

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 18 Turustuskulud	19
Lisa 19 Üldhalduskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-I Saue EPT oli seisuga 31.12.13 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb täppistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega Soomes, aastatel 2011-2012 majandustegevust ei olnud;
- 3) OÜ UrMet (64% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb metallide hulгимүүгига.

2013.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 8,0 milj. eurot, müügitulust moodustas 95% müük Eestis ja 5% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2013	2012	2013	2012
Müügitulu (tuh. eurot)	8004	8005	829	680
Tulu kasv (%)	0%	6%	22%	7%
Brutokasumi määr (%)	15%	15%	49%	46%
Puhaskasum (tuh. eurot)	650	647	347	390
Kasumi kasv (%)	1%	68%	-11%	30%
Puhasrentaabilus (%)	8%	8%	42%	57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,44	1,48	1,08	0,54
ROA	8%	11%	9%	13%
ROE	14%	16%	14%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum2013 - puhaskasum 2012)/ puhaskasum 2012 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1,5 milj. eurot.

Mais 2013 valmis uus tootmishoone maksumusega 952 tuhat eurot.

Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete ja sidusettevõtte seadme parki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke.

Harry Pajundi
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	737 759	481 782	2
Nõuded ja ettemaksud	976 778	633 532	3
Varud	329 936	320 684	4
Kokku käibevara	2 044 473	1 435 998	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	245 269	221 336	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 967 880	1 429 172	7
Materiaalne põhivara	3 460 239	2 916 073	8
Immateriaalne põhivara	121 771	133 536	9
Kokku põhivara	5 795 159	4 700 117	
Kokku varad	7 839 632	6 136 115	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	695 012	404 956	12
Võlad ja ettemaksud	721 331	563 733	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 416 343	968 689	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 770 940	1 076 212	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 770 940	1 076 212	
Kokku kohustused	3 187 283	2 044 901	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	14
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622 452	3 133 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 646	559 182	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 225 468	3 729 822	
Vähemusesosalus	426 881	361 392	
Kokku omakapital	4 652 349	4 091 214	
Kokku kohustused ja omakapital	7 839 632	6 136 115	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 003 985	8 004 995	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 771 935	-6 794 098	17
Brutokasum (-kahjum)	1 232 050	1 210 897	
Turustuskulud	-280 085	-250 636	18
Üldhalduskulud	-243 692	-255 743	19
Muud äritulud	3 650	10 530	16
Muud ärikulud	-4 722	-1 872	
Äriksaum (kahjum)	707 201	713 176	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	23 933	49 839	
Intressikulud	-62 383	-57 410	21
Muud finantstulud ja -kulud	161	463	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668 912	706 068	
Tulumaks	-19 033	-59 465	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	649 879	646 603	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	565 646	559 182	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	84 233	87 421	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	707 201	713 176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	439 370	364 261
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 000	-9 792
Kokku korrigeerimised	436 370	354 469
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-343 246	116 384
Varude muutus	-9 252	67 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	157 598	-91 166
Kokku rahavood äritegevusest	948 671	1 160 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-148 442	-183 584
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	16 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-589 236	-362 790
Laekunud intressid	161	463
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-734 517	-529 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	649 634	27 365
Saadud laenude tagasimaksed	-165 329	-136 320
Arvelduskrediidi saldo muutus	-978	-127
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-271 344	-320 549
Makstud intressid	-62 383	-57 410
Makstud dividendid	-88 744	-118 058
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 033	-59 465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 823	-664 564
Kokku rahavood	255 977	-33 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	481 782	515 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255 977	-33 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	737 759	481 782

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2011	31 266	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			559 182	87 421	646 603
Makstud dividendid			-70 000	-48 058	-118 058
Muud muutused omakapitalis	2 978		-2 978		0
31.12.2012	34 244	3 126	3 692 452	361 392	4 091 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			565 646	84 233	649 879
Makstud dividendid			-70 000	-18 744	-88 744
31.12.2013	34 244	3 126	4 188 098	426 881	4 652 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2013.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja Teamwork OY finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2013.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suursele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglasest väärtusest, kui seda on

võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	895	524
Arvelduskontod	736 864	481 258
Kokku raha	737 759	481 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	864 325	864 325	
Ostjatelt laekumata arved	864 325	864 325	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 460	105 460	5
Ettemaksed	6 993	6 993	
Tulevaste perioodide kulud	6 627	6 627	
Muud makstud ettemaksed	366	366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 778	976 778	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	578 969	578 969	
Ostjatelt laekumata arved	578 969	578 969	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 035	45 035	5
Ettemaksed	9 528	9 528	
Tulevaste perioodide kulud	9 035	9 035	
Muud makstud ettemaksed	493	493	
Kokku nõuded ja ettemaksed	633 532	633 532	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	235 178	230 164
Lõpetamata toodang	0	8 576
Valmistoodang	45 585	52 325
Müügiks ostetud kaubad	33 098	21 704
Ettemaksed varude eest	16 075	7 915
Kokku varud	329 936	320 684

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 200		678
Käibemaks	105 460	46 671	45 035	25 585
Üksikisiku tulumaks		10 994		9 061
Erisoodustuse tulumaks		492		189
Sotsiaalmaks		19 454		16 636
Kohustuslik kogumispension		1 034		846
Töötuskindlustusmaksed		1 631		1 929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 460	84 476	45 035	54 924

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Stera Saue AS	221 336	23 933	245 269
Kokku	221 336	23 933	245 269

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	314 619	861 829	1 176 448
Akumuleeritud kulum	0	-84 194	-84 194
Jääkmaksumus	314 619	777 635	1 092 254
Ostud ja parendused		362 790	362 790
Amortisatsioonikulu		-25 872	-25 872
31.12.2012			
Soetusmaksumus	314 619	1 224 619	1 539 238
Akumuleeritud kulum	0	-110 066	-110 066
Jääkmaksumus	314 619	1 114 553	1 429 172
Ostud ja parendused		589 236	589 236
Amortisatsioonikulu		-50 528	-50 528
31.12.2013			
Soetusmaksumus	314 619	1 813 855	2 128 474
Akumuleeritud kulum	0	-160 594	-160 594
Jääkmaksumus	314 619	1 653 261	1 967 880

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	309 827	248 275
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	130 445	85 888

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	395 323	905 952	9 009	18 375	2 791 106	2 818 490	22 435	4 776	23 003	27 779	4 169 979
Akumuleeritud kulum		-146 220	-2 551	-9 396	-1 368 604	-1 380 551	-10 971				-1 537 742
Jääkmaksumus	395 323	759 732	6 458	8 979	1 422 502	1 437 939	11 464	4 776	23 003	27 779	2 632 237
Ostud ja parendused		31 304		5 763	577 843	583 606	9 808	1 740		1 740	626 458
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		31 304									31 304
Muud ostud ja parendused				5 763	577 843	583 606	9 808	1 740		1 740	595 154
Amortisatsioonikulu		-27 906	0	-3 976	-298 988	-302 964	-5 294				-336 164
Müügid			-6 458			-6 458					-6 458
Ümberklassifitseerimised		23 003							-23 003	-23 003	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		23 003							-23 003	-23 003	
31.12.2012											
Soetusmaksumus	395 323	960 259	0	24 138	3 368 949	3 393 087	32 243	6 516	0	6 516	4 787 428
Akumuleeritud kulum	0	-174 126	0	-13 372	-1 667 592	-1 680 964	-16 265	0	0		-1 871 355
Jääkmaksumus	395 323	786 133	0	10 766	1 701 357	1 712 123	15 978	6 516	0	6 516	2 916 073
Ostud ja parendused			3 182	1 484	895 157	899 823	18 325				918 148
Amortisatsioonikulu		-30 552	-265	-4 564	-333 150	-337 979	-5 451				-373 982
Ümberklassifitseerimised					6 516	6 516		-6 516		-6 516	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					6 516	6 516		-6 516		-6 516	
31.12.2013											
Soetusmaksumus	395 323	960 259	3 182	17 186	4 184 229	4 204 597	49 078	0		0	5 609 257
Akumuleeritud kulum	0	-204 678	-265	-9 500	-1 914 349	-1 924 114	-20 226	0		0	-2 149 018
Jääkmaksumus	395 323	755 581	2 917	7 686	2 269 880	2 280 483	28 852	0		0	3 460 239

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 000	16 250
Transpordivahendid	0	6 250
Muud masinad ja seadmed	3 000	10 000
Kokku	3 000	16 250

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	126 408	24 178	150 586
Akumuleeritud kulum	0	-19 671	-19 671
Jääkmaksumus	126 408	4 507	130 915
Ostud ja parendused		4 845	4 845
Amortisatsioonikulu		-2 224	-2 224
31.12.2012			
Soetusmaksumus	126 408	29 023	155 431
Akumuleeritud kulum	0	-21 895	-21 895
Jääkmaksumus	126 408	7 128	133 536
Ostud ja parendused		3 096	3 096
Amortisatsioonikulu	-12 641	-2 220	-14 861
31.12.2013			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-12 641	-24 116	-36 757
Jääkmaksumus	113 767	8 004	121 771

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinaid ja seadmeid	1 412 826	484 323	928 503	
Kapitalirendikohustused kokku	1 412 826	484 323	928 503	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinaid ja seadmeid	911 370	262 961	648 409	
Kapitalirendikohustused kokku	911 370	262 961	648 409	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	1 711 574	1 597 928
Kokku	1 711 574	1 597 928

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	22 780	21 892

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	252	252		
Lühiajalised laenud kokku	252	252		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbankile	1 052 874	210 437	541 374	301 063
Pikaajalised laenud kokku	1 052 874	210 437	541 374	301 063
Kapitalirendikohustused kokku	1 412 826	484 323	928 503	
Laenukohustused kokku	2 465 952	695 012	1 469 877	301 063
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	1 230	1 230		
Lühiajalised laenud kokku	1 230	1 230		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbankilt	564 015	138 944	425 071	
Järelmaks maa eest	4 553	1 821	2 732	
Pikaajalised laenud kokku	568 568	140 765	427 803	
Kapitalirendikohustused kokku	911 370	262 961	648 409	
Laenukohustused kokku	1 481 168	404 956	1 076 212	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	504 002	504 002			
Võlad töövõtjatele	82 364	82 364			
Maksuvõlad	84 476	84 476			5
Muud võlad	23 524	23 524			
Muud viitvõlad	23 524	23 524			
Saadud ettemaksed	26 965	26 965			
Tulevaste perioodide tulud	1 665	1 665			
Muud saadud ettemaksed	25 300	25 300			
Kokku võlad ja ettemaksed	721 331	721 331			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	405 066	405 066			
Võlad töövõtjatele	65 064	65 064			
Maksuvõlad	54 924	54 924			5
Muud võlad	21 593	21 593			
Muud viitvõlad	21 593	21 593			
Saadud ettemaksed	17 086	17 086			
Tulevaste perioodide tulud	1 786	1 786			
Muud saadud ettemaksed	15 300	15 300			
Kokku võlad ja ettemaksed	563 733	563 733			

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot
P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 566 605	7 527 145
Soome	252 323	336 819
Leedu	138 447	125 259
Läti	37 798	15 772
Rootsi	8 338	0
Portugal	474	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 003 985	8 004 995
Kokku müügitulu	8 003 985	8 004 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	4 534 806	4 686 234
Metallide hulgimüük	2 651 742	2 561 305
Vanametalli müük	277 895	323 978
Kinnisvara üürile andmine	309 827	248 275
Elektri edasimüük	155 142	93 972
Kaupade laadimine	35 689	41 523
Muude teenuste ja kaupade müük	38 884	49 708
Kokku müügitulu	8 003 985	8 004 995

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 000	10 000
Muud	650	530
Kokku muud äritulud	3 650	10 530

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 790 250	3 160 328
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 477 282	2 423 646
Energia	112 695	97 647
Elektrienergia	105 239	88 107
Soojusenergia	6 994	9 069
Kütus	462	471
Alltöövõtutööd	119 352	87 427
Transpordikulud	70 837	52 461
Üür ja rent	14 028	11 605
Lähetuskulud	609	333
Tööjõukulud	537 626	449 536
Amortisatsioonikulu	436 291	361 571
Seadmete hooldus ja remont	120 861	72 139
Muud	92 104	77 405
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 771 935	6 794 098

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	7 711	2 302
Kütus	7 711	2 302
Transpordikulud	52 985	50 213
Lähetuskulud	3 092	2 709
Tööjõukulud	169 208	155 050
Amortisatsioonikulu	1 620	1 500
Reklaamikulud	20 854	14 833
Muud	24 615	24 029
Kokku turustuskulud	280 085	250 636

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 882	7 538
Elektrienergia	2 835	1 419
Kütus	6 047	6 119
Mitmesugused bürookulud	15 886	16 771
Lähetuskulud	6 465	8 350
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 515	3 419
Tööjõukulud	160 747	160 549
Amortisatsioonikulu	1 390	1 190
Muud	5 328	15 358
Sisseostetud teenused	41 479	42 568
Kokku üldhalduskulud	243 692	255 743

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	648 478	570 435
Sotsiaalmaksud	219 103	194 700
Kokku tööjõukulud	867 581	765 135
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	33

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	34 042	22 146
Intressikulu kapitalirendilt	28 341	35 264
Kokku intressikulud	62 383	57 410

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	71 600	19 033	223 700	59 465
Kokku	71 600	19 033	223 700	59 465

2013.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 40000 eurot, sellest 32000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst

Steel AS-I tulumaksukohustus 10633 eurot. Urmet OÜ maksis 2013.aastal dividende summas 31600 eurot, sellest 20856 Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 8400 eurot.

2012.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 200000 eurot, sellest 160000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 53165 eurot. Urmet OÜ maksis 2012.aastal dividende summas 23700 eurot, sellest 15642 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 6300 eurot.

2013.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 70000 eurot ja 2012.aastal summas 70000 eurot, sellega tulumaksukohustust ei kaasnenud. 116877 eurot on võimalik seisuga 31.03.20114 maksta välja dividende maksumisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	90 607	89 806

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	236 268	58 376
Nõuded ja ettemaksud	73 054	112 454
Kokku käibevara	309 322	170 830
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 118 784	2 610 629
Materiaalne põhivara	29 226	18 049
Kokku põhivara	3 366 269	2 846 937
Kokku varad	3 675 591	3 017 767
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	210 437	140 765
Võlad ja ettemaksud	73 751	176 877
Kokku lühiajalised kohustused	284 188	317 642
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	842 437	427 803
Kokku pikaajalised kohustused	842 437	427 803
Kokku kohustused	1 126 625	745 445
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 164 952	1 845 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 644	389 530
Kokku omakapital	2 548 966	2 272 322
Kokku kohustused ja omakapital	3 675 591	3 017 767

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	828 839	680 220
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-422 895	-368 387
Brutokasum (-kahjum)	405 944	311 833
Üldhalduskulud	-73 948	-76 359
Muud äriksulud	-4 369	-1 430
Kokku äriksusum (-kahjum)	327 627	234 044
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	52 856	175 642
Intressikulud	-33 855	-20 819
Muud finantstulud ja -kulud	16	663
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 644	389 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	346 644	389 530

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	327 627	234 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 493	61 699
Kokku korrigeerimised	87 493	61 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 272	-55 371
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103 126	116 200
Kokku rahavood äritegevusest	348 266	356 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 589	-1 037
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-589 235	-394 096
Antud laenud	0	-30 000
Antud laenude tagasimaksud	0	60 000
Laekunud intressid	16	2 107
Laekunud dividendid	55 984	172 514
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-550 824	-190 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	649 634	27 365
Saadud laenude tagasimaksud	-165 329	-136 320
Makstud intressid	-33 855	-20 819
Makstud dividendid	-70 000	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	380 450	-199 774
Kokku rahavood	177 892	-33 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 376	92 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 892	-33 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 268	58 376

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	31 266	3 126	1 918 400	1 952 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			389 530	389 530
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
Muud muutused omakapitalis	2 978		-2 978	0
31.12.2012	34 244	3 126	2 234 952	2 272 322
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 327 918	1 327 918
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	34 244	3 126	3 379 811	3 417 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)			346 644	346 644
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2013	34 244	3 126	2 511 596	2 548 966
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 534 725	1 534 725
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	34 244	3 126	3 863 262	3 900 632

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	07.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SAUE EPT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saue EPT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS SAUE EPT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Tõnis Evert
Vandeaudiitori nr.31
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ tegevusluba nr.133
Tegevusluba nr.133
Virmalise 5, 10129 Tallinn
8.aprill 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EVERT	Vandeaudiitor	08.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 646
Kokku	4 188 098
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 088 098
Kokku	4 188 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 622 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 646
Kokku	4 188 098
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 088 098
Kokku	4 188 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	399874	48.25%	Jah
Elektrienergia müük	35141	310523	37.46%	Ei
Laadungikäitlus	52241	35689	4.31%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	25428	3.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee