

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts RAIT

**registrikood:** 10152828

**tänava/talu nimi,** Unipiha tee 20  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Reola küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61707

**telefon:** +372 7300420

**faks:** +372 7300421

**e-posti aadress:** info@raitwood.ee

**veebilehe aadress:** www.raitwood.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

## TEGEVUSARUANNE

2020.a. oli AS Rait kolmekümnes tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud puidu tootmine ning müük. Suur osa toodangust eksporditakse.

2020. aastal oli puiduturg vägagi aktiivne. Seoses Covid-19 levikuga seatud riikide vahelistele ajutistele transpordi piirangutele oli mõningane ekspordi mahu vähenemine aprilli ja mai kuus. Osaliselt asendas ekspordi aktiivne kodumaine ja lähiriikide nõudlus. Covid-19 jätkuva levikuga seoses jälgib juhtkond olukorda pidevalt. AS Rait on rakendanud käitumisjuhised viiruse leviku tõkestamiseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv ning senine finantsiline mõju on olnud pigem väheoluline, siis käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu edasise võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Olulisemad investeeringud 2020. aastal tehti katusealuste laopindade suurendamiseks, mis aitavad tagada varude paremat säilimist.

2021. aasta prioriteediks on ettevalmistused uue viimistlusliini soetamiseks, mis lubab suurendada kõrgema lisandväärtusega toodete mahtu.

Ettevõttel ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Konsolideerimata ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud on:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Maksevõime kordaja	2,62	2,99
Võlakordaja	0,51	0,53
Varade käibesagedus	1,71	1,61
Käibe puhasrentaablus	4,93%	3,61%
Varade puhasrentaablus	8,42%	5,80%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja:	Kohustised kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 571 933	280 720	2
Nõuded ja ettemaksud	4 112 765	4 615 498	3
Varud	6 490 315	6 992 909	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>15 175 013</b>	<b>11 889 127</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565	6
Nõuded ja ettemaksud	39 346	68 058	3
Materiaalsed põhivarad	13 652 966	14 378 176	8
Immateriaalsed põhivarad	64 174	133 551	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 759 051</b>	<b>14 582 350</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>28 934 064</b>	<b>26 471 477</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 290 675	1 241 919	12
Võlad ja ettemaksud	4 508 286	2 736 325	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 798 961</b>	<b>3 978 244</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 005 043	10 095 261	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 005 043</b>	<b>10 095 261</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 804 004</b>	<b>14 073 505</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	17
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577 244	9 641 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 331 596	1 535 232	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>14 130 060</b>	<b>12 397 972</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>28 934 064</b>	<b>26 471 477</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	47 281 926	42 564 402	18
Muud äritulud	140 361	28 696	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-747 518	284 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 394 825	-33 797 788	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 054 353	-1 194 721	21
Tööjõukulud	-4 576 774	-4 183 853	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 853 732	-1 826 693	8, 9
Muud ärikulud	-53 073	-52 948	23
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 742 012</b>	<b>1 821 526</b>	
Intressikulud	-260 795	-287 187	24
Muud finantstulud ja -kulud	256	893	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 481 473</b>	<b>1 535 232</b>	
Tulumaks	-149 877	0	25
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 331 596</b>	<b>1 535 232</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 742 012	1 821 526	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 853 732	1 851 039	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-136 741	-28 084	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 716 991</b>	<b>1 822 955</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	531 462	-694 781	
Varude muutus	502 594	279 932	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 782 380	-24 985	
Laekunud intressid	239	894	
Makstud intressid	-261 957	-292 999	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 013 721</b>	<b>2 912 542</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-848 146	-1 443 434	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	189 798	30 177	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 000	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-653 348</b>	<b>-1 413 257</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	1 034 350	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 412 756	-1 431 233	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-701 227	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-207 019	-155 151	
Makstud dividendid	-599 508	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-149 877	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 069 160</b>	<b>-1 253 261</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 291 213</b>	<b>246 024</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 720	34 696	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 291 213</b>	<b>246 024</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 571 933	280 720	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	1 110 200	111 020	9 641 520	10 862 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 535 232	1 535 232
<b>31.12.2019</b>	1 110 200	111 020	11 176 752	12 397 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 331 596	2 331 596
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-599 508	-599 508
<b>31.12.2020</b>	1 110 200	111 020	12 908 840	14 130 060

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuheid pankades, tähtajalisi hoiuheid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle ematettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse ematettevõtja kontrolli all olevaks, kui ematettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Kuna AS Rait tütarettevõtja UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Käesolev aruanne on konsolideerimata ning finantsinvesteering tütarettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses.

UAB Raitwood bilansimaht seisuga 31.12.20 oli 43 820 EUR (0,15% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 171 413 EUR (0,36% AS Rait müügitulust).

Seisuga 31.12.2019 olid vastavad näitajad 28 073 EUR (0,11 % AS Rait bilansimahust) ja 116 787 EUR (0,27% AS Rait müügitulust).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamise otsest seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused lisatakse soetusmaksumusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1500 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-30 aastat
Platsid ja teed	3-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõiduautod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 16.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeval, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Sularaha kassas	12 953	15 406
Arvelduskontod	4 557 974	264 861
Raha teel	1 006	453
<b>Kokku raha</b>	<b>4 571 933</b>	<b>280 720</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 868 203	3 828 857	39 346	
Ostjatelt laekumata arved	4 001 357	3 962 011	39 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 154	-133 154	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233 673	233 673	0	4
Ettemaksed	46 521	46 521	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 532	26 532	0	
Muud makstud ettemaksed	19 989	19 989	0	
Muud nõuded	3 714	3 714	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 152 111</b>	<b>4 112 765</b>	<b>39 346</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 493 946	4 425 888	68 058	
Ostjatelt laekumata arved	4 622 770	4 554 712	68 058	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-128 824	-128 824	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142 664	142 664	0	4
Ettemaksed	43 486	43 486	0	
Tulevaste perioodide kulud	38 930	38 930	0	
Muud makstud ettemaksed	4 556	4 556	0	
Muud nõuded	3 460	3 460	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 683 556</b>	<b>4 615 498</b>	<b>68 058</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 028	0	5 200	0
Üksikisiku tulumaks	0	116 273	0	93 767
Erisoodustuse tulumaks	0	1 671	0	2 019
Sotsiaalmaks	0	211 973	0	173 961
Kohustuslik kogumispension	0	11 382	0	9 617
Töötuskindlustusmaksed	0	14 840	0	12 027
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	752	0	748
Ettemaksukonto jääk	225 645		137 464	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>233 673</b>	<b>356 891</b>	<b>142 664</b>	<b>292 139</b>

Maksude ettemaksete kogusumma on kajastatud lisas 3 ning maksuvõlgade kogusumma lisas 13.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>4 571 138</b>	<b>4 330 276</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>1 912 165</b>	<b>2 659 683</b>
Valmistoodang laos	1 862 436	2 646 726
Kaubad teel	49 729	12 957
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>7 012</b>	<b>2 950</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>6 490 315</b>	<b>6 992 909</b>

Seisuga 31.12.2020 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 183 m3 bilansilise maksumusega 23 563 EUR
- 2) hõövelmaterjali 79 280 jm bilansilise maksumusega 63 375 EUR

Seisuga 31.12.2019 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 156 m3 bilansilise maksumusega 23 041 EUR
- 2) hõövelmaterjali 97 959 jm bilansilise maksumusega 121 040 EUR

2020.a. varude allahindlusi pole tehtud.

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 565	2 565	7
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>2 565</b>	<b>2 565</b>	

Tütarettevõtjaga seotud informatsioon on kajastatud lisas 7.

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	1 023 716	10 588 782	12 595 087	813 821	0	48 292	48 292	25 069 698
Akumuleeritud kulum	0	-4 100 313	-6 075 245	-515 964	0	0	0	-10 691 522
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 023 716</b>	<b>6 488 469</b>	<b>6 519 842</b>	<b>297 857</b>	<b>0</b>	<b>48 292</b>	<b>48 292</b>	<b>14 378 176</b>
Ostud ja parendused	0	479 487	308 765	147 053	0	180 857	180 857	1 116 162
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		479 487						479 487
Muud ostud ja parendused			308 765	147 053	0	180 857	180 857	636 675
Amortisatsioonikulu	0	-496 347	-1 171 403	-115 565	0	0	0	-1 783 315
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 312	0	-40 745	0	0	0	0	-53 057
Ümberliigitamised	0	0	43 292	0	0	-43 292	-43 292	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	43 292	0	0	-43 292	-43 292	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	-5 000	-5 000	-5 000
<b>31.12.2020</b>								
Soetusmaksumus	1 011 404	11 062 952	12 191 054	932 501	0	180 857	180 857	25 378 768
Akumuleeritud kulum		-4 591 343	-6 531 303	-603 156	0	0	0	-11 725 802
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 011 404</b>	<b>6 471 609</b>	<b>5 659 751</b>	<b>329 345</b>	<b>0</b>	<b>180 857</b>	<b>180 857</b>	<b>13 652 966</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Maa	35 640

Masinad ja seadmed	153 692
Muud materiaalsed põhivarad	467
<b>Kokku</b>	<b>189 799</b>

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	0	219 464	10 128	47 580	277 172
Akumuleeritud kulum	0	-133 493	-10 128	0	-143 621
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>85 971</b>	<b>0</b>	<b>47 580</b>	<b>133 551</b>
Ostud ja parendused	0	1 039	0	0	1 039
Amortisatsioonikulu	0	-70 416	0	0	-70 416
Ümberliigitamised	0	47 580	0	-47 580	0
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	0	268 083	10 128	0	278 211
Akumuleeritud kulum	0	-203 909	-10 128	0	-214 037
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>64 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64 174</b>

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS, LHV PAnk AS	480 237	150 401	329 836	0	E+1,35%-E+1,99%	EUR	12
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>480 237</b>	<b>150 401</b>	<b>329 836</b>	<b>0</b>			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Danske Bank A/S Lithuania, SEB Liising AS, Swedbank Liising AS	408 943	129 164	279 779	0	E+1,35%-E+1,99%	EUR	12
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	408 943	129 164	279 779	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	543 721	472 873
<b>Kokku</b>	<b>543 721</b>	<b>472 873</b>

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tõstukeid ja sõiduaautosid.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	95 328	95 142	21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	68 881	66 875	
1-5 aasta jooksul	296 818	365 699	



## Lisa 12 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	9 815 481	1 140 274	8 675 207	0	6kuu EURIBOR+2,35%	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 815 481	1 140 274	8 675 207	0			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	480 237	150 401	329 836	0			10
<b>Laenukohustised kokku</b>	10 295 718	1 290 675	9 005 043	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	10 928 237	1 112 755	9 815 482	0	6kuu EURIBOR+2,35%	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	10 928 237	1 112 755	9 815 482	0			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	408 943	129 164	279 779	0			10
<b>Laenukohustised kokku</b>	11 337 180	1 241 919	10 095 261	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 011 404	1 023 716
Ehitised	6 440 833	6 445 780
Masinaid ja seadmed	5 116 030	6 046 969
Muud materiaalsed põhivarad	329 345	297 857
<b>Kokku</b>	<b>12 897 612</b>	<b>13 814 322</b>

AS Rait laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele kogusummas 10,14 milj. EUR Swedbank AS kasuks. AS Rait vallasvarale on seatud kommertspante kogusummas 6,47 milj. EUR.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 493 593	3 493 593	14
Võlad töövõtjatele	491 157	491 157	15
Maksuvõlad	356 891	356 891	4
Muud võlad	11 242	11 242	
Intressivõlad	10 252	10 252	
Muud viitvõlad	990	990	
Saadud ettemaksed	154 463	154 463	
Muud saadud ettemaksed	154 463	154 463	
Muud võlad	940	940	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 508 286</b>	<b>4 508 286</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 915 581	1 915 581	14
Võlad töövõtjatele	393 990	393 990	15
Maksuvõlad	292 139	292 139	4
Muud võlad	15 444	15 444	
Intressivõlad	11 414	11 414	
Muud viitvõlad	4 030	4 030	
Saadud ettemaksed	118 647	118 647	
Muud saadud ettemaksed	118 647	118 647	
Muud võlad	524	524	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 736 325</b>	<b>2 736 325</b>	

## Lisa 14 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tütarettevõtjale	23 825	10 802	
Võlad muudele tarnijatele	3 469 768	1 904 780	
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 493 593</b>	<b>1 915 582</b>	13

## Lisa 15 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude ja puhkustasude kohustus	203 856	168 590	
Puhkustasu reserv	137 301	104 008	
Preemiaserv	150 000	121 393	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>491 157</b>	<b>393 991</b>	13

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 339 062	8 941 402
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 569 778	2 235 350
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>12 908 840</b>	<b>11 176 752</b>
Tingimuslikud varad		
Tulumaksu ettemaks	0	0
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

AS Rait jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 12 909 tuhat EUR.

2018. ja 2019. aastal dividende ei makstud. 2020.a. väljamakstud dividendidesummast 1/3 ulatuses saab rakendada tulumaksu soodusmäära 14/86. Ülejäänud dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 339 tuhat EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev dividendide soodusmääraga tulumaks 14/86 ja tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 570 tuhat EUR

## Lisa 17 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

AS Rait aktsiakapital seisuga 31.12.2020 koosnes 11 102 nimelisest A-aktsiast nimiväärtusega 100 EUR.

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 000 270	19 524 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 221 601	15 931 924
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>43 221 871</b>	<b>35 456 404</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>4 060 055</b>	<b>7 107 998</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>47 281 926</b>	<b>42 564 402</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine	42 806 677	37 349 373
Saematerjali müük	2 508 944	2 043 109
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	1 533 239	1 372 535
Peakontorite tegevus	190 756	184 790
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	31 267	1 453 055
Muud	211 043	161 540
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>47 281 926</b>	<b>42 564 402</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	136 741	28 084
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 615	548
Kohustuste mahakandmine	0	46
Muud	5	18
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>140 361</b>	<b>28 696</b>

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-32 065 269	-29 575 150
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 893	-2 422
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-110 062	-125 534
<b>Energia</b>	<b>-487 765</b>	<b>-447 528</b>
Elektrienergia	-378 940	-324 995
Kütus	-108 825	-122 533
Transpordikulud	-1 886 843	-1 789 022
Puidu töötlemine, kuivatus	-605 505	-760 689
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-700 818	-674 112
Muud	-534 670	-423 331
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-36 394 825</b>	<b>-33 797 788</b>

## Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	-95 328	-95 142	11
<b>Energia</b>	<b>-23 077</b>	<b>-29 154</b>	
Kütus	-23 077	-29 154	
Mitmesugused bürookulud	-112 949	-98 023	
Lähetuskulud	-15 494	-36 511	
Koolituskulud	-21 488	-27 477	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-39 247	-48 435	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 922	-93 146	
Hoonete ja rajatiste remont	-76 958	-63 144	
Ostutööd ja -teenused	-58 250	-101 874	
Valveteenus	-114 017	-100 576	
Kindlustusmaksed	-106 962	-93 399	
IT kulud	-110 376	-140 912	
Reklaam ja marketing	-69 751	-64 544	
Tööohutuse-, tervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-87 587	-93 168	
Vastuvõtukulud, kingitused	-18 237	-25 751	
Pangateenused	-24 480	-27 629	
Muud	-76 230	-55 836	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-1 054 353</b>	<b>-1 194 721</b>	

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 435 047	-3 139 296
Sotsiaalmaksud	-1 141 727	-1 044 557
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-4 576 774</b>	<b>-4 183 853</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	145	148
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	146	150
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-28 514	-4 760
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-216
Muud maksud	-13 708	-11 460
Annetused	-10 700	-4 367
Kahjum firmaväärtuse mahakandmisest	0	-24 347
Muud	-151	-7 798
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-53 073</b>	<b>-52 948</b>

## Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-251 189	-279 396
Intressikulu kapitalirendilt	-9 606	-7 791
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-260 795</b>	<b>-287 187</b>

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	599 508	0	0	0
Eesti	599 508	0	0	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	149 877	0	0
Eesti	0	149 877	0	0
<b>Kokku</b>	<b>599 508</b>	<b>149 877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	23 825	0	10 802
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 371	745 618	67 455	231 676

### Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Raitwood Kapital OÜ	300 000	300 000

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Raitwood Kapital OÜ	359 470

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	171 413	390	116 787	950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 941 882	291 506	6 540 182	203 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	255 693	237 205



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINAR LAES	Juhatuse liige	28.06.2021
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	09.04.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rait AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Rait AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 24 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses milleski teavitada.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitada infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutada arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkata oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers  
Vandeauditori number 171

Siim Külasepp  
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn  
09.04.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	09.04.2021
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	09.04.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 331 596
<b>Kokku</b>	<b>12 908 840</b>
Jaotamine	
Dividendideks	999 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 909 660
<b>Kokku</b>	<b>12 908 840</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 577 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 331 596
<b>Kokku</b>	<b>12 908 840</b>
Jaotamine	
Dividendideks	999 180
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 909 660
<b>Kokku</b>	<b>12 908 840</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	42806677	90.53%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	2508944	5.31%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1533239	3.24%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	190756	0.40%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	31267	0.07%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee