

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: EE0902

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-I Saue EPT oli seisuga 31.12.14 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb täppistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
 - 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb tööstusseadmete paigaldamise ja remonditöödega Soomes, aastatel 2011-2014 majandustegevust ei olnud;
 - 3) OÜ UrMet (64% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb metallide hulгимүүгига.-le
- AS-le Saue EPT kuulub ka 34% Stera Saue AS aktsiatest.

2014.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 7,7 milj. eurot, müügitulust moodustas 96% müük Eestis ja 4% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2014	2013	2014	2013
Müügitulu (tuh. eurot)	7729	8004	877	829
Tulu kasv (%)	-3%	0%	6%	22%
Brutokasumi määr (%)	16%	15%	47%	49%
Puhaskasum (tuh. eurot)	663	650	389	347
Kasumi kasv (%)	2%	1%	12%	-11%
Puhasrentaabilus (%)	9%	8%	44%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	1,44	1,98	1,08
ROA	8%	8%	10%	9%
ROE	13%	14%	14%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 643 tuh. eurot.

Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete ja sidusettevõtte seadme parki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärgi.

Harry Pajundi
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	806 140	737 759	2
Nõuded ja ettemaksud	889 095	976 778	3
Varud	363 248	329 936	4
Kokku käibevara	2 058 483	2 044 473	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	207 641	245 269	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 903 032	1 967 880	7
Materiaalne põhivara	3 716 332	3 460 239	8
Immateriaalne põhivara	106 318	121 771	9
Kokku põhivara	5 933 323	5 795 159	
Kokku varad	7 991 806	7 839 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	603 952	695 012	12
Võlad ja ettemaksud	691 611	721 331	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 295 563	1 416 343	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 511 281	1 770 940	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 511 281	1 770 940	
Kokku kohustused	2 806 844	3 187 283	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	14
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 088 098	3 622 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 464	565 646	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 690 932	4 225 468	
Vähemusesosalus	494 030	426 881	
Kokku omakapital	5 184 962	4 652 349	
Kokku kohustused ja omakapital	7 991 806	7 839 632	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 729 342	8 003 985	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 468 413	-6 771 935	17
Brutokasum (-kahjum)	1 260 929	1 232 050	
Turustuskulud	-287 745	-280 085	18
Üldhalduskulud	-296 369	-243 692	19
Muud äritulud	123 408	3 650	16
Muud ärikulud	-5 812	-4 722	
Ärikasum (kahjum)	794 411	707 201	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-37 628	23 933	6
Intressikulud	-60 335	-62 383	21
Muud finantstulud ja -kulud	289	161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	696 737	668 912	
Tulumaks	-33 924	-19 033	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	662 813	649 879	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	565 464	565 646	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	97 349	84 233	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	794 411	707 201	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	467 224	439 370	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-120 000	-3 000	
Kokku korrigeerimised	347 224	436 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87 683	-343 246	
Varude muutus	-33 312	-9 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 720	157 598	
Kokku rahavood äritegevusest	1 166 286	948 671	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-117 856	-148 442	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	120 000	3 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-589 236	
Antud laenud	-8 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0	
Laekunud intressid	289	161	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 433	-734 517	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	649 634	
Saadud laenude tagasimaksed	-210 434	-165 329	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 101	-978	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-666 546	-271 344	
Makstud intressid	-60 335	-62 383	
Makstud dividendid	-130 200	-88 744	
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 924	-19 033	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 100 338	41 823	
Kokku rahavood	68 381	255 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	737 759	481 782	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 381	255 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	806 140	737 759	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2012	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			565 646	84 233	649 879
Makstud dividendid			-70 000	-18 744	-88 744
31.12.2013	34 244	3 126	4 188 098	426 881	4 652 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			565 464	97 349	662 813
Makstud dividendid			-100 000	-30 200	-130 200
31.12.2014	34 244	3 126	4 653 562	494 030	5 184 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja Teamwork OY finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2014.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suursele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglasel väärtuses, kui seda on

võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 417	895
Arvelduskontod	804 723	736 864
Kokku raha	806 140	737 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	816 616	816 616	
Ostjatelt laekumata arved	827 778	827 778	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 162	-11 162	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 287	70 287	5
Ettemaksed	2 192	2 192	
Tulevaste perioodide kulud	1 947	1 947	
Muud makstud ettemaksed	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	889 095	889 095	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	864 325	864 325	
Ostjatelt laekumata arved	864 325	864 325	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 460	105 460	5
Ettemaksed	6 993	6 993	
Tulevaste perioodide kulud	6 627	6 627	
Muud makstud ettemaksed	366	366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 778	976 778	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	223 980	235 178
Lõpetamata toodang	17 216	0
Valmistoodang	76 426	45 585
Müügiks ostetud kaubad	45 154	33 098
Ettemaksed varude eest	472	16 075
Kokku varud	363 248	329 936

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		808		4 200
Käibemaks	70 287	34 417	105 460	46 671
Üksikisiku tulumaks		11 713		10 994
Erisoodustuse tulumaks		507		492
Sotsiaalmaks		21 539		19 454
Kohustuslik kogumispension		1 191		1 034
Töötuskindlustusmaksed		1 752		1 631
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 287	71 927	105 460	84 476

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Stera Saue AS	245 269	-37 628	207 641
Kokku	245 269	-37 628	207 641

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	314 619	1 224 619	1 539 238
Akumuleeritud kulum		-110 066	-110 066
Jääkmaksumus	314 619	1 114 553	1 429 172
Ostud ja parendused		589 236	589 236
Amortisatsioonikulu		-50 528	-50 528
31.12.2013			
Soetusmaksumus	314 619	1 813 855	2 128 474
Akumuleeritud kulum	0	-160 594	-160 594
Jääkmaksumus	314 619	1 653 261	1 967 880
Amortisatsioonikulu		-64 848	-64 848
31.12.2014			
Soetusmaksumus	314 619	1 813 855	2 128 474
Akumuleeritud kulum	0	-225 442	-225 442
Jääkmaksumus	314 619	1 588 413	1 903 032

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	348 169	309 827
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	142 580	130 445

Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	395 323	960 259		24 138	3 368 949	3 393 087	32 243	6 516	6 516	4 787 428
Akumuleeritud kulum		-174 126		-13 372	-1 667 592	-1 680 964	-16 265	0		-1 871 355
Jääkmaksumus	395 323	786 133		10 766	1 701 357	1 712 123	15 978	6 516	6 516	2 916 073
Ostud ja parendused			3 182	1 484	895 157	899 823	18 325			918 148
Amortisatsioonikulu		-30 552	-265	-4 564	-333 150	-337 979	-5 451			-373 982
Ümberklassifitseerimised					6 516	6 516		-6 516	-6 516	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					6 516	6 516		-6 516	-6 516	
31.12.2013										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	3 182	17 186	4 184 229	4 204 597	49 078	0	0	5 609 257
Akumuleeritud kulum	0	-204 678	-265	-9 500	-1 914 349	-1 924 114	-20 226	0	0	-2 149 018
Jääkmaksumus	395 323	755 581	2 917	7 686	2 269 880	2 280 483	28 852	0	0	3 460 239
Ostud ja parendused			22 449	2 511	596 893	621 853	21 163			643 016
Amortisatsioonikulu		-30 552	-2 025	-5 219	-343 063	-350 307	-6 064			-386 923
31.12.2014										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	25 631	19 697	4 781 122	4 826 450	70 241			6 252 273
Akumuleeritud kulum	0	-235 230	-2 290	-14 719	-2 257 412	-2 274 421	-26 290			-2 535 941
Jääkmaksumus	395 323	725 029	23 341	4 978	2 523 710	2 552 029	43 951			3 716 332

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	120 000	3 000
Muud masinad ja seadmed	120 000	3 000
Kokku	120 000	3 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	126 408	29 023	155 431
Akumuleeritud kulum	0	-21 895	-21 895
Jääkmaksumus	126 408	7 128	133 536
Ostud ja parendused		3 096	3 096
Amortisatsioonikulu	-12 641	-2 220	-14 861
31.12.2013			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-12 641	-24 116	-36 757
Jääkmaksumus	113 767	8 004	121 771
Amortisatsioonikulu	-12 641	-2 812	-15 453
31.12.2014			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-25 282	-26 928	-52 210
Jääkmaksumus	101 126	5 192	106 318

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 271 440
Kapitalirendikohustused kokku	1 271 440	430 018	841 422
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 412 826
Kapitalirendikohustused kokku	1 412 826	484 323	928 503

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	1 979 694	1 711 574

Kokku	1 979 694	1 711 574
--------------	------------------	------------------

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	18 199	22 780

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	1 353	1 353		
Lühiajalised laenud kokku	1 353	1 353		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbankile	842 440	172 581	445 939	223 920
Pikaajalised laenud kokku	842 440	172 581	445 939	223 920
Kapitalirendikohustused kokku	1 271 440	430 018	841 422	
Laenukohustused kokku	2 115 233	603 952	1 287 361	223 920
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	252	252		
Lühiajalised laenud kokku	252	252		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbankile	1 052 874	210 437	541 374	301 063
Pikaajalised laenud kokku	1 052 874	210 437	541 374	301 063
Kapitalirendikohustused kokku	1 412 826	484 323	928 503	
Laenukohustused kokku	2 465 952	695 012	1 469 877	301 063

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	444 052	444 052	
Võlad töövõtjatele	86 909	86 909	
Maksuvõlad	71 927	71 927	5
Muud võlad	33 939	33 939	
Muud viitvõlad	33 939	33 939	
Saadud ettemaksed	54 784	54 784	
Tulevaste perioodide tulud	28 484	28 484	
Muud saadud ettemaksed	26 300	26 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	691 611	691 611	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	504 002	504 002	
Võlad töövõtjatele	82 364	82 364	
Maksuvõlad	84 476	84 476	5
Muud võlad	23 524	23 524	
Muud viitvõlad	23 524	23 524	
Saadud ettemaksed	26 965	26 965	
Tulevaste perioodide tulud	1 665	1 665	
Muud saadud ettemaksed	25 300	25 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	721 331	721 331	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 436 857	7 566 605
Soome	211 009	252 323
Leedu	25 069	138 447
Läti	52 782	37 798
Rootsi	2 772	8 338
Portugal	0	474
Saksamaa	853	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 729 342	8 003 985
Kokku müügitulu	7 729 342	8 003 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	4 326 314	4 534 806
Metallide hulgimüük	2 526 828	2 651 742
Vanametalli müük	292 045	277 895
Kinnisvara üürile andmine	348 169	309 827
Elektri edasimüük	145 035	155 142
Kaupade laadimine	39 222	35 689
Muude teenuste ja kaupade müük	51 729	38 884
Kokku müügitulu	7 729 342	8 003 985

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	120 000	3 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 170	0
Muud	238	650
Kokku muud äritulud	123 408	3 650

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 454 376	2 790 250
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 367 007	2 477 282
Energia	118 598	112 695
Elektrienergia	110 460	105 239
Soojusenergia	7 079	6 994
Kütus	1 059	462
Alltöövõtutööd	149 967	119 352
Transpordikulud	74 584	70 837
Üür ja rent	12 175	14 028
Lähetuskulud	0	609
Tööjõukulud	651 026	537 626
Amortisatsioonikulu	463 466	436 291
Seadmete hooldus ja remont	67 698	120 861
Hoonete hooldus ja remont	11 866	3 810
Sisseostetud teenused	43 366	37 307
Muud	54 284	50 987
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 468 413	6 771 935

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	10 014	7 711
Kütus	10 014	7 711
Transpordikulud	43 294	52 985
Lähetuskulud	2 750	3 092
Tööjõukulud	181 749	169 208
Amortisatsioonikulu	2 009	1 620
Reklaamikulud	25 709	20 854
Muud	22 220	24 615
Kokku turustuskulud	287 745	280 085

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	8 287	8 882
Elektrienergia	2 819	2 835
Kütus	5 468	6 047
Mitmesugused bürookulud	18 467	15 886
Lähetuskulud	9 707	6 465
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 203	3 515
Tööjõukulud	171 890	160 747
Amortisatsioonikulu	1 749	1 390
Muud	15 158	5 328
Sisseostetud teenused	44 908	41 479
Kokku üldhalduskulud	296 369	243 692

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	751 754	648 478
Sotsiaalmaksud	252 911	219 103
Kokku tööjõukulud	1 004 665	867 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	35

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	32 850	34 042
Intressikulu kapitalirendilt	27 485	28 341
Kokku intressikulud	60 335	62 383

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	33 924	71 600	19 033
Kokku	130 000	33 924	71 600	19 033

2014.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 100000 eurot, sellest 80000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-l tulumaksukohustus 25949 eurot. Urmet OÜ maksis 2014.aastal dividende summas 30000 eurot, sellest 19800 Saue EPT AS-le.

Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 7975 eurot.

2013.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 40000 eurot, sellest 32000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 10633 eurot. Urmet OÜ maksis 2013.aastal dividende summas 31600 eurot, sellest 20856 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 8400 eurot.

2014.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 100000 eurot ja 2013.aastal summas 70000 eurot, sellega tulumaksukohustust ei kaasnenud. 116877 eurot on võimalik seisuga 31.03.2015 maksta välja dividende maksutamisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	101 071	90 607

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	356 270	236 268
Nõuded ja ettemaksud	132 215	73 054
Kokku käibevara	488 485	309 322
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 023 384	3 118 784
Materiaalne põhivara	24 734	29 226
Kokku põhivara	3 266 377	3 366 269
Kokku varad	3 754 862	3 675 591
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	172 581	210 437
Võlad ja ettemaksud	74 552	73 751
Kokku lühiajalised kohustused	247 133	284 188
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	669 859	842 437
Kokku pikaajalised kohustused	669 859	842 437
Kokku kohustused	916 992	1 126 625
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 411 596	2 164 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 904	346 644
Kokku omakapital	2 837 870	2 548 966
Kokku kohustused ja omakapital	3 754 862	3 675 591

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	877 447	828 839
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-461 169	-422 895
Brutokasum (-kahjum)	416 278	405 944
Üldhalduskulud	-90 098	-73 948
Muud ärikulud	-4 373	-4 369
Kokku ärikasum (-kahjum)	321 807	327 627
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	99 800	52 856
Intressikulud	-32 850	-33 855
Muud finantstulud ja -kulud	147	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 904	346 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 904	346 644

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	321 807	327 627
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 293	87 493
Kokku korrigeerimised	103 293	87 493
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 161	36 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	801	-103 126
Kokku rahavood äritegevusest	406 740	348 266
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 401	-17 589
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-589 235
Antud laenud	-8 000	0
Antud laenude tagasimaksud	8 000	0
Laekunud intressid	147	16
Laekunud dividendid	59 800	55 984
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 546	-550 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	649 634
Saadud laenude tagasimaksud	-210 434	-165 329
Makstud intressid	-32 850	-33 855
Makstud dividendid	-100 000	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-343 284	380 450
Kokku rahavood	120 002	177 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 268	58 376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 002	177 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356 270	236 268

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	34 244	3 126	2 234 952	2 272 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)			346 644	346 644
Makstud dividendid			-70 000	-70 000
31.12.2013	34 244	3 126	2 511 596	2 548 966
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 534 725	1 534 725
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	34 244	3 126	3 863 262	3 900 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)			388 904	388 904
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2014	34 244	3 126	2 800 500	2 837 870
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 762 554	1 762 554
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	34 244	3 126	4 379 995	4 417 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	06.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SAUE EPT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saue EPT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS SAUE EPT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Tõnis Evert
Nr.31
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ
Tegevusluba nr.133
Lauri talu, Võlla küla, Muhu vald
7.aprill 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EVERT	Vandeaudiitor	07.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 088 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 464
Kokku	4 653 562
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 088 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565 464
Kokku	4 653 562
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	453448	51.68%	Jah
Elektrienergia müük	35141	296073	33.74%	Ei
Laadungikäitlus	52241	39222	4.47%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	24556	2.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee