

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts RAIT

registrikood: 10152828

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: info@raitwood.ee

veebilehe aadress: www.raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 17 Aktsiakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	20
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

2021.a. oli AS Rait kolmekümne esimene tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud puidu tootmine ning müük. Suur osa toodangust eksporditakse.

2021. aastal oli puiduturg ülimalt volatiilne. Teise kvartali alguses alanud ülikiire hinnatõus tipnes suve keskel ning sellele järgnes ka väga kiire hinnalangus. Samas aasta lõpus hinnad stabiliseerusid ja seda aasta algusega võrreldes tunduvalt kõrgemal hinnatasemel. Nii ulatuslikke hinnaliikumisi pole puiduturul enne olnud.

Jätкус ka 2020.a. alanud Covid-19 pandeemia, kuid sellega kaasnevatele haigestumistele ja enese-isolatsioonidele vaatamata suudeti tootmis- ja müügimahtu hoida peaaegu maksimaalsena.

Käesoleval aastal on puiduturg oluliselt mõjutatud Ukrainaga seonduvatest geopoliitilistest sündmustest. Nimelt rakendati Valgevenes sanktsioonid, millega sealne saematerjali eksport lõpeb 4.juunil. Venemaa suunalised sanktsioonid pole seni nii konkreetseid ja seal peatatakse alates 8.aprillist vaid puidu FSC-sertifikaat ja komplitseeritud on ka maksed Venemaale. Samas on täna veel ebaselge kas või missuguses koguses on ilma sertifikaadita puitu tulevikus võimalik Euroopa turul müüa või tootmises kasutada. Valgevene ja Venemaa päritolu saematerjal moodustas 2021.a ca.1/3 Eestis käideldavast saematerjalist. Umbes samas proportsioonis on ka AS Rait kasutanud eelnimetatud riikide saematerjali.

Kuna aga olukord on endiselt väga ebaselge, pole käesoleva aruande koostamise ajal võimalik kvantitatiivselt hinnata, missuguses proportsioonis õnnestub hankekanaleid muuta või milline saab olema uue olukorra majanduslik mõju.

Ettevõtte omab õigust müüa oma tooteid FSC (Forest Stewardship Council) märgistusega, mis avardab oluliselt toodangu müügivõimalusi nii sise- kui ka välisurul. Oleme tellinud eelmisel aastal uuringu oma ettevõtte ja meie toodete „süsiniku jalajälje“ kohta, mille eesmärgiks on keskkonnahoid laiemalt. Ettevõtte otsib pidevalt võimalusi CO2-jalajälje vähendamiseks ja näiteks oleme asendanud osa tõstukeid elektritõstukite vastu ning samuti kasutame osaliselt enda toodetud päikeseenergiat.

Partneritega väljaspool Euroopa Liitu arveldatakse peamiselt EUR-des või siis vähesel määral ka nende riikide kohalikus valuutas, peamiselt Briti nael, Rootsi kroon või USA dollar. Võimalik risk valuutakursi kõikumisest tekib arveldamisest nende riikide kohalikes valuutades, kuid välisvaluutas tehtud tehingute osakaal ei ole kuigi suur, et võimalikud kursimuudatused avaldaksid olulist mõju ettevõtte majandustegevusele.

Laenude intressimäär on seotud EURIBORiga, mis on püsinud viimastel aastatel negatiivseks. EURIBORi võimalik muutumine positiivseks ei oma juhtkonna hinnangul ettevõtte intressikuludele olulist mõju, kuna see liikumine ei saa olla kiiresti liiga suur, lisaks omab ettevõtte ka võimekust vajadusel laenukoormust vähendada.

Olulisemateks investeeringuteks 2021. aastal oli uue tehnikamaja ehitus koos sisseseadega, mis tagab kogu kasutatava tehnika hoolduse täiesti uuel tasemel. Lisaks on tehtud ettemaksed ja kõik ettevalmistused uue viimistlusliini soetuseks, mille paigaldus algas 2022.a alguses.

2022. aasta prioriteediks ongi uue viimistlusliini käivitus ja olla oluliselt valmis suurendama kõrgema lisandväärtusega viimistletud toodete mahtu.

Ettevõttel ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Konsolideerimata ettevõtte olulisemad finantssuhtarvud on:

	2021	2020
Maksevõime kordaja	2,96	2,62
Võlakordaja	0,41	0,51
Varade käibesagedus	2,34	1,71
Käibe puhasrentaablus	11,23%	4,93%
Varade puhasrentaablus	26,33%	8,42%

Suhtarvude leidmise meetoodika on järgmine:

Maksevõime kordaja: Käibevara / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja: Kohustised kokku / Bilansimaht

Varade käibesagedus: Müügitulu / Keskmise koguvara

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)

Varade puhasrentaablus: Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 164 643	4 571 933	2
Nõuded ja ettemaksud	6 534 154	4 112 765	3
Varud	12 011 164	6 490 315	5
Kokku käibevarad	22 709 961	15 175 013	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565	6
Nõuded ja ettemaksud	16 358	39 346	3
Materiaalsed põhivarad	14 477 389	13 652 966	8
Immateriaalsed põhivarad	19 623	64 174	9
Kokku põhivarad	14 515 935	13 759 051	
Kokku varad	37 225 896	28 934 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 332 745	1 290 675	12
Võlad ja ettemaksud	6 331 191	4 508 286	13
Kokku lühiajalised kohustised	7 663 936	5 798 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 722 447	9 005 043	12
Kokku pikaajalised kohustised	7 722 447	9 005 043	
Kokku kohustised	15 386 383	14 804 004	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	17
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 909 659	10 577 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 708 634	2 331 596	
Kokku omakapital	21 839 513	14 130 060	
Kokku kohustised ja omakapital	37 225 896	28 934 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	77 534 168	47 281 926	18
Muud äritulud	7 923	140 361	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 390 310	-747 518	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	9 468	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 651 488	-36 394 825	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 386 908	-1 054 353	21
Tööjõukulud	-6 810 564	-4 576 774	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 908 812	-1 853 732	
Muud ärikulud	-42 235	-53 073	23
Ärikasum (kahjum)	9 141 862	2 742 012	
Intressikulud	-201 183	-260 795	24
Muud finantstulud ja -kulud	322	256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 941 001	2 481 473	
Tulumaks	-232 367	-149 877	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 708 634	2 331 596	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 141 862	2 742 012	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 908 812	1 853 732	8, 9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 333	-136 741	
Kokku korrigeerimised	1 901 479	1 716 991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 398 363	531 462	
Varude muutus	-5 520 849	502 594	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 725 986	1 782 380	
Laekunud intressid	283	239	
Makstud intressid	-203 925	-261 957	
Kokku rahavood äritegevusest	4 646 473	7 013 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 528 490	-848 146	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 333	189 798	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 521 157	-653 348	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150 063	-1 412 756	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-150 996	-207 019	
Makstud dividendid	-999 180	-599 508	
Makstud ettevõtte tulumaks	-232 367	-149 877	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 532 606	-2 069 160	
Kokku rahavood	-407 290	4 291 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 571 933	280 720	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-407 290	4 291 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 164 643	4 571 933	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 110 200	111 020	11 176 752	12 397 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 331 596	2 331 596
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-599 508	-599 508
31.12.2020	1 110 200	111 020	12 908 840	14 130 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 708 634	8 708 634
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-999 181	-999 181
31.12.2021	1 110 200	111 020	20 618 293	21 839 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuheid pankades, tähtajalisi hoiuheid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa

Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja

-kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Kuna AS Rait tütar-ettevõtja UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Käesolev aruanne on konsolideerimata ning finantsinvesteering tütar-ettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses.

UAB Raitwood bilansimaht seisuga 31.12.21 oli 73 872 EUR (0,20% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 253 416 EUR (0,33% AS Rait müügitulust).

Seisuga 31.12.2020 olid vastavad näitajad 43 820 EUR (0,15% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 171 413 EUR (0,36% AS Rait müügitulust).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust

tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste

aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja

arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid

kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused lisatakse soetusmaksumusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-30 aastat
Platsid ja teed	3-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõiduautod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 16.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeval, 31. detsembril 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	7 537	12 953
Arvelduskontod	4 156 649	4 557 974
Raha teel	457	1 006
Kokku raha	4 164 643	4 571 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 107 968	6 091 610	16 358	
Ostjatelt laekumata arved	6 304 860	6 288 502	16 358	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-196 892	-196 892	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	398 450	398 450	0	4
Ettemaksed	32 757	32 757	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 032	26 032	0	
Muud makstud ettemaksed	6 725	6 725	0	
Muud nõuded	11 337	11 337	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 550 512	6 534 154	16 358	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 868 203	3 828 857	39 346	
Ostjatelt laekumata arved	4 001 357	3 962 011	39 346	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 154	-133 154	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	233 673	233 673	0	4
Ettemaksed	46 521	46 521	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 532	26 532	0	
Muud makstud ettemaksed	19 989	19 989	0	
Muud nõuded	3 714	3 714	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 152 111	4 112 765	39 346	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 894	0	8 028	0
Üksikisiku tulumaks	0	193 590	0	116 273
Erisoodustuse tulumaks	0	2 076	0	1 671
Sotsiaalmaks	0	337 220	0	211 973
Kohustuslik kogumispension	0	15 330	0	11 382
Töötuskindlustusmaksed	0	22 683	0	14 840
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	405	0	752
Ettemaksukonto jääk	385 556		225 645	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398 450	571 304	233 673	356 891

Maksude ettemaksete kogusumma on kajastatud lisas 3 ning maksuvõlgade kogusumma lisas 13.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	6 701 282	4 571 138
Valmistoodang	5 302 474	1 912 165
Valmistoodang laos	5 123 575	1 862 436
Kaubad teel	178 899	49 729
Müügiks ostetud kaubad	7 408	7 012
Kokku varud	12 011 164	6 490 315

Seisuga 31.12.2021 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 55 m3 bilansilise maksumusega 14 485 EUR
- 2) hõövelmaterjali 29 166 jm bilansilise maksumusega 60 148 EUR

Seisuga 31.12.2020 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 183 m3 bilansilise maksumusega 23 563 EUR
- 2) hõövelmaterjali 79 280 jm bilansilise maksumusega 63 375 EUR

2021.a. varude allahindlusi pole tehtud.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 565	2 565	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 011 404	11 062 952	12 191 054	932 501	0	180 857	180 857	25 378 768
Akumuleeritud kulum		-4 591 343	-6 531 303	-603 156	0			-11 725 802
Jääkmaksumus	1 011 404	6 471 609	5 659 751	329 345	0	180 857	180 857	13 652 966
Ostud ja parendused	0	702 109	871 042	49 718	51 001	1 014 814	1 065 815	2 688 684
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		0			0	6 743	6 743	6 743
Uute ehitiste ost, uuendused, parendused		702 109			51 001	28 120	79 121	781 230
Muud ostud ja parendused			871 042	49 718	0	979 951	979 951	1 900 711
Amortisatsioonikulu	0	-543 269	-1 192 087	-128 905	0	0	0	-1 864 261
Ümberliigitamised	0	127 400	22 467	0	0	-149 867	-149 867	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	127 400	22 467	0	0	-149 867	-149 867	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 011 404	11 795 995	13 012 922	982 218	51 001	1 045 804	1 096 805	27 899 344
Akumuleeritud kulum	0	-5 038 146	-7 651 749	-732 060	0	0	0	-13 421 955
Jääkmaksumus	1 011 404	6 757 849	5 361 173	250 158	51 001	1 045 804	1 096 805	14 477 389

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021
Masinad ja seadmed	7 333
Kokku	7 333

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	268 083	10 128	0	278 211
Akumuleeritud kulum	-203 909	-10 128	0	-214 037
Jääkmaksumus	64 174	0	0	64 174
Amortisatsioonikulu	-44 551	0	0	-44 551
31.12.2021				
Soetusmaksumus	268 083	10 128	0	278 211
Akumuleeritud kulum	-248 460	-10 128	0	-258 588
Jääkmaksumus	19 623	0	0	19 623

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel tõstukeid ja sõiduaautosid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS, LHV Pank AS	389 774	151 874	237 900	0	E+1,35%-E+1,99%	EUR	12
Kapitalirendikohustised kokku	389 774	151 874	237 900	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS, LHV Pank AS	480 237	150 401	329 836	0	E+1,35%-E+1,99%	EUR	12
Kapitalirendikohustised kokku	480 237	150 401	329 836	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	443 286	543 721
Kokku	443 286	543 721

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	88 025	95 328	21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	70 948	68 881	
1-5 aasta jooksul	225 871	296 818	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	8 665 418	1 180 871	7 484 547	0	^{6kuu} EURIBOR+1,95-2,35%		
Pikaajalised laenud kokku	8 665 418	1 180 871	7 484 547	0			
Kapitalirendikohustised kokku	389 774	151 874	237 900	0			10
Laenukohustised kokku	9 055 192	1 332 745	7 722 447	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	9 815 481	1 140 274	8 675 207	0	^{6kuu} EURIBOR+2,35%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	9 815 481	1 140 274	8 675 207	0			
Kapitalirendikohustised kokku	480 237	150 401	329 836	0			10
Laenukohustised kokku	10 295 718	1 290 675	9 005 043	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 011 404	1 011 404
Ehitised	6 738 986	6 440 833
Masinad ja seadmed	4 917 887	5 116 030
Muud materiaalsed põhivarad	250 158	329 345
Kokku	12 918 435	12 897 612

AS Rait laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid AS Rait kinnistutele kogusummas 10,14 milj. EUR Swedbank AS kasuks.
AS Rait vallasvarale on seatud kommertsipante kogusummas 6,47 milj. EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 517 386	4 517 386	14
Võlad töövõtjatele	1 049 978	1 049 978	15
Maksuvõlad	571 304	571 304	4
Muud võlad	10 482	10 482	
Intressivõlad	7 510	7 510	
Muud viitvõlad	2 972	2 972	
Saadud ettemaksed	180 285	180 285	
Muud saadud ettemaksed	180 285	180 285	
Muud võlad	1 756	1 756	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 331 191	6 331 191	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 493 593	3 493 593	14
Võlad töövõtjatele	491 157	491 157	15
Maksuvõlad	356 891	356 891	4
Muud võlad	11 242	11 242	
Intressivõlad	10 252	10 252	
Muud viitvõlad	990	990	
Saadud ettemaksed	154 463	154 463	
Muud saadud ettemaksed	154 463	154 463	
Muud võlad	940	940	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 508 286	4 508 286	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tütaretevõtjale	57 241	23 825	
Võlad muudele tarnijatele	4 460 145	3 469 768	
Kokku võlad tarnijatele	4 517 386	3 493 593	13

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude ja puhkustasude kohustus	275 526	203 856	
Puhkustasu reserv	228 863	137 301	
Preemiareserv	545 588	150 000	
Kokku võlad töövõtjatele	1 049 977	491 157	13

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 526 608	10 339 062
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 091 685	2 569 778
Kokku tingimuslikud kohustised	20 618 293	12 908 840

AS Rait jaotamata kasum seisuga 31. 12.2021 moodustas 20 618 tuhat EUR.

2019. aastal dividende ei makstud. 2020.a. ja 2021.a. väljamakstud dividendidesummast 1/3 ulatuses saab rakendada tulumaksu soodusmäärana 14/86. Ülejäänud dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 527 tuhat EUR. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide soodusmääraga tulumaks 14/86 ja tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 092 tuhat EUR .

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

AS Rait aktsiakapital seisuga 31.12.2021 koosnes 11 102 nimelisest A-aktsiast nimiväärtusega 100 EUR.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 255 343	23 000 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	29 440 811	20 221 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 696 154	43 221 871
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 838 014	4 060 055
Kokku müügitulu	77 534 168	47 281 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine	71 539 170	42 806 677
Saematerjali müük	3 987 814	2 508 944
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	1 518 497	1 533 239
Peakontorite tegevus	252 946	190 756
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	7 124	31 267
Muud	228 617	211 043
Kokku müügitulu	77 534 168	47 281 926

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 333	136 741
Trahvid, viivised ja hüvitised	590	3 615
Muud	0	5
Kokku muud äritulud	7 923	140 361

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-56 751 211	-32 065 269
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 933	-3 893
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-187 098	-110 062
Energia	-507 638	-487 765
Elektrienergia	-376 540	-378 940
Kütus	-131 098	-108 825
Transpordikulud	-2 095 585	-1 886 843
Puidu töötlemine, kuivatus	-463 444	-605 505
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-888 035	-700 818
Muud	-749 544	-534 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 651 488	-36 394 825

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-88 025	-95 328	11
Energia	-26 502	-23 077	
Kütus	-26 502	-23 077	
Mitmesugused bürookulud	-140 867	-112 949	
Lähetuskulud	-3 509	-15 494	
Koolituskulud	-29 883	-21 488	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-79 527	-39 247	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-63 233	-3 922	
Hoonete ja rajatiste remont	-84 419	-76 958	
Ostutööd ja -teenused	-72 978	-58 250	
Valveteenus	-119 287	-114 017	
Kindlustusmaksed	-124 511	-106 962	
IT kulud	-128 770	-110 376	
Reklaam ja marketing	-89 612	-69 751	
Tööohutuse-, tervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-150 161	-87 587	
Vastuvõtukulud, kingitused	-48 694	-18 237	
Pangateenused	-32 361	-24 480	
Muud	-104 569	-76 230	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 386 908	-1 054 353	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-5 132 946	-3 435 047
Sotsiaalmaksud	-1 677 618	-1 141 727
Kokku tööjõukulud	-6 810 564	-4 576 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	153	145
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	155	146
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-6 954	-28 514
Muud maksud	-14 469	-13 708
Annetused	-10 700	-10 700
Muud	-10 112	-151
Kokku muud ärikulud	-42 235	-53 073

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-193 763	-251 189
Intressikulu kapitalirendilt	-7 420	-9 606
Kokku intressikulud	-201 183	-260 795

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	999 180	0	599 508	0
Eesti	999 180	0	599 508	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	232 367	0	149 877
Eesti	0	232 367	0	149 877
Kokku	999 180	232 367	599 508	149 877

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 890	17 371
Kokku nõuded ja ettemaksud	30 890	17 371
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	57 241	23 825
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	594 367	745 618
Kokku võlad ja ettemaksud	651 608	769 443

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	202	390	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 664	252 744	101 140	190 366
Kokku müüdid	132 664	252 946	101 530	190 366

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	253 416	0	171 413
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 423 938	17 117	5 930 669	11 213
Kokku ostetud	10 423 938	270 533	5 930 669	182 626

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	368 936	255 693

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2022

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuse liige	14.04.2022

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rait AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Rait AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2021, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeauditori number 171

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
14.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	14.04.2022
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	14.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 909 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 708 634
Kokku	20 618 293
Jaotamine	
Dividendideks	1 998 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 619 933
Kokku	20 618 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 909 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 708 634
Kokku	20 618 293
Jaotamine	
Dividendideks	1 998 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 619 933
Kokku	20 618 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	71539170	92.27%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	3987814	5.14%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1518497	1.96%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	252946	0.33%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	7124	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300420
Faks	+372 7300421
E-posti aadress	info@raitwood.ee
Veebilehe aadress	www.raitwood.ee