

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti address: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Aktsiakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 19 Turustuskulud	18
Lisa 20 Üldhalduskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-I Saue EPT oli seisuga 31.12.11 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb täppistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega Soomes, aastatel 2010-2011 majandustegevust ei olnud;
- 3) OÜ UrMet (64% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb metallide hulгимүүгига.

2011.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 7,5 milj. eurot, müügitulust moodustas 94% müük Eestis ja 6% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2011	2010	2011	2010
Müügitulu (tuh. eurot)	7519	4519	636	754
Tulu kasv (%)	66%	37%	-16%	36%
Brutokasumi määr (%)	17%	17%	38%	41%
Puhaskasum (tuh. eurot)	821	488	242	186
Kasumi kasv (%)	68%	1920%	30%	22%
Puhasrentaabilus (%)	11%	11%	40%	25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	1,28	0,90	1,24
ROA	14%	10%	9%	4%
ROE	23%	17%	12%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum2011 - puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 244 tuhat eurot.

Plaanidest

AS Saue EPT ei plaani märkimisväärseid investeeringuid 2012.aastaks. Kavas on täiustada tütarettevõtete juhtimissüsteemi ja panustada turundusele selleks, et suurendada tütarettevõtete turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmäärke.

Harry Pajundi
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	515 569	426 897	2
Nõuded ja ettemaksud	749 916	413 904	3
Varud	388 259	320 808	7
Kokku käibevara	1 653 744	1 161 609	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	171 497	144 638	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 092 254	761 048	8
Materiaalne põhivara	2 632 237	2 547 841	9
Immateriaalne põhivara	130 915	129 054	10
Kokku põhivara	4 026 903	3 582 581	
Kokku varad	5 680 647	4 744 190	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	347 212	366 282	13
Võlad ja ettemaksud	629 899	540 134	14
Eraldised	25 000	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 002 111	906 416	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 115 867	1 030 849	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 115 867	1 030 849	
Kokku kohustused	2 117 978	1 937 265	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 266	31 266	16
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 518 666	2 151 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 582	419 315	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 240 640	2 605 058	
Vähemusosalus	322 029	201 867	
Kokku omakapital	3 562 669	2 806 925	
Kokku kohustused ja omakapital	5 680 647	4 744 190	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 519 421	4 519 054	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 222 543	-3 767 421	18
Brutokasum (-kahjum)	1 296 878	751 633	
Turustuskulud	-186 711	-103 900	19
Üldhalduskulud	-226 464	-238 640	20
Muud äritulud	1 138	8	
Muud ärikulud	-1 719	-12 296	
Ärikasum (kahjum)	883 122	396 805	
Finantstulud ja -kulud	-71 027	81 204	22
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	26 859	26 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	838 954	504 562	
Tulumaks	-17 810	-16 989	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	821 144	487 573	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	687 582	419 315	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	133 562	68 258	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	883 122	396 805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	353 546	328 263	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-820	0	
Muud korrigeerimised	13	42 054	
Kokku korrigeerimised	352 739	370 317	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336 012	-102 353	
Varude muutus	-67 451	-97 746	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114 765	266 252	
Kokku rahavood äritegevusest	947 163	833 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-244 382	-66 738	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 667	0	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	0	2 556	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	0	-2 771	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 687	
Laekunud intressid	280	228	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-242 435	-68 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-124 184	-116 073	
Arvelduskrediidi saldo muutus	686	225	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-338 040	-253 261	
Makstud intressid	-71 308	-65 689	
Makstud dividendid	-65 400	-102 259	
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 810	-11 213	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-616 056	-548 270	
Kokku rahavood	88 672	216 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426 897	210 304	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 672	216 593	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 569	426 897	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2009	31 266	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			419 315	68 258	487 573
Makstud dividendid			-89 476	-12 782	-102 258
Muud muutused omakapitalis				-278	-278
31.12.2010	31 266	3 126	2 570 666	201 867	2 806 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			687 582	133 562	821 144
Makstud dividendid			-52 000	-13 400	-65 400
31.12.2011	31 266	3 126	3 206 248	322 029	3 562 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes. Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Saue EPT AS alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosana emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja Teamwork OY finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). 2010.aastal kuulus kontserni ka AS IS Team Work, mis likvideeriti 2010.aastal. Emettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumusel (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2011.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumusel, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned - 3% - 5% aastas,
 Masinad ja seadmed - 10% - 33,33% aastas,
 Inventar ja muu põhivara - 20% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	674	3 362
Arvelduskontod	514 895	423 535
Kokku raha	515 569	426 897

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	749 467	406 805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 944	4
Muud nõuded	198	233	
Muud lühiajalised nõuded	198	233	
Ettemaksed	251	921	
Kokku nõuded ja ettemaksed	749 916	413 903	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 868	5 944	17 429
Üksikisiku tulumaks	6 706		6 539
Erisoodustuse tulumaks	427		137
Sotsiaalmaks	12 784		12 083
Kohustuslik kogumispension	472		324
Töötuskindlustusmaksed	1 427		1 451
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 684	5 944	37 963

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	171 497	144 638	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	171 497	144 638	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11275941	Stera Saue AS				

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Stera Saue AS	144 638	26 859	171 497
Kokku	144 638	26 859	171 497

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	313 984	230 766
Lõpetamata toodang	31 813	52 265
Valmistoodang	23 507	37 725
Ettemaksed varude eest	18 955	52
Kokku varud	388 259	320 808

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	144 969	660 282	805 251
Akumuleeritud kulum	0	-24 395	-24 395
Jääkmaksumus	144 969	635 887	780 856
Amortisatsioonikulu	0	-19 808	-19 808
31.12.2010			
Soetusmaksumus	144 969	660 282	805 251
Akumuleeritud kulum	0	-44 203	-44 203
Jääkmaksumus	144 969	616 079	761 048
Ostud ja parendused	16 760	101 626	118 386
Amortisatsioonikulu	0	-23 078	-23 078
Ümberklassifitseerimised	152 890	83 008	235 898
31.12.2011			
Soetusmaksumus	314 619	861 829	1 176 448
Akumuleeritud kulum	0	-84 194	-84 194
Jääkmaksumus	314 619	777 635	1 092 254

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 464	160 756
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	58 142	57 285

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksud		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	548 213	968 036	6 617	12 578	2 212 212	2 231 407	20 077	38 858		38 858	3 806 591
Akumuleeritud kulum	0	-106 801	-3 566	-8 700	-851 839	-864 105	-9 185	0		0	-980 091
Jääkmaksumus	548 213	861 235	3 051	3 878	1 360 373	1 367 302	10 892	38 858		38 858	2 826 500
Ostud ja parendused	0	18 024	9 009	2 767	23 698	35 474	0	5 311	7 373	12 684	66 182
Amortisatsioonikulu	0	-29 479	-2 074	-3 174	-263 435	-268 683	-7 821				-305 983
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-38 858		-38 858	-38 858
31.12.2010											
Soetusmaksumus	548 213	986 061	15 626	10 044	2 219 106	2 244 776	15 565	5 311	7 373	12 684	3 807 299
Akumuleeritud kulum	0	-136 281	-5 640	-6 573	-1 098 470	-1 110 683	-12 494	0	0	0	-1 259 458
Jääkmaksumus	548 213	849 780	9 986	3 471	1 120 636	1 134 093	3 071	5 311	7 373	12 684	2 547 841
Ostud ja parendused	0	19 812	0	8 331	584 453	592 784	7 050	4 776	23 003	27 779	647 425
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 812							23 003	23 003	42 815
Muud ostud ja parendused			0	8 331	584 453	592 784	7 050	4 776	0	4 776	604 610
Amortisatsioonikulu		-26 852	-2 681	-2 823	-289 947	-295 451	-3 968				-326 271
Müügid			-847			-847					-847
Ümberklassifitseerimised	-152 890	-83 008			7 373	7 373	5 311	-5 311	-7 373	-12 684	-235 898
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					7 373	7 373			-7 373	-7 373	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest							5 311	-5 311		-5 311	
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-152 890	-83 008									-235 898
Muud muutused					-13	-13					-13
31.12.2011											
Soetusmaksumus	395 323	905 952	9 009	18 375	2 791 106	2 818 490	22 435	4 776	23 003	27 779	4 169 979
Akumuleeritud kulum	0	-146 220	-2 551	-9 396	-1 368 604	-1 380 551	-10 971				-1 537 742
Jääkmaksumus	395 323	759 732	6 458	8 979	1 422 502	1 437 939	11 464	4 776	23 003	27 779	2 632 237

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	126 408	17 943	144 351
Akumuleeritud kulum		-13 383	-13 383
Jääkmaksumus	126 408	4 560	130 968
Ostud ja parendused		556	556
Amortisatsioonikulu		-2 470	-2 470
31.12.2010			
Soetusmaksumus	126 408	18 120	144 528
Akumuleeritud kulum		-15 474	-15 474
Jääkmaksumus	126 408	2 646	129 054
Ostud ja parendused		6 058	6 058
Amortisatsioonikulu		-4 197	-4 197
31.12.2011			
Soetusmaksumus	126 408	24 178	150 586
Akumuleeritud kulum		-19 671	-19 671
Jääkmaksumus	126 408	4 507	130 915

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinaid ja seadmed	784 199	209 535	574 664	
Kapitalirendikohustused kokku	784 199	209 535	574 664	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinaid ja seadmed	594 767	242 000	352 767	
Kapitalirendikohustused kokku	594 767	242 000	352 767	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010

Masinad ja seadmed	1 325 151	1 044 236
Kokku	1 325 151	1 044 236

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 743	14 073

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	1 357	1 357		
Lühiajalised laenud kokku	1 357	1 357		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbankilt	671 148	134 499	462 307	74 342
Järelmaks maa eest	6 375	1 821	4 554	0
Pikaajalised laenud kokku	677 523	136 320	466 861	74 342
Kapitalirendikohustused kokku	784 199	209 535	574 664	
Laenukohustused kokku	1 463 079	347 212	1 041 525	74 342
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	671	671		
Lühiajalised laenud kokku	671	671		
Pikaajalised laenud				
Järelmaks maa eest	8 197	1 822	6 375	0
Pikaajaline laen Swedbankile	793 496	121 789	521 432	150 275
Pikaajalised laenud kokku	801 693	123 611	527 807	150 275
Kapitalirendikohustused kokku	594 767	242 000	352 767	
Laenukohustused kokku	1 397 131	366 282	880 574	150 275

AS-I Saue EPT on AS-ga Swedbank sõlmitud 3 laenulepingut. Laenulepingute valuuta on EUR. Intressi määr (% aastas): Euro 6 kuu EURIBOR + 1,75%.

Laenukohustuse tagatiseks on seatud ühishüpotek järmistele kinnistutele: Tule 22, Tule 20B, Tule 22C, Tule 22D ja Tule 20T.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	458 927	415 986	
Võlad töövõtjatele	58 613	50 705	
Maksuvõlad	79 684	37 963	4
Muud võlad	31 418	34 396	
Muud viitvõlad	15 852	17 378	
Muud lühiajalised võlad	15 566	17 018	
Saadud ettemaksed	1 257	1 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	629 899	540 134	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	351 513
Kokku sihtfinantseerimine	351 513

Perioodil jaanuar 2009 kuni jaanuar 2011 aitas Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus tööstusettevõtja tehnoloogiainvesteeringute programm Saue EPT kontserni kuuluval AS-I FinEst Steel soetada uue torulaser lõikepingi. Seade saadi jaanuaris 2011 ja ka toetus summas 351 513 eurot saadi 2011.aastal. Projekti kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	31 266	31 266
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

Aktsiate nimiväärtus on aastaaruande kinnitamise seisuga eesti kroonides

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 064 838	4 241 115
Soome	295 735	248 276
Leedu	130 089	7 860
Läti	28 759	7 537
Rootsi	0	14 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 519 421	4 519 054
Kokku müügitulu	7 519 421	4 519 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	5 455 506	3 461 783
Metallide hulgimüük	1 233 584	213 769
Vanametalli müük	431 356	292 459
Kinnisvara üürile andmine	238 464	240 415
Elektri edasimüük	67 461	60 117
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	0	165 937
Kaupade laadimine	43 109	37 710
Muude teenuste ja kaupade müük	49 941	46 864
Kokku müügitulu	7 519 421	4 519 054

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 846 692	2 390 109
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 073 978	109 270
Energia	158 093	134 866
Elektrienergia	151 427	127 901
Soojusenergia	6 666	6 965
Alltöövõtutööd	147 984	207 578
Transpordikulud	70 557	41 075
Tööjõukulud	419 903	404 422
Amortisatsioonikulu	349 073	333 521
Kulu varade väärtuse langusest	0	38 858
Muud	156 263	107 722
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 222 543	3 767 421

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	4 229	4 772
Kütus	4 229	4 772
Transpordikulud	48 367	19 618
Lähetuskulud	1 042	1 640
Tööjõukulud	101 429	52 047
Amortisatsioonikulu	1 418	1 620
Reklaamikulud	13 860	11 052
Muud	16 366	13 151
Kokku turustuskulud	186 711	103 900

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	7 779	8 398
Elektrienergia	879	976
Kütus	6 900	7 422
Mitmesugused bürookulud	16 732	10 499
Lähetuskulud	6 576	8 878
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 642	25 720
Tööjõukulud	139 038	130 092
Amortisatsioonikulu	3 247	4 203
Muud	5 862	9 028
Sisseostetud teenused	37 588	41 822
Kokku üldhalduskulud	226 464	238 640

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	492 094	437 096
Sotsiaalmaksud	168 276	149 465
Kokku tööjõukulud	660 370	586 561
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	29

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	146 665
Intressitulud	280	228
Muud intressitulud	280	228
Intressikulud	-71 307	-65 689
Intressikulu laenule	-24 780	-23 860
Intressikulu kapitalirendilt	-46 527	-41 829
Kokku finantstulud ja -kulud	-71 027	81 204

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	67 000	17 810	63 912	16 989
Kokku	67 000	17 810	63 912	16 989

2010.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 63912 eurot, sellest 51130 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 16989 eurot. 2011.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 67000 euri, sellest 53600 eurot Saue EPT-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 17810 eurot.

2010.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 80476 eurot (1,4 milj.krooni). Saue EPT-I ei kaasnenud dividendide maksmisega tulumaksukohustust, kuna dividendid maksti välja maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt. 2011.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 52000 eurot, ka 2011.aastal ei kaasnenud dividendide väljamaksmisega tulumaksukohustust. 28379 eurot on võimalik praeguse seisuga maksta välja dividende maksumisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	77 890	55 213

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	92 090	139 032
Nõuded ja ettemaksed	85 399	81 468
Kokku käibevara	177 489	220 500
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	2 247 310	2 159 041
Materiaalne põhivara	47 934	21 255
Immateriaalne põhivara	0	115
Kokku põhivara	2 513 503	2 398 670
Kokku varad	2 690 992	2 619 170
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	136 320	123 625
Võlad ja ettemaksed	60 677	54 395
Kokku lühiajalised kohustused	196 997	178 020
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	541 203	678 082
Kokku pikaajalised kohustused	541 203	678 082
Kokku kohustused	738 200	856 102
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 266	31 266
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 676 676	1 542 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 724	186 190
Kokku omakapital	1 952 792	1 763 068
Kokku kohustused ja omakapital	2 690 992	2 619 170

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	636 169	754 201
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-340 380	-485 115
Brutokasum (-kahjum)	295 789	269 086
Turustuskulud	-177	-222
Üldhalduskulud	-83 260	-108 009
Muud äritulud	10	8
Muud ärikulud	-1 435	-1 534
Äriksaum (kahjum)	210 927	159 329
Finantstulud ja -kulud	30 797	26 861
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 724	186 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 724	186 190

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	210 927	159 329
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 802	71 382
Muud korrigeerimised	14	38 858
Kokku korrigeerimised	63 816	110 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 783	12 865
Varude muutus	0	1 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 282	3 434
Kokku rahavood äritegevusest	286 808	287 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 449	-8 135
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-138 199	-18 024
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 687
Antud laenud	-60 000	0
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	100	89
Laekunud dividendid	75 330	29 399
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 218	1 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-124 184	-116 073
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-15
Makstud intressid	-24 348	-24 358
Makstud dividendid	-52 000	-89 476
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 532	-229 922
Kokku rahavood	-46 942	59 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	139 032	79 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 942	59 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 090	139 032

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	31 266	3 126	1 631 962	1 666 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)			186 190	186 190
Makstud dividendid			-89 476	-89 476
31.12.2010	31 266	3 126	1 728 676	1 763 068
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			789 203	789 203
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	31 266	3 126	2 334 820	2 369 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 724	241 724
Makstud dividendid			-52 000	-52 000
31.12.2011	31 266	3 126	1 918 400	1 952 792
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 208 202	1 208 202
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	31 266	3 126	2 943 543	2 977 935

Aruande digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	03.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SAUE EPT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saue EPT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitike asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SAUE EPT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Tõnis Evert
Nr.31
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ
Tegevusluba nr.133
Virmalise 5-22, 10129 Tallinn

9.aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EVERT	Vandeaudiitor	09.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 518 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 582
Kokku	3 206 248
Jaotamine	
Dividendideks	88 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 117 640
Kokku	3 206 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 518 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	687 582
Kokku	3 206 248
Jaotamine	
Dividendideks	88 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 117 640
Kokku	3 206 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	334133	52.52%	Jah
Elektrienergia müük	35141	176862	27.80%	Ei
Laadungikäitlus	52241	43109	6.78%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	18565	2.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee