

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts RAIT

registrikood: 10152828

tänava/talu nimi, Unipiha tee 20
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61707

telefon: +372 7300420

faks: +372 7300421

e-posti aadress: info@raitwood.ee

veebilehe aadress: www.raitwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

2023. aasta oli AS RAIT kolmekümne kolmas tegevusaasta. Ettevõtte põhitegevuseks on hõõveldatud ja viimistletud puitmaterjali tootmine ning müük. Suur osa toodangust eksporditakse.

2023. aasta oli puiduturul üldiselt võrreldes kahe eelneva aastaga oluliselt rahulikum. Eelneval aastal rakendunud Venemaa vastaste sanktsioonide järel on saematerjali turul välja kujunenud uued jõujooned ja tarnesuunad, kus Venemaa puit liigub tunduvalt suuremas ulatuses Aasia ja Aafrika suunal. Samuti on globaalne majandus kohanenud tõusnud intressidega, mis aga tähendab kokkuvõttes madalamat nõudlust. Madalamast nõudlusest tulenevalt pole Euroopa osas puidu defitsiiti tekkinud, olenemata Venemaalt ja Valgevenest pärit puidu kadumisest siinselt turult. Sellest tulenevalt on hinnad olnud suhteliselt stabiilsed, kuid konkurents Euroopa puidutööstuste osas on muutunud teravamaks. Nii on müügitulude langemine ja tööstuste kasumlikkus vähenenud. Eesti hõõvliitööstusi on kõige rohkem mõjutanud mitmete Skandinaavia turgudele orienteeritud majatehaste raskustesse sattumine, kuna eelnevatel aastatel on just nemad olnud talvisel madalperioodil olulised hõõvelmaterjali tarbijad. Kokkuvõttes oli 2023. aasta AS-le RAIT nõ kohandumise aasta, millega ettevõtte üldjoontes on hästi hakkama saanud.

Käesoleval aastal on toorme hinnad mõnevõrra tõusnud, mis on põhjustanud ka valmistoodangu mõningast kallinemist. Samas on tunda, et majanduse madalseisus on üha keerulisem hinnatõusu tarbijale edasi kanda, mis tähendab müügitulude edasist langust. Pikemaajalises vaates on puidust toodete nõudlus pigem siiski tõusev, kuna puidu kasutamine ehitustegevuses aitab saavutada kliimaeesmärke.

2023. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud ning olulisi investeeringuid ei ole planeeritud ka 2024. aastal. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte käimas ei ole.

AS RAIT äritegevus on aktiivsem kevadest sügiseni ning natukene rahulikum talveperioodil.

Ettevõtte pikaajalisi müügituleid ei tee, millest tulenevalt valuutat konverteeritakse *spot*-kursi alusel.

AS RAIT jätkuvalt pöörab tähelepanu oma tegevuse keskkonna jalajäljele ning järjepidevalt tegeleb selle vähendamiseks.

Ettevõtte ei ole kinnitatud dividendide maksmise poliitikat ja kasumi jaotamine otsustatakse igal aastal eraldi.

Ettevõtte olulisemad finantsuhtarvud on:

	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,55	1,72
Võlakordaja	0,16	0,36
Varade käibesagedus	1,67	2,00
Käibe puhaskasum	5,83%	6,89%
Varade puhaskasum	9,73%	13,78%

Suhtarvude leidmise meetodika on järgmine:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustised
Võlakordaja:	Kohustised kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhaskasum:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhaskasum:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 797 628	9 968 623	2
Nõuded ja ettemaksed	4 753 155	5 084 983	3
Varud	9 170 783	8 793 198	4
Kokku käibevarad	17 721 566	23 846 804	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565	6
Nõuded ja ettemaksed	0	11 303	3
Materiaalsed põhivarad	13 857 784	15 164 588	8
Immateriaalsed põhivarad	21 371	32 056	
Kokku põhivarad	13 881 720	15 210 512	
Kokku varad	31 603 286	39 057 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 404	7 549 375	11
Võlad ja ettemaksed	4 960 841	6 304 456	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 987 245	13 853 831	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 348	107 752	11
Kokku pikaajalised kohustised	81 348	107 752	
Kokku kohustised	5 068 593	13 961 583	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 110 200	1 110 200	16
Kohustuslik reservkapital	111 020	111 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 876 155	18 619 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437 318	5 254 580	
Kokku omakapital	26 534 693	25 095 733	
Kokku kohustised ja omakapital	31 603 286	39 057 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	58 940 941	76 305 627	17
Muud äritulud	34 587	53 189	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-16 616	-1 568 042	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 821 158	-59 074 774	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 698 767	-1 691 542	19
Tööjõukulud	-6 243 898	-6 025 430	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 281 886	-2 003 657	8
Muud ärikulud	-83 613	-131 568	
Ärikasum (kahjum)	3 829 590	5 863 803	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	0	21
Intressikulud	-166 804	-160 086	
Muud finantstulud ja -kulud	107 057	3 980	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 819 843	5 707 697	
Tulumaks	-382 525	-453 117	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437 318	5 254 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 829 590	5 863 803	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 281 886	2 003 657	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-34 246	-52 874	
Kokku korrigeerimised	2 247 640	1 950 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	343 050	1 454 290	3
Varude muutus	-377 584	3 217 967	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 146 921	-145 857	12
Laekunud intressid	107 138	3 917	
Makstud intressid	-179 258	-155 141	
Kokku rahavood äritegevusest	4 823 655	12 189 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 166 222	-2 654 590	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	51 833	156 542	8
Laekunud dividendid	50 000	0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 064 389	-2 498 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 473 049	-1 192 369	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-76 327	-243 888	
Makstud dividendid	-1 998 360	-1 998 360	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-382 525	-453 117	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 930 261	-3 887 734	
Kokku rahavood	-6 170 995	5 803 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 968 623	4 164 643	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 170 995	5 803 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 797 628	9 968 623	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 110 200	111 020	20 618 293	21 839 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 254 580	5 254 580
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 998 360	-1 998 360
31.12.2022	1 110 200	111 020	23 874 513	25 095 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 437 318	3 437 318
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 998 360	-1 998 360
Muud muutused omakapitalis	0	0	2	2
31.12.2023	1 110 200	111 020	25 313 473	26 534 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad ja kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Kuna AS Rait tütarettevõtja UAB Raitwood bilansimaht ei ületa 5% AS-i Rait bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% AS-i Rait müügitulust, siis on AS Rait vabastatud konsolideerimiskohustusest.

Käesolev aruanne on konsolideerimata ning finantsinvesteering tütarettevõtjasse on kajastatud soetusmaksumuses.

UAB Raitwood bilansimaht seisuga 31.12.23 oli 60 414 EUR (0,19% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 202 534 EUR (0,34% AS Rait müügitulust).

Seisuga 31.12.2022 oli bilansimaht 103 050 EUR (0,26% AS Rait bilansimahust) ning müügitulu 237 820 EUR (0,31% AS Rait müügitulust).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud

vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused lisatakse soetusmaksumusse.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Sõidua autod	6-7 aastat
Muu inventar	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 16.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

1. Olulise mõjuga aktsionär (ning seda kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Tütarettevõtjad;
3. Sidusettevõtjad;
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele;
5. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (so. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeval, 31. detsembril 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	8 899	4 181
Arvelduskontod	3 788 729	9 964 442
Kokku raha	3 797 628	9 968 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 613 365	4 613 365	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 642 372	4 642 372	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 007	-29 007	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 781	100 781	0	5
Muud nõuded	38	38	0	
Intressinõuded	38	38	0	
Ettemaksed	38 384	38 384	0	
Tulevaste perioodide kulud	30 428	30 428	0	
Muud makstud ettemaksed	7 956	7 956	0	
Muud nõuded	587	587	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 753 155	4 753 155	0	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 862 051	4 850 748	11 303	
Ostjatelt laekumata arved	4 950 811	4 939 508	11 303	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-88 760	-88 760	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	188 536	188 536	0	5
Muud nõuded	118	118	0	
Intressinõuded	118	118	0	
Ettemaksed	44 118	44 118	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 416	31 416	0	
Muud makstud ettemaksed	12 702	12 702	0	
Muud nõuded	1 463	1 463	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 096 286	5 084 983	11 303	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	5 444 543	5 051 731
Valmistoodang	3 717 817	3 734 433
Valmistoodang laos	3 649 041	3 633 608
Kaubad teel	68 776	100 825
Müügiks ostetud kaubad	8 423	7 034
Kokku varud	9 170 783	8 793 198

Seisuga 31.12.2023 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 219 m3 bilansilise maksumusega 46 248 EUR
- 2) hõövelmaterjali 15 214 jm bilansilise maksumusega 15 008 EUR

Seisuga 31.12.2022 oli varadest kolmandate osapoolte vastutaval hoiul:

- 1) saematerjali 78 m3 bilansilise maksumusega 13 657 EUR
- 2) hõövelmaterjali 33 370 jm bilansilise maksumusega 33 624 EUR

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 580	0	9 705	0
Üksikisiku tulumaks	0	175 589	0	164 993
Eriisoodustuse tulumaks	0	4 567	0	5 447
Sotsiaalmaks	0	302 439	0	286 980
Kohustuslik kogumispension	0	11 475	0	11 523
Töötuskindlustusmaksed	0	18 567	0	17 635
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	307	0	354
Ettemaksukonto jääk	87 201		178 831	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100 781	512 944	188 536	486 932

Vt. ka lisa 12.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	2 565	2 565
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 565	2 565

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
301150671	UAB Raitwood Lithuania	Leedu	Turundustegevus	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 011 404	11 795 995	13 012 922	982 218	51 001	1 045 804	1 096 805	27 899 344
Akumuleeritud kulum	0	-5 038 146	-7 651 749	-732 060	0	0	0	-13 421 955
Jääkmaksumus	1 011 404	6 757 849	5 361 173	250 158	51 001	1 045 804	1 096 805	14 477 389
Ostud ja parendused	939	51 160	2 645 874	12 667	0	64 261	64 261	2 774 901
Amortisatsioonikulu	0	-575 084	-1 315 346	-93 604	0	0	0	-1 984 034
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-103 668	0	0	0	0	-103 668
Ümberliigitamised	6 743	80 981	978 271	0	-51 001	-1 014 994	-1 065 995	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 019 086	11 928 135	15 978 495	993 994	0	95 071	95 071	30 014 781
Akumuleeritud kulum	0	-5 613 229	-8 412 191	-824 773	0	0	0	-14 850 193
Jääkmaksumus	1 019 086	6 314 906	7 566 304	169 221	0	95 071	95 071	15 164 588
Ostud ja parendused	0	46 830	880 409	54 745	0	0	0	981 984
Amortisatsioonikulu	0	-560 748	-1 628 576	-81 877	0	0	0	-2 271 201
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-17 587	0	0	0	0	-17 587
Ümberliigitamised	0	0	84 701	0	0	-84 701	-84 701	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 019 086	11 974 966	16 728 256	1 046 687	0	10 370	10 370	30 779 365
Akumuleeritud kulum	0	-6 173 978	-9 843 005	-904 598	0	0	0	-16 921 581
Jääkmaksumus	1 019 086	5 800 988	6 885 251	142 089	0	10 370	10 370	13 857 784

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	51 833	156 500
Muud materiaalsed põhivarad	0	42
Kokku	51 833	156 542

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS	107 752	26 404	81 348	0	E+1,49%-E+1,99%	15.06.2024-15.08.2027	11
Kapitalirendikohustised kokku	107 752	26 404	81 348	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS, Swedbank Liising AS	184 078	76 326	107 752	0	E+1,49%-E+1,99%	15.05.2023-15.08.2027	11
Kapitalirendikohustised kokku	184 078	76 326	107 752	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	116 233	198 278
Kokku	116 233	198 278

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	90 376	87 973
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	75 268	73 076
1-5 aasta jooksul	77 526	152 795

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	107 752	26 404	81 348	0			9
Laenukohustised kokku	107 752	26 404	81 348	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	7 473 049	7 473 049	0	0	6kuu EURIBOR+1,45%-1,95%	15.11.2023	
Pikaajalised laenud kokku	7 473 049	7 473 049	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	184 078	76 326	107 752	0			9
Laenukohustised kokku	7 657 127	7 549 375	107 752	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	1 019 086	1 019 086
Ehitised	5 800 988	6 307 957
Masinad ja seadmed	6 769 018	7 330 784
Muud materiaalsed põhivarad	142 089	169 221
Kokku	13 731 181	14 827 048

AS Rait kinnistutele on seatud hüpoteegid kogusummas 10,14 milj. EUR ning vallasvarale on seatud kommertsplane kogusummas 6,47 milj. EUR Swedbank AS kasuks.

Kuigi ettevõttele nii aruandeaasta lõpus kui ka aruande koostamise ajal laenusid polnud, on tagatised jäetud kehtima võimalike tulevaste finantseeritavate projektide tarbeks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 512 958	3 512 958	13
Võlad töövõtjatele	660 371	660 371	14
Maksuvõlad	512 944	512 944	5
Muud võlad	5 974	5 974	
Muud viitvõlad	5 974	5 974	
Saadud ettemaksed	265 965	265 965	
Muud saadud ettemaksed	265 965	265 965	
Muud võlad	2 629	2 629	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 960 841	4 960 841	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 788 890	4 788 890	13
Võlad töövõtjatele	734 779	734 779	14
Maksuvõlad	486 932	486 932	5
Muud võlad	14 192	14 192	
Intressivõlad	12 455	12 455	
Muud viitvõlad	1 737	1 737	
Saadud ettemaksed	278 408	278 408	
Muud saadud ettemaksed	278 408	278 408	
Muud võlad	1 255	1 255	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 304 456	6 304 456	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad tütarettevõtjale	43 342	82 847	23
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140 425	1 544 951	23
Võlad muudele tarnijatele	2 329 191	3 161 093	
Kokku võlad tarnijatele	3 512 958	4 788 891	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude ja puhkustasude kohustus	251 601	221 830	
Puhkustasu reserv	139 448	130 461	
Preemiaresev	269 322	382 489	
Kokku võlad töövõtjatele	660 371	734 780	12

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 350 696	19 171 551
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 962 777	4 702 962
Kokku tingimuslikud kohustised	25 313 473	23 874 513

AS Rait jaotamata kasum seisuga 31. 12.2023 moodustas 25 313 tuhat EUR.

2021.a. kuni 2023.a. väljamakstud dividendidesummast 1/3 ulatuses saab rakendada tulumaksu soodusmäära 14/86. Ülejäänud dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 351 tuhat EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev dividendide soodusmääraga tulumaks 14/86 ja tulumaks 20/80, arvestades eelmisel aastal tekkinud tulumaksu ettemaksu, kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.a. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 963 tuhat EUR.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 110 200	1 110 200
Aktsiate arv (tk)	11 102	11 102
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 995 478	43 380 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 138 425	26 546 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 133 903	69 927 051
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 807 038	6 378 576
Kokku müügitulu	58 940 941	76 305 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Höövelmaterjali tootmine	51 634 298	69 854 498
Saematerjali müük	4 076 858	4 101 823
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	2 714 686	1 729 828
Peakontorite tegevus	241 519	366 736
Aiamoodulite, terrassipaneelide valmistamine ja müük	7 394	8 394
Muud	266 186	244 348
Kokku müügitulu	58 940 941	76 305 627

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-39 211 589	-53 680 713
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-11 402	-12 472
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-170 065	-304 709
Energia	-1 081 822	-588 448
Elektrienergia	-935 289	-412 619
Kütus	-146 533	-175 829
Transpordikulud	-2 276 114	-2 497 024
Puidu töötlemine, kuivatus	-525 025	-384 524
Seadmete hooldus, remont, varuosad	-1 011 460	-941 108
Komisjonitasud	-531 454	-663 202
Muud	-2 227	-2 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 821 158	-59 074 774

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	-90 376	-87 973	10
Energia	-36 966	-33 392	
Kütus	-36 966	-33 392	
Mitmesugused bürookulud	-181 988	-172 308	
Lähetuskulud	-54 190	-23 677	
Koolituskulud	-50 354	-39 329	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-90 694	-55 983	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-37 424	-7 733	
Hoonete ja rajatiste remont	-212 872	-184 662	
Ostutööd ja -teenused	-107 712	-106 840	
Valveteenus	-154 620	-137 189	
Kindlustusmaksed	-84 265	-208 842	
IT kulud	-145 939	-244 371	
Reklaam ja marketing	-112 956	-110 639	
Tööohutuse-, tervishoiu, töötajate erisoodustuste kulud	-167 146	-121 042	
Keskkonnakaitse kulud	-67 536	-55 523	
Vastuvõtukulud, kingitused	-50 478	-36 801	
Pangateenused	-30 035	-32 476	
Muud	-23 216	-32 762	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 698 767	-1 691 542	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-4 687 110	-4 525 015
Sotsiaalmaksud	-1 556 787	-1 500 415
Kokku tööjõukulud	-6 243 897	-6 025 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	147	148
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	149	149
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	3

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	50 000	0
Dividenditulu	50 000	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	0

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 998 360	382 525	1 998 360	453 117
Eesti	1 998 360	382 525	1 998 360	453 117
Kokku	1 998 360	382 525	1 998 360	453 117

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Raitwood Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 123	20 553	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 123	20 553	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	43 342	82 847	13
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140 425	1 544 951	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 183 767	1 627 798	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	0	157
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 079	241 519	101 910	366 579
Kokku müüdid	179 079	241 519	101 910	366 736

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	202 534	0	237 820
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 246 198	3 640	14 639 276	26 617
Kokku ostetud	10 246 198	206 174	14 639 276	264 437

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	741 559	690 606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINAR LAES	Juhatuseliige	27.06.2024
KAUPO KRAUS	Juhatuseliige	27.06.2024
MAREK HIRS	Juhatuseliige	27.06.2024
IVAR DEMBOVSKI	Juhatuseliige	16.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RAIT aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RAIT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõttel on kahele juhatase liikmele üldkoosoleku poolt antud aktsiate ostuoptsioon, kuid osalusoptsioonide lepinguid sõlmitud pole. Optsiooni tingimused on sätestatud aktsionäride üldkoosoleku otsuses. Eesti finantsaruandluse standard optsioonide kajastamist otseselt ei reguleeri, mistõttu peaks Ettevõtte rakendama IFRS SME nõudeid, mille kohaselt tuleb osalusoptsioonid kajastada finantsaruandes nende õiglasest väärtusest. Ettevõtte juhatus ei ole nende optsioonide õiglast väärtust hinnanud, mis ei ole kooskõlas standardiga. Meil ei olnud võimalik hinnata osalusoptsioonide finantsaruannetes esineva väärkajastamise ulatust, mille võrra oleks vajalik korrigeerida optsiooni kulusid alates osalusoptsiooni tingimuste kahepoolsest kinnitamisest ning vastavalt optsiooni reservi omakapitalis.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“, ei suutnud me kindlaks määrata, millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida tööjookulusid, aruandeperioodi kasumit ning optsioonireservi seisuga 31. detsember 2023. Sellest tulenevalt oleme teinud järelduse, et ka muus informatsioonis esitatud käibe puhاسrentaabluse ja varade puhاسrentaabluse suhtarvudes võib esineda selline oluline väärkajastamine.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus,

kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/
Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117, Tallinn, Eesti
17.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RAIT (registrikood: 10152828) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	17.04.2024
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	17.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 876 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437 318
Kokku	25 313 473
Jaotamine	
Dividendideks	1 998 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 315 113
Kokku	25 313 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 876 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 437 318
Kokku	25 313 473
Jaotamine	
Dividendideks	1 998 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 315 113
Kokku	25 313 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1610	51634298	87.60%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	4076858	6.92%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2714687	4.61%	Ei
Peakontorite tegevus	70101	241519	0.41%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	7394	0.01%	Ei