

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: EE0902

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeeeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.15 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) - hetkel tegevust ei toimu;
- 3) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgimüügiga.

AS-le Saue EPT kuulub ka 34% Stera Saue AS aktsiatest.

2015.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 8,4 milj. eurot, müügitulust moodustas 95% müük Eestis ja 5% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2015	2014	2015	2014
Müügitulu (tuh. eurot)	8490	7729	873	877
Tulu kasv (%)	10%	-3%	-1%	6%
Brutokasumi määr (%)	16%	16%	45%	47%
Puhaskasum (tuh. eurot)	559	663	374	389
Kasumi kasv (%)	-16%	2%	-4%	12%
Puhasrentaabilus (%)	7%	9%	43%	44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,59	1,98	1,06
ROA	6%	8%	8%	10%
ROE	10%	13%	12%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2015 - puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 931 tuh. eurot.

Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete ja sidusettevõtte seadmeparki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke.

Harry Pajundi
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	859 694	806 140	2
Nõuded ja ettemaksed	1 024 045	889 095	3
Varud	435 906	363 248	4
Kokku käibevara	2 319 645	2 058 483	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 485	207 641	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 597 599	1 903 032	7
Materiaalne põhivara	3 870 645	3 716 332	8
Immateriaalne põhivara	91 224	106 318	9
Kokku põhivara	6 641 953	5 933 323	
Kokku varad	8 961 598	7 991 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	561 365	603 952	12
Võlad ja ettemaksed	1 064 870	691 611	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 626 235	1 295 563	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 772 033	1 511 281	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 772 033	1 511 281	
Kokku kohustused	3 398 268	2 806 844	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	14
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 562	4 088 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 345	565 464	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 999 277	4 690 932	
Vähemusosalus	564 053	494 030	
Kokku omakapital	5 563 330	5 184 962	
Kokku kohustused ja omakapital	8 961 598	7 991 806	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 489 906	7 729 342	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 146 631	-6 468 413	17
Brutokasum (-kahjum)	1 343 275	1 260 929	
Turustuskulud	-277 721	-287 745	18
Üldhalduskulud	-298 185	-296 369	19
Muud äritulud	971	123 408	16
Muud ärikulud	-5 206	-5 812	
Ärikasum (kahjum)	763 134	794 411	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-125 156	-37 628	
Intressikulud	-47 046	-60 335	21
Muud finantstulud ja -kulud	136	289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	591 068	696 737	
Tulumaks	-32 500	-33 924	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 568	662 813	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	458 345	565 464	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	100 223	97 349	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	763 134	794 411	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	513 382	467 224	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-120 000	
Kokku korrigeerimised	513 382	347 224	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 950	87 683	
Varude muutus	-72 658	-33 312	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	373 259	-29 720	
Kokku rahavood äritegevusest	1 443 167	1 166 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-930 765	-117 856	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	120 000	
Antud laenud	-3 000	-8 000	
Antud laenude tagasimaksud	2 000	8 000	
Laekunud intressid	136	289	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-931 629	2 433	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	417 746	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-173 170	-210 434	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 074	1 101	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-441 740	-666 546	
Makstud intressid	-47 046	-60 335	
Makstud dividendid	-180 200	-130 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-32 500	-33 924	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-457 984	-1 100 338	
Kokku rahavood	53 554	68 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	806 140	737 759	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 554	68 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	859 694	806 140	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2013	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			565 464	97 349	662 813
Makstud dividendid			-100 000	-30 200	-130 200
31.12.2014	34 244	3 126	4 653 562	494 030	5 184 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			458 345	100 223	558 568
Makstud dividendid			-150 000	-30 200	-180 200
31.12.2015	34 244	3 126	4 961 907	564 053	5 563 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2015.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja Teamwork OY finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2015.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suursele.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglasel väärtuses, kui seda on

võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	64	1 417
Arvelduskontod	859 630	804 723
Kokku raha	859 694	806 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	974 986	974 986	
Ostjatelt laekumata arved	987 999	987 999	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 013	-13 013	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 886	38 886	5
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenuõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	9 173	9 173	
Tulevaste perioodide kulud	8 884	8 884	
Muud makstud ettemaksed	289	289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024 045	1 024 045	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	816 616	816 616	
Ostjatelt laekumata arved	827 778	827 778	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 162	-11 162	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 287	70 287	5
Ettemaksed	2 192	2 192	
Tulevaste perioodide kulud	1 947	1 947	
Muud makstud ettemaksed	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	889 095	889 095	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	210 964	223 980
Lõpetamata toodang	30 615	17 216
Valmistoodang	74 213	76 426
Müügiks ostetud kaubad	110 052	45 154
Ettemaksed varude eest	10 062	472
Kokku varud	435 906	363 248

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		930		808
Käibemaks	38 886	56 638	70 287	34 417
Üksikisiku tulumaks		12 435		11 713
Erisoodustuse tulumaks		505		507
Sotsiaalmaks		23 656		21 539
Kohustuslik kogumispension		1 360		1 191
Töötuskindlustusmaksed		1 527		1 752
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 886	97 051	70 287	71 927

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum/(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Stera Saue AS	207 641	-125 156	82 485
Kokku	207 641	-125 156	82 485

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	314 619	1 813 855	2 128 474
Akumuleeritud kulum		-160 594	-160 594
Jääkmaksumus	314 619	1 653 261	1 967 880
Amortisatsioonikulu		-64 848	-64 848
31.12.2014			
Soetusmaksumus	314 619	1 813 855	2 128 474
Akumuleeritud kulum	0	-225 442	-225 442
Jääkmaksumus	314 619	1 588 413	1 903 032
Ostud ja parendused		759 415	759 415
Amortisatsioonikulu		-64 848	-64 848
31.12.2015			
Soetusmaksumus	314 619	2 573 270	2 887 889
Akumuleeritud kulum	0	-290 290	-290 290
Jääkmaksumus	314 619	2 282 980	2 597 599

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	326 941	348 169
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	150 612	142 580

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	3 182	17 186	4 184 229	4 204 597	49 078			5 609 257
Akumuleeritud kulum		-204 678	-265	-9 500	-1 914 349	-1 924 114	-20 226			-2 149 018
Jääkmaksumus	395 323	755 581	2 917	7 686	2 269 880	2 280 483	28 852			3 460 239
Ostud ja parendused			22 449	2 511	596 893	621 853	21 163			643 016
Amortisatsioonikulu		-30 552	-2 025	-5 219	-343 063	-350 307	-6 064			-386 923
31.12.2014										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	25 631	19 697	4 781 122	4 826 450	70 241			6 252 273
Akumuleeritud kulum	0	-235 230	-2 290	-14 719	-2 257 412	-2 274 421	-26 290			-2 535 941
Jääkmaksumus	395 323	725 029	23 341	4 978	2 523 710	2 552 029	43 951			3 716 332
Ostud ja parendused				708	578 889	579 597	7 015	1 141	1 141	587 753
Muud ostud ja parendused				708	578 889	579 597	7 015	1 141	1 141	587 753
Amortisatsioonikulu		-30 808	-5 124	-3 242	-384 915	-393 281	-9 351			-433 440
31.12.2015										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	25 631	19 442	5 356 940	5 402 013	77 256	1 141	1 141	6 835 992
Akumuleeritud kulum	0	-266 038	-7 414	-16 998	-2 639 256	-2 663 668	-35 641	0		-2 965 347
Jääkmaksumus	395 323	694 221	18 217	2 444	2 717 684	2 738 345	41 615	1 141	1 141	3 870 645

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	120 000
Muud masinad ja seadmed	0	120 000
Kokku	0	120 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-12 641	-24 116	-36 757
Jääkmaksumus	113 767	8 004	121 771
Amortisatsioonikulu	-12 641	-2 812	-15 453
31.12.2014			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-25 282	-26 928	-52 210
Jääkmaksumus	101 126	5 192	106 318
Amortisatsioonikulu	-12 641	-2 453	-15 094
31.12.2015			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-37 923	-29 381	-67 304
Jääkmaksumus	88 485	2 739	91 224

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 246 103
Kapitalirendikohustused kokku	1 246 103	373 562	872 541
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 271 440
Kapitalirendikohustused kokku	1 271 440	430 018	841 422

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	2 065 772	1 979 694
Kokku	2 065 772	1 979 694

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	14 518	18 199

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	279	279		
Lühiajalised laenud kokku	279	279		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbankile	1 087 016	187 524	595 803	303 689
Pikaajalised laenud kokku	1 087 016	187 524	595 803	303 689
Kapitalirendikohustused kokku	1 246 103	373 562	872 541	
Laenukohustused kokku	2 333 398	561 365	1 468 344	303 689
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	1 353	1 353		
Lühiajalised laenud kokku	1 353	1 353		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud Swedbankile	842 440	172 581	445 939	223 920
Pikaajalised laenud kokku	842 440	172 581	445 939	223 920
Kapitalirendikohustused kokku	1 271 440	430 018	841 422	
Laenukohustused kokku	2 115 233	603 952	1 287 361	223 920

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	822 060	822 060	
Võlad töövõtjatele	83 841	83 841	
Maksuvõlad	97 051	97 051	5
Muud võlad	53 892	53 892	
Muud viitvõlad	53 892	53 892	
Saadud ettemaksed	8 026	8 026	
Tulevaste perioodide tulud	6 683	6 683	
Muud saadud ettemaksed	1 343	1 343	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 064 870	1 064 870	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	444 052	444 052	
Võlad töövõtjatele	86 909	86 909	
Maksuvõlad	71 927	71 927	5
Muud võlad	33 939	33 939	
Muud viitvõlad	33 939	33 939	
Saadud ettemaksed	54 784	54 784	
Tulevaste perioodide tulud	28 484	28 484	
Muud saadud ettemaksed	26 300	26 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	691 611	691 611	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 027 287	7 436 857
Soome	339 769	211 009
Leedu	47 084	25 069
Läti	63 314	52 782
Rootsi	12 452	2 772
Saksamaa	0	853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 489 906	7 729 342
Kokku müügitulu	8 489 906	7 729 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	4 910 170	4 326 314
Metallide hulgimüük	2 784 091	2 526 828
Vanametalli müük	248 092	292 045
Kinnisvara üürile andmine	326 941	348 169
Elektri edasimüük	142 912	145 035
Kaupade laadimine	45 821	39 222
Muude teenuste ja kaupade müük	31 879	51 729
Kokku müügitulu	8 489 906	7 729 342

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	120 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 170
Muud	971	238
Kokku muud äritulud	971	123 408

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 819 798	2 454 376
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 578 599	2 367 007
Energia	120 481	118 598
Elektrienergia	112 770	110 460
Soojusenergia	3 019	7 079
Kütus	4 692	1 059
Alltöövõtutööd	155 708	149 967
Transpordikulud	106 258	74 584
Üür ja rent	7 777	12 175
Tööjõukulud	687 499	651 026
Amortisatsioonikulu	491 129	463 466
Seadmete hooldus ja remont	82 115	67 698
Hoonete hooldus ja remont	5 221	11 866
Sisseostetud teenused	38 462	43 366
Muud	53 584	54 284
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 146 631	6 468 413

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	12 854	12 086
Energia	9 311	10 014
Kütus	9 311	10 014
Transpordikulud	39 473	43 294
Mitmesugused bürookulud	2 130	1 435
Lähetuskulud	2 214	2 750
Tööjõukulud	187 053	181 749
Amortisatsioonikulu	2 714	2 009
Reklaamikulud	13 285	25 709
Muud	8 687	8 699
Kokku turustuskulud	277 721	287 745

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 386	8 287
Elektrienergia	2 571	2 819
Kütus	3 815	5 468
Mitmesugused bürookulud	16 562	18 467
Lähetuskulud	7 441	9 707
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 533	26 203
Tööjõukulud	189 588	171 890
Amortisatsioonikulu	6 898	1 749
Muud	3 593	15 158
Sisseostetud teenused	37 184	44 908
Kokku üldhalduskulud	298 185	296 369

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	796 696	751 754
Sotsiaalmaksud	267 444	252 911
Kokku tööjõukulud	1 064 140	1 004 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	43

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	26 717	32 850
Intressikulu kapitalirendilt	20 329	27 485
Kokku intressikulud	47 046	60 335

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	32 500	130 000	33 924
Kokku	130 000	32 500	130 000	33 924

2014.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 100000 eurot, sellest 80000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-l tulumaksukohustus 25949 eurot. Urmet OÜ maksis 2014.aastal dividende summas 30000 eurot, sellest 19800 eurot Saue EPT

As-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-l tulumaksukohustus 7975 eurot.

2015.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 100000 eurot, sellest 80000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-l tulumaksukohustus 25000 eurot. Urmet OÜ maksis 2015.aastal dividende summas 30000 eurot, sellest 19800 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-l tulumaksukohustus 7500 eurot.

2014.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 100000 eurot ja 2015.aastal summas 150000 eurot, sellega tulumaksukohustust ei kaasnenu. 166 277 eurot on võimalik seisuga 31.03.2015 maksta välja dividende maksumisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	107 873	101 071

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	415 419	356 270
Nõuded ja ettemaksed	152 269	132 215
Kokku käibevara	567 688	488 485
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 691 355	3 023 384
Materiaalne põhivara	20 374	24 734
Kokku põhivara	3 929 988	3 266 377
Kokku varad	4 497 676	3 754 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	187 524	172 581
Võlad ja ettemaksed	349 197	74 552
Kokku lühiajalised kohustused	536 721	247 133
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	899 492	669 859
Kokku pikaajalised kohustused	899 492	669 859
Kokku kohustused	1 436 213	916 992
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 650 500	2 411 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 593	388 904
Kokku omakapital	3 061 463	2 837 870
Kokku kohustused ja omakapital	4 497 676	3 754 862

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	873 043	877 447
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-476 550	-461 169
Brutokasum (-kahjum)	396 493	416 278
Turustuskulud	-175	0
Üldhalduskulud	-92 101	-90 098
Muud äritulud	601	0
Muud ärikulud	-4 375	-4 373
Kokku ärikasum (-kahjum)	300 443	321 807
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	99 800	99 800
Intressikulud	-26 717	-32 850
Muud finantstulud ja -kulud	67	147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	373 593	388 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 593	388 904

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	300 443	321 807
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 819	103 293
Kokku korrigeerimised	102 819	103 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 054	-19 161
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	274 645	801
Kokku rahavood äritegevusest	658 853	406 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 015	-3 401
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-759 415	0
Antud laenud	-3 000	-8 000
Antud laenude tagasimaksud	2 000	8 000
Laekunud intressid	67	147
Laekunud dividendid	99 800	59 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-667 563	56 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	417 746	0
Saadud laenude tagasimaksud	-173 170	-210 434
Makstud intressid	-26 717	-32 850
Makstud dividendid	-150 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 859	-343 284
Kokku rahavood	59 149	120 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356 270	236 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 149	120 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	415 419	356 270

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	34 244	3 126	2 511 596	2 548 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			388 904	388 904
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2014	34 244	3 126	2 800 500	2 837 870
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 762 554	1 762 554
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	34 244	3 126	4 379 995	4 417 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)			373 593	373 593
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2015	34 244	3 126	3 024 093	3 061 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-189 059	-189 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 985 103	1 985 103
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	34 244	3 126	4 820 137	4 857 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2016

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	08.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS SAUE EPT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saue EPT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS SAUE EPT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeauditiitor Tõnis Evert
Vandeauditiitori number 31
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ Tegevusluba nr.133
Tegevusluba nr.133
Lauri talu, Võlla küla, Muhu vald
08.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EVERT	Vandeaudiitor	08.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 345
Kokku	4 961 907
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 761 907
Kokku	4 961 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 503 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	458 345
Kokku	4 961 907
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 761 907
Kokku	4 961 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	437770	50.14%	Jah
Elektrienergia müük	35141	298512	34.19%	Ei
Laadungikäitlus	52241	45841	5.25%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	20715	2.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee