

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** aktsiaselts RAIT

**registrikood:** 10152828

**tänavanimi:** Unipiha tee 20

**küla:** Reola küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61707

**telefon:** +372 7300420

**faks:** +372 7300421

**e-posti aadress:** info@raitwood.ee

**veebilehe aadress:** www.raitwood.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	19
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Aktsiakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	22
Lisa 26 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	23
Lisa 27 Intressikulud	23
Lisa 28 Tulumaks	23
Lisa 29 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## Tegevusaruanne

2017.a. oli AS Rait kahekümne seitsmes tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud puidu ja puidust aiatoodete tootmine ning müük. Suur osa toodangust eksporditakse.

Võrreldes 2016 aastalõpu seisuga on AS Rait ettevõtete grupis toimunud struktuurimuutus ning 2017 AS Rait majandusaasta aruanne on konsolideerimata ettevõtte aruanne.

Varasemalt kuulusid AS Rait ettevõtete gruppi 100% tütarettevõtte UAB Raitwood ning 48% osalusega sidusettevõtte AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütarettevõtted AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood. 2017 toimus AS Rait jagunemine, mille käigus AS Viiratsi Saeveski aktsiad anti üle emaettevõttele OÜ Raitwood Kapital. UAB Raitwoodi ei ole konsolideeritud olulisuse põhimõttest tulenevalt. Kuna varasemalt oli 48% AS Viiratsi Saeveskist konsolideeritud kapitaliosaluse meetodil, siis jagunemine AS Rait ärikasumit ei mõjuta.

AS Rait 2017 aasta investeeringud keskendusid jätkuvalt tootmisalade laiendamisele ja võimekuse kasvatamisele.

Aasta arengutes olid olulisel kohal meeskondade komplekteerimine ja tootmisvõimsuse tagamine nõudluse rahuldamiseks. Jätkuvalt on tähtsal kohal kaasaegsete tehniliste lahenduste juurutamine ja ettevõtte protsesside digitaliseerimine. Hõõvelmaterjali müügis oli peamine tähelepanu kohaliku turu segmentidel, aiatoodete müügis keskenduti eksporditurgudele. Kokkuvõtvalt võib lõppenud majandusaastat lugeda rahuldavaks.

2018. aasta üldisteks prioriteetideks on jätkuvalt müügimahtude kasvatamine ja uute tootmisüksuste käivitamine.

Ettevõttel ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Konsolideerimata ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud on:

	2017	2016
Maksevõime kordaja	1,31	1,54
Võlakordaja	0,53	0,44
Varade käibesagedus	1,87	1,94
Käibe puhasrentaablus	4,28%	3,80%
Varade puhasrentaablus	7,98%	7,35%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja:	Kohustised kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 681	56 132	2
Nõuded ja ettemaksud	3 266 859	2 617 220	3
Varud	7 294 474	6 292 066	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>10 776 014</b>	<b>8 965 418</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	49 525	356 301	6-8
Nõuded ja ettemaksud	9 132	40 650	3
Materiaalsed põhivarad	9 086 416	6 019 778	9
Immateriaalsed põhivarad	122 169	137 589	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>9 267 242</b>	<b>6 554 318</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>20 043 256</b>	<b>15 519 736</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 891 708	2 842 573	13
Võlad ja ettemaksud	4 338 803	2 987 274	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>8 230 511</b>	<b>5 829 847</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 347 881	977 692	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 347 881</b>	<b>977 692</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>10 578 392</b>	<b>6 807 539</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	18
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 824 730	6 044 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 418 914	1 446 840	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 464 864</b>	<b>8 712 197</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>20 043 256</b>	<b>15 519 736</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	33 164 348	28 630 143	19
Muud äritulud	27 639	28 485	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-37 670	308 512	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	7 678	20 577	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 092 461	-22 801 897	21
Mitmesugused tegevuskulud	-953 651	-905 380	22
Tööjõukulud	-3 565 793	-3 129 166	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 019 607	-970 871	9, 10
Muud ärikulud	-50 805	-41 227	24
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 479 678</b>	<b>1 139 176</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	360 000	26
Intressikulud	-60 784	-52 360	27
Muud finantstulud ja -kulud	20	24	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 418 914</b>	<b>1 446 840</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 418 914</b>	<b>1 446 840</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 479 678	1 139 176	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 019 607	970 871	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 791	-18 927	20
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>992 816</b>	<b>951 944</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-618 121	-180 578	
Varude muutus	-1 002 408	-261 351	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 347 121	1 082 822	
Laekunud intressid	20	24	
Makstud intressid	-56 379	-53 233	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 142 727</b>	<b>2 678 804</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 684 073	-1 991 283	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	39 848	31 250	9
Laekunud dividendid	0	360 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-3 644 225</b>	<b>-1 600 033</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 894 611	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-545 155	-1 542 214	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-154 478	219 844	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 461	-162 569	
Makstud dividendid	-359 470	-720 076	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 660 047</b>	<b>-1 205 015</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>158 549</b>	<b>-126 244</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 132	182 376	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>158 549</b>	<b>-126 244</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 681	56 132	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	1 110 200	111 020	6 764 214	7 985 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 446 840	1 446 840
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-720 076	-720 076
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
<b>31.12.2016</b>	1 110 200	111 020	7 490 977	8 712 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 418 914	1 418 914
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-359 470	-359 470
Muud muutused omakapitalis	0	0	-306 777	-306 777
<b>31.12.2017</b>	1 110 200	111 020	8 243 644	9 464 864

2017 toimus AS Rait jagunemine, mille käigus AS Viiratsi Saeveski aktsiad anti üle OÜ-le Raitwood Kapital. Nimetatud muudatus kajastub omakapitali muude muutuste real summas 306,8 tuh. EUR.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuiseid pankades, tähtajalisi hoiuiseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Kuna AS Rait tütarettevõtja UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest. Käesolev aruanne on konsolideerimata ning finantsinvesteering tütarettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses. Samuti on kajastatud soetusmaksumuses aasta alguses bilansis olnud finantsinvesteering sidusettevõtjasse.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete



neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused lisatakse soetusmaksumusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Tütaretevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse aruandes immateriaalse varana.

Alates 01.01.2013 kehtivatest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest lähtuvalt on positiivne firmaväärtus amortiseeritud edasiulatvalt perioodiga 10 aastat.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 EUR**

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-20 aastat
Platsid ja teed	3-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõiduautod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	21 369	4 661
Arvelduskontod	193 312	51 471
<b>Kokku raha</b>	<b>214 681</b>	<b>56 132</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 860 603	2 860 603	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 909 041	2 909 041	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-48 438	-48 438	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338 577	338 577	0	5
Ettemaksed	73 843	64 711	9 132	
Tulevaste perioodide kulud	67 282	58 150	9 132	
Muud makstud ettemaksed	6 561	6 561	0	
Muud nõuded	2 968	2 968	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 275 991</b>	<b>3 266 859</b>	<b>9 132</b>	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 293 607	2 293 607	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 352 480	2 352 480	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 873	-58 873	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263 966	263 966	0	5
Ettemaksed	98 159	57 509	40 650	
Tulevaste perioodide kulud	92 061	51 411	40 650	
Muud makstud ettemaksed	6 098	6 098	0	
Muud nõuded	2 138	2 138	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 657 870</b>	<b>2 617 220</b>	<b>40 650</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>4 155 774</b>	<b>3 115 789</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>3 135 812</b>	<b>3 173 482</b>
Valmistoodang laos	3 135 812	3 053 470
Kaubad teel	0	120 012
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>2 888</b>	<b>2 795</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>7 294 474</b>	<b>6 292 066</b>

Seisuga 31.12.2017 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 1 632 m3 bilansilise maksumusega 294 356 EUR
- 2) hõövelmaterjali 368 324 jm bilansilise maksumusega 240 938 EUR
- 3) puittooteid 2 044 tk bilansilise maksumusega 16 049 EUR

Seisuga 31.12.2016 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 1 676 m3 bilansilise maksumusega 275 836 EUR
- 2) hõövelmaterjali 869 755 jm bilansilise maksumusega 586 561 EUR
- 3) puittooteid 5 792 tk bilansilise maksumusega 28 370 EUR

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 735	0	1 640	0
Üksikisiku tulumaks	0	81 302	0	74 112
Erisoodustuse tulumaks	0	2 737	0	1 479
Sotsiaalmaks	0	159 777	0	142 613
Kohustuslik kogumispension	0	9 146	0	8 543
Töötuskindlustusmaksed	0	10 804	0	9 259
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 434	0	1 892
Ettemaksukonto jääk	334 842		262 326	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>338 577</b>	<b>266 200</b>	<b>263 966</b>	<b>237 898</b>

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	49 525	49 525	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	306 776	8
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>49 525</b>	<b>356 301</b>	

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10868739	AS Viiratsi Saeveski	Eesti	Saematerjali tootmine ja	48	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
AS Viiratsi Saeveski	306 776	-306 776	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	306 776	-306 776	0

2017 toimus AS Rait jagunemine, mille käigus sidusettevõtja AS Viiratsi Saeveski aktsiad anti üle emaettevõtjale OÜ Raitwood Kapital. Sidusettevõtja AS Viiratsi Saeveski ja tema 100% tütarettevõtjad AS Aegviidu Puit, AS Viru-Nigula Saeveski ning OÜ Nordwood olid kajastatud 2016.a. konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	712 142	4 795 378	5 293 568	441 546	141 679	0	141 679	11 384 313
Akumuleeritud kulum	0	-2 480 116	-3 771 171	-276 591	0	0	0	-6 527 878
<b>Jääkmaksumus</b>	712 142	2 315 262	1 522 397	164 955	141 679	0	141 679	4 856 435
Ostud ja parendused	276 374	381 406	390 235	36 139	1 007 611	12 390	1 020 001	2 104 155
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	276 374	0			0	0	0	276 374
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		381 406			1 007 611	0	1 007 611	1 389 017
Muud ostud ja parendused			390 235	36 139	0	12 390	12 390	438 764
Amortisatsioonikulu	0	-322 513	-550 078	-55 898	0	0	0	-928 489
Müügid			-12 323	0	0	0	0	-12 323
Ümberliigitamised	0	141 329	0	0	-141 329	0	-141 329	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	141 329	0	0	-141 329	0	-141 329	0
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	988 516	5 278 870	5 513 349	472 548	1 007 961	12 390	1 020 351	13 273 634
Akumuleeritud kulum	0	-2 763 386	-4 163 118	-327 352	0	0	0	-7 253 856
<b>Jääkmaksumus</b>	988 516	2 515 484	1 350 231	145 196	1 007 961	12 390	1 020 351	6 019 778
Ostud ja parendused	0	449 756	336 895	80 044	2 770 288	428 701	3 198 989	4 065 684
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0			0	5 000	5 000	5 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		449 756			2 315 447	22 499	2 337 946	2 787 702
Muud ostud ja parendused			336 895	80 044	454 841	401 202	856 043	1 272 982
Amortisatsioonikulu	0	-383 609	-535 408	-66 973	0	0	0	-985 990
Müügid	0	0	-13 056	0	0	0	0	-13 056
Ümberliigitamised	0	888 810	0	12 390	-888 810	-12 390	-901 200	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	12 390	0	-12 390	-12 390	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	888 810	0	0	-888 810	0	-888 810	0
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	988 516	6 617 436	5 645 165	564 982	2 889 439	428 701	3 318 140	17 134 239
Akumuleeritud kulum	0	-3 146 995	-4 506 503	-394 325	0	0	0	-8 047 823

<b>Jääkmaksumus</b>	988 516	3 470 441	1 138 662	170 657	2 889 439	428 701	3 318 140	9 086 416
---------------------	---------	-----------	-----------	---------	-----------	---------	-----------	-----------

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

	2017	2016
Masinad ja seadmed	39 848	31 250
<b>Kokku</b>	<b>39 848</b>	<b>31 250</b>

**Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad**

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	78 962	77 707	10 128	73 418	240 215
Akumuleeritud kulum	-23 687	-66 695	-6 990	0	-97 372
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>55 275</b>	<b>11 012</b>	<b>3 138</b>	<b>73 418</b>	<b>142 843</b>
Ostud ja parendused	0	37 128	0	0	37 128
Amortisatsioonikulu	-7 896	-29 172	-5 314	0	-42 382
Ümberliigitamised	0	60 372	13 046	-73 418	0
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	78 963	175 206	23 173	0	277 342
Akumuleeritud kulum	-31 584	-95 866	-12 303	0	-139 753
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 379</b>	<b>79 340</b>	<b>10 870</b>	<b>0</b>	<b>137 589</b>
Ostud ja parendused	0	10 532	0	7 665	18 197
Amortisatsioonikulu	-7 897	-21 371	-4 349	0	-33 617
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	78 962	185 739	23 174	7 665	295 540
Akumuleeritud kulum	-39 480	-117 238	-16 653	0	-173 371
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 482</b>	<b>68 501</b>	<b>6 521</b>	<b>7 665</b>	<b>122 169</b>

**Lisa 11 Kapitalirent**

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Danske Bank	469 055	149 876	319 179	E+1,35%-3,117%
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	469 055	149 876	319 179	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Danske Bank ja Nordea Finance	292 118	130 195	161 923	E+0,51%-3,117%
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	292 118	130 195	161 923	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	545 783	331 621
<b>Kokku</b>	<b>545 783</b>	<b>331 621</b>

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tõstukeid ja sõiduaautosid.

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	102 450	111 218
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	63 036	61 200
1-5 aasta jooksul	344 707	334 667
Üle 5 aasta	152 795	225 871



## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	3 146 603	3 146 603			EONIA+1,1%-E+1,75%	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 146 603	3 146 603				
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	2 217 051	547 819	1 669 232		E+1,2%-E+1,75%	
Raitwood Kapital OÜ	359 470	0	359 470		2%	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 576 521	547 819	2 028 702			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	469 055	149 876	319 179			11
Muud laenukohustised						
Danske Bank AS Eesti filiaal forward-leping	47 410	47 410	0			
<b>Muud laenukohustised kokku</b>	47 410	47 410	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	6 239 589	3 891 708	2 347 881			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	2 167 741	2 167 741			E+1,2%, EONIA+0,98%	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	2 167 741	2 167 741				
Pikaajalised laenud						
Danske Bank AS Eesti filiaal	1 360 406	544 637	815 769		E+1,2%-E+1,5%	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 360 406	544 637	815 769			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	292 118	130 195	161 923			11
<b>Laenukohustised kokku</b>	3 820 265	2 842 573	977 692			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	712 142	712 142
Ehitised	3 403 925	2 437 055

Masinad ja seadmed	592 879	1 018 610
Muud materiaalsed põhivarad	170 656	145 196
<b>Kokku</b>	<b>4 879 602</b>	<b>4 313 003</b>

Kõik laenukohustused on eurodes.

Seisuga 31.12.2017 lühiajaliste laenedena kajastatud summast 3 146,60 tuh. EUR moodustasid 2 013,26 tuh. EUR laenud, mille tähtaega pikendati 2018.a. veebruaris aasta võrra.

Seisuga 31.12.2017 oli AS-il Rait sõlmitud tähtpäevatehing SEK valuutakursi muutuse riski maandamiseks. Tehingu lõpptähtaeg on 2018. a.

Seisuga 31.12.2017 kehtinud lühiajalise laenulepingu eritingimustena on pangal õigus nõuda kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral leppetrahvi 3% laenu summast ning kohustus mitte maksta dividende üle 500 tuh. EUR-i aastas ilma panga eelneva nõusolekuta.

AS Rait laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele kogusummas 6,40 milj. EUR ning seatud ettevõtte Aegviidu Puit AS laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek AS Rait kinnistutele summas 2,56 milj. EUR Danske Bank AS kasuks.

AS Rait vallasvarale on seatud kommertsipante kogusummas 6,47 milj. EUR.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 572 103	3 572 103	15
Võlad töövõtjatele	374 720	374 720	16
Maksuvõlad	266 200	266 200	5
Muud võlad	8 642	8 642	
Intressivõlad	6 238	6 238	
Muud viitvõlad	2 404	2 404	
Saadud ettemaksed	116 326	116 326	
Muud võlad	812	812	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 338 803</b>	<b>4 338 803</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 263 503	2 263 503	15
Võlad töövõtjatele	347 328	347 328	16
Maksuvõlad	237 898	237 898	5
Muud võlad	3 537	3 537	
Intressivõlad	1 831	1 831	
Muud viitvõlad	1 706	1 706	
Saadud ettemaksed	66 586	66 586	
Muud võlad	68 422	68 422	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 987 274</b>	<b>2 987 274</b>	

## Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tütaretevõtjale	66 765	59 708
Võlad muudele tarnijatele	3 505 338	2 203 795
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 572 103</b>	<b>2 263 503</b>

## Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude ja puhkustasude kohustus	147 647	146 349
Puhkustasu reserv	99 735	90 522
Preemiareserv	127 338	110 457
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>374 720</b>	<b>347 328</b>

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 594 915	6 064 676
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 648 729	1 426 301
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>8 243 644</b>	<b>7 490 977</b>
Tingimuslikud varad		
Tulumaksu ettemaks	0	89 867
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>0</b>	<b>89 867</b>

AS Rait jaotamata kasum seisuga 31. 12.2017 moodustas 8 244 tuhat EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 595 tuhat EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 649 tuhat .

## Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	111 020	111 020
Aktsiate nimiväärtus	100	100

AS Rait aktsiakapital seisuga 31.12.2017 koosnes 9375 nimelisest A-aktsiast nimiväärtusega 100 EUR ja 1727 hääleõiguseta nimelisest eelisaktsiast (B-aktsia) nimiväärtusega 100 EUR.

## Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 202 036	12 626 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 838 562	9 860 478
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>25 040 598</b>	<b>22 486 490</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>8 123 750</b>	<b>6 143 653</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>33 164 348</b>	<b>28 630 143</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine	28 480 385	23 459 683
Saematerjali müük	1 573 320	1 278 432
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	617 287	854 100
Peakontorite tegevus	127 693	116 591
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	2 260 083	2 817 574
Muud	105 580	103 763
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>33 164 348</b>	<b>28 630 143</b>

## Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	26 791	18 927
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	55
Kohustuste mahakandmine	504	9 500
Muud	335	3
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>27 639</b>	<b>28 485</b>

## Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-22 214 227	-19 165 437
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-1 752
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 001	-9 391
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-60 844	-53 361
<b>Energia</b>	<b>-405 604</b>	<b>-418 454</b>
Elektrienergia	-305 188	-329 589
Kütus	-100 416	-88 865
Transpordikulud	-1 709 586	-1 579 477
Puidu töötlemine, kuivatus	-780 714	-784 224
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-586 607	-489 360
Muud	-329 878	-300 441
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-26 092 461</b>	<b>-22 801 897</b>

## Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-102 450	-111 218	12
<b>Energia</b>	<b>-25 319</b>	<b>-20 720</b>	
Kütus	-25 319	-20 720	
Mitmesugused bürookulud	-84 753	-92 842	
Lähetuskulud	-49 063	-38 058	
Koolituskulud	-31 544	-25 593	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-45 825	-41 745	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-168	-29 820	
Hoonete ja rajatiste remont	-94 352	-34 259	
Ostutööd ja -teenused	-79 339	-72 769	
Valveteenus	-80 641	-68 365	
Kindlustusmaksed	-46 991	-42 587	
IT kulud	-70 612	-49 951	
Reklaam ja marketing	-36 698	-62 990	
Tööohutuse-, töötervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-87 434	-60 696	
Vastuvõtukulud, kingitused	-36 724	-76 853	
Muud	-81 738	-76 914	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-953 651</b>	<b>-905 380</b>	

## Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-2 669 623	-2 342 632
Sotsiaalmaksud	-896 170	-786 534
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-3 565 793</b>	<b>-3 129 166</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	143	140
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	142	139
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 398	-91
Trahvid, viivised ja hüvitised	-506	0
Muud maksud	-8 855	-8 522
Annetused	-4 492	-29 092
Kahjum katkestatud ostutehingust	-31 500	0
Muud	-1 054	-3 522
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-50 805</b>	<b>-41 227</b>

## Lisa 25 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

Kuna AS Rait tütarettevõtte UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest.

UAB Raitwood bilansimaht seisuga 31.12.17 oli 89 912 EUR (0,45% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 91 422 EUR (0,28% AS Rait müügitulust).

Seisuga 31.12.2016 olid vastavad näitajad 86 046 EUR (0,55% AS Rait bilansimahust) ja 91 835 EUR (0,32% AS Rait müügitulust). Seetõttu on finantsinvesteering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses ning kasumit pole kajastatud.

## Lisa 26 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
<b>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>
Dividenditulu	0	360 000
<b>Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt</b>	<b>0</b>	<b>360 000</b>

## Lisa 27 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-53 935	-47 185
Intressikulu kapitalirendilt	-6 849	-5 175
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-60 784</b>	<b>-52 360</b>

## Lisa 28 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	2016
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	359 470	720 076
Eesti	359 470	635 628
Muud riigid kui Eesti	0	84 448
<b>Kokku</b>	<b>359 470</b>	<b>720 076</b>

## Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	363 449	0	0
Tütarettevõtjad	0	66 765	0	59 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 652	373 199	9 889	378 608

2017	Saadud laenud	Intressimäär
Emaettevõtja		
Raitwood Kapital OÜ	359 470	2%

**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	91 422	365	91 835	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 010 794	202 314	5 098 118	171 706

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	183 880	163 330



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	28.05.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Rait aktsionärile

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Rait (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Ahtri 6a, 10151 Tallinn  
29. mai 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	29.05.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 824 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 418 914
<b>Kokku</b>	<b>8 243 644</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 243 644
<b>Kokku</b>	<b>8 243 644</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 824 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 418 914
<b>Kokku</b>	<b>8 243 644</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 243 644
<b>Kokku</b>	<b>8 243 644</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	28480385	85.88%	Jah
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	2260083	6.81%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1573320	4.74%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	617287	1.86%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	127693	0.39%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee