
Jääkmaksumus	78 962	21 299	0	100 261
Amortisatsioonikulu	0	-10 897	0	-10 897
31.12.2012				
Soetusmaksumus	78 962	35 859	0	114 821
Akumuleeritud kulum	0	-25 457	0	-25 457
Jääkmaksumus	78 962	10 402	0	89 364
Ostud ja parendused	0	25 169	6 388	31 557
Amortisatsioonikulu	-7 896	-11 101	-568	-19 565
31.12.2013				
Soetusmaksumus	78 962	61 029	6 388	146 379
Akumuleeritud kulum	-7 896	-36 559	-568	-45 023
Jääkmaksumus	71 066	24 470	5 820	101 356

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	308 244	112 691	195 553	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	299 067	83 222	215 845	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	362 855	340 153
Kokku	362 855	340 153

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmisseedmeid, tõstukeid ja sõiduaautosid.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	579 551	579 551			Sampo EUR Prime+0,9%	
Lühiajalised laenud kokku	579 551	579 551				
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	2 885 096	386 140	2 410 782	88 174	E+0,75%-E+1,2%	
Pikaajalised laenud kokku	2 885 096	386 140	2 410 782	88 174		
Kapitalirendikohustused kokku	308 244	112 691	195 553	0		10
Laenukohustused kokku	3 772 891	1 078 382	2 606 335	88 174		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	58 121	58 121			Sampo EUR Prime+0,9%	
Lühiajalised laenud kokku	58 121	58 121				
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	3 412 598	527 505	2 444 224	440 869	E+0,75%-E+1,2%	
Pikaajalised laenud kokku	3 412 598	527 505	2 444 224	440 869		
Kapitalirendikohustused kokku	299 067	83 222	215 845	0		10
Laenukohustused kokku	3 769 786	668 848	2 660 069	440 869		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	174 965	174 965
Ehitised	2 299 466	1 928 638
Masinaid ja seadmeid	1 266 888	1 268 686
Muu materiaalne põhivara	48 625	77 407
Kokku	3 789 944	3 449 696

Kõik laenukohustused on emattevõtte kohustused ning eurodes.

Seisuga 31.12.2013 kehtinud lühiajaliste laenulepingute eritingimustena on pangal õigus nõuda kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral lepperahvi 3% laenu summast ning kohustus mitte maksta dividende üle 500 tuh. EUR-i aastas ilma panga eelneva nõusolekuta.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele ja ühishüpoteek AS Rait ja Aegviidu Puit AS kinnistutele Danske Pank AS kasuks kogusummas 5,97 milj. EUR

AS Rait vallasvarale on seatud kommertspante kogusummas 1,47 milj. EUR.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 022 608	1 022 608			13
Võlad töövõtjatele	191 252	191 252			14
Maksuvõlad	184 513	184 513			5
Muud võlad	5 744	5 744			
Intressivõlad	2 714	2 714			
Dividendivõlad	3 030	3 030			
Saadud ettemaksed	40 060	40 060			
Muud võlad	881	881			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 445 058	1 445 058			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	813 697	813 697			13
Võlad töövõtjatele	140 202	140 202			14
Maksuvõlad	153 334	153 334			5
Muud võlad	6 376	6 376			
Intressivõlad	2 096	2 096			
Muud viitvõlad	4 280	4 280			
Saadud ettemaksed	47 952	47 952			
Muud võlad	39	39			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 161 600	1 161 600			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	268 718	278 565
Võlad muudele tarnijatele	753 890	535 132
Kokku võlad tarnijatele	1 022 608	813 697

Lisa: Võlad tarnijatele, lisainformatsioon

Võlgadena teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on kajastatud AS-i Rait võlad ühise kontrolli all olevatele ettevõtetele.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude ja puhkustasude kohustus	100 859	78 681
Puhkustasu reserv	68 953	61 521
Preemiaresev	21 440	0
Kokku võlad töövõtjatele	191 252	140 202

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 088 082	9 190 708
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 298 917	2 060 355
Kokku tingimuslikud kohustused	12 386 999	11 251 063
Tingimuslikud varad		
Tulumaksu ettemaks	382 724	382 745
Kokku tingimuslikud varad	382 724	382 745

AS Rait kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 12 387 tuhat EUR (31. detsember 2012: 11 251 tuhat EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

2013.a. saadi ühise kontrolli all olevatest ettevõtetest dividendide rohkem kui emaettevõtte omanikele välja maksti, mille tulemusel on kontsernil tekkinud tingimusliku varana tulumaksu ettemaks summas 383 tuhat EUR. Tingimuslik vara on kajastatud bilansiväliselt. Tulumaksu ettemaksu arvelt on emaettevõtte omanikele järgnevatel aastatel võimalik täiendavalt dividendide välja maksta. Sellest tulenevalt on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 088 tuhat EUR (31. detsembril 2012 vastavalt 9 191 tuhat EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasneb dividendide tulumaks 21/79, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 299 tuhat EUR (31. detsembril 2012: 2 060 tuhat EUR).

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kontserni emaettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2013 koosneb 9375 nimelisest A-aktsiast nimiväärtusega 100 EUR ja 1727 hääleõiguseta nimelisest eelisaktsiast (B-aktsia) nimiväärtusega 100 EUR.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 928 965	10 704 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 949 344	6 891 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 878 309	17 595 602
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 141 385	2 275 284
Kokku müügitulu	23 019 694	19 870 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine ja müük	18 881 514	16 072 193
Saematerjali müük	1 344 983	1 647 523
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	1 943 457	1 387 941
Muude puidutöötlemisjäätmete müük	587 798	563 458
Peakontorite tegevus	99 345	81 546
Muud	162 597	118 225
Kokku müügitulu	23 019 694	19 870 886

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 912	13 624
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	1 863
Kohustuste mahakandmine	11 350	71
Muud	12	156
Kokku muud äritulud	23 322	15 714

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-15 404 026	-13 427 831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-12 258	-7 464
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-26 341	-12 545
Transpordikulud	-916	-2 304
Puidu töötlemine, kuivatus	-306 136	-303 776
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 749 677	-13 753 920

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-43 785	-39 584
Energia	-452 352	-405 088
Elektrienergia	-332 358	-297 061
Kütus	-119 994	-108 027
Mitmesugused bürookulud	-82 014	-65 786
Lähetuskulud	-32 759	-35 920
Koolituskulud	-36 755	-19 980
Riiklikud ja kohalikud maksud	-43 061	-37 868
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 361	-56 532
Transpordikulud	-1 451 004	-1 153 368
Hoonete ja rajatiste remont	-24 548	-34 906
Seadmete hoolduse ja remondikulud	-508 029	-405 376
Ostutööd ja -teenused	-104 583	-106 642
Komisjonitasud	-182 366	-131 283
Kindlustusmaksud	-45 028	-30 192
IT kulud	-63 188	-51 606
Reklaam ja marketing	-42 812	-58 649
Esindus- ja vastuvõtukulud	-11 111	-11 289
Muud	-120 687	-113 101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 246 443	-2 757 170

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 901 846	-1 638 964
Sotsiaalmaksud	-637 789	-556 022
Kokku tööjõukulud	-2 539 635	-2 194 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	126	117

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-11 060	-3 716
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 498	-20 603
Muud	-8 800	-9 693
Kokku muud ärikulud	-22 358	-34 012

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-54 137	-75 659
Intressikulu kapitalirendilt	-6 180	-9 113
Kokku intressikulud	-60 317	-84 772

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt	1 205 172	1 775 045
Intressitulud	1 999	138
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 207 171	1 775 183

Finantstuludena ühise kontrolli all olevatelt ettevõtetelt on kajastatud vastavalt alates 01.01.2013 kehtivatele Raamatupidamise Toimkonna juhenditele kasum kapitaliosaluse meetodil. Varasematel aastatel kajastati nimetatud ettevõtteid proportsionaalse konsolideerimise meetodil.

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013	2012	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	720 076	960 101	0
Kokku	720 076	960 101	0

2013. aastal on AS-i Rait aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 720 tuhat EUR (2012.a 960 tuhat EUR). Kuna tütarettevõtetest saadi dividende rohkem kui emaettevõtte omanikele välja maksti, siis emaettevõttel tulumaksukulu ei tekkinud. Konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud tulumaksukulu summas 299 EUR tekkis Leedu tütarettevõttes.

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Profende
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 444	268 717	8 882	278 565

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 673 933	172 227
2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 561 655	132 998

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	161 758	141 014

AS-i Rait seotud osapooled on AS-i Rait ja AS-i Lemeks ühise kontrolli all olevad ettevõtjad:

Aegviidu Puit AS
 Viiratsi Saeveski AS
 Viru-Nigula Saeveski AS
 Nordwood OÜ

Saldod nimetatud ettevõtetega on kajastatud ülalpool teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate real.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	279 229	160 109
Nõuded ja ettemaksed	2 154 490	1 506 226
Varud	4 065 887	4 108 994
Kokku käibevara	6 499 606	5 775 329
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 427 389	7 926 602
Materiaalne põhivara	4 156 657	3 795 182
Immateriaalne põhivara	101 356	89 364
Kokku põhivara	12 685 402	11 811 148
Kokku varad	19 185 008	17 586 477
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 085 882	668 848
Võlad ja ettemaksed	1 781 508	1 344 543
Kokku lühiajalised kohustused	2 867 390	2 013 391
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 694 509	3 100 938
Kokku pikaajalised kohustused	2 694 509	3 100 938
Kokku kohustused	5 561 899	5 114 329
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 530 852	8 944 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 871 037	2 306 404
Kokku omakapital	13 623 109	12 472 148
Kokku kohustused ja omakapital	19 185 008	17 586 477

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	23 020 394	19 872 345
Muud äritulud	13 910	14 715
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 750	217 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 749 677	-13 753 920
Mitmesugused tegevuskulud	-3 447 147	-2 944 396
Tööjõukulud	-2 487 883	-2 146 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-608 394	-612 782
Muud ärikulud	-21 884	-32 878
Kokku ärikasum (-kahjum)	708 569	614 373
Muud finantstulud ja -kulud	1 162 468	1 692 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 871 037	2 306 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 871 037	2 306 404

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	708 569	614 373
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	608 394	612 782
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 500	-12 624
Kokku korrigeerimised	605 894	600 158
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-644 645	-43 648
Varude muutus	43 108	-711 064
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	443 844	-489 549
Makstud intressid	-59 698	-87 189
Kokku rahavood äritegevusest	1 097 072	-116 919
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-879 215	-217 120
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 500	32 354
Antud laenud	-1 723	0
Laekunud intressid	104	136
Laekunud dividendid	720 000	960 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	13 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 334	788 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-527 504	-518 295
Arvelduskrediidi saldo muutus	521 430	6 237
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-93 468	-150 202
Makstud dividendid	-720 076	-960 101
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-819 618	-622 361
Kokku rahavood	119 120	49 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 109	110 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 120	49 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 229	160 109

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 110 200	111 020	9 740 551	10 961 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 306 404	2 306 404
Makstud dividendid			-960 101	-960 101
Muud muutused omakapitalis			164 074	164 074
31.12.2012	1 110 200	111 020	11 250 928	12 472 148
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 126 525
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 159 765
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				12 505 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 871 037	1 871 037
Makstud dividendid			-720 076	-720 076
31.12.2013	1 110 200	111 020	12 401 889	13 623 109
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 126 524
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 111 643
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				13 608 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuseliige	05.06.2014
RAINAR LAES	Juhatuseliige	05.06.2014
SERGEI ROSUMOVSKI	Juhatuseliige	05.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts RAIT aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RAIT konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Rait konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeauditiitori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

09.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 531 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855 654
Kokku	12 386 998
Jaotamine	
Dividendideks	720 076
Kokku	720 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 531 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855 654
Kokku	12 386 998
Jaotamine	
Dividendideks	720 076
Kokku	720 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	18881514	82.02%	Jah
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	1943457	8.44%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1344983	5.84%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	587798	2.55%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	99345	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee