

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** AS Saue EPT

**registrikood:** 10180693

**tänava/talu nimi,** Tule tn 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** EE0902

**telefon:** +372 6709634

**faks:** +372 6709630

**e-posti aadress:** saueept@online.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.16 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) - hetkel tegevust ei toimu;
- 3) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgimüügiga.

AS-le Saue EPT kuulub ka 34% Stera Saue AS aktsiatest.

2016.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 9,0 milj. eurot, müügitulust moodustas 97% müük Eestis ja 3% eksport.

### Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2016	2015	2016	2015
<b>Müügitulu (tuh. eurot)</b>	9002	8490	969	873
<b>Tulu kasv (%)</b>	6%	10%	11%	-1%
<b>Brutokasumi määr (%)</b>	14%	16%	43%	45%
<b>Puhaskasum (tuh. eurot)</b>	768	559	537	374
<b>Kasumi kasv (%)</b>	38%	-16%	44%	-4%
<b>Puhasrentaabilus (%)</b>	9%	7%	55%	43%
<b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b>	1,55	1,43	1,92	1,98
<b>ROA</b>	8%	6%	12%	8%
<b>ROE</b>	13%	10%	16%	12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1,165 milj.eurot.

### Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete ja sidusettevõtte seadmeparki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke.



## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	982 573	859 694	2
Nõuded ja ettemaksud	1 035 225	1 024 045	
Varud	593 345	435 906	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 611 143</b>	<b>2 319 645</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	155 267	82 485	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 837 476	2 597 599	7
Materiaalsed põhivarad	4 063 663	3 870 645	8
Immateriaalsed põhivarad	79 054	91 224	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>7 135 460</b>	<b>6 641 953</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>9 746 603</b>	<b>8 961 598</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	631 623	561 365	12
Võlad ja ettemaksud	1 054 887	1 064 870	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 686 510</b>	<b>1 626 235</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 968 127	1 772 033	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 968 127</b>	<b>1 772 033</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 654 637</b>	<b>3 398 268</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	14
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 761 907	4 503 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693 844	458 345	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>5 493 121</b>	<b>4 999 277</b>	
Vähemususalus	598 845	564 053	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 091 966</b>	<b>5 563 330</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 746 603</b>	<b>8 961 598</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	9 001 667	8 489 906	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 714 190	-7 146 631	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 287 477</b>	<b>1 343 275</b>	
Turustuskulud	-299 959	-277 721	18
Üldhalduskulud	-277 504	-298 185	19
Muud äritulud	99 135	971	16
Muud ärikulud	-11 077	-5 206	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>798 072</b>	<b>763 134</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	72 782	-125 156	
Intressikulud	-57 595	-47 046	21
Muud finantstulud ja -kulud	577	136	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>813 836</b>	<b>591 068</b>	
Tulumaks	-45 000	-32 500	22
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>768 836</b>	<b>558 568</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	693 844	458 345	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	74 992	100 223	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	798 072	763 134
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	511 632	513 382
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-97 107	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>414 525</b>	<b>513 382</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 180	-133 950
Varude muutus	-157 439	-72 658
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 983	373 259
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 032 995</b>	<b>1 443 167</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-47 406	-930 765
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	44 583	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-417 827	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	285 000	0
Antud laenud	0	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000	2 000
Laekunud intressid	577	136
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-134 073</b>	<b>-931 629</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	282 254	417 746
Saadud laenude tagasimaksed	-187 826	-173 170
Arvelduskrediidi saldo muutus	185	-1 074
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-527 861	-441 740
Makstud intressid	-57 595	-47 046
Makstud dividendid	-240 200	-180 200
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 000	-32 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-776 043</b>	<b>-457 984</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>122 879</b>	<b>53 554</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	859 694	806 140
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>122 879</b>	<b>53 554</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	982 573	859 694

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2014</b>	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			458 345	100 223	558 568
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-30 200	-180 200
<b>31.12.2015</b>	34 244	3 126	4 961 907	564 053	5 563 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)			693 844	74 992	768 836
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-40 200	-240 200
<b>31.12.2016</b>	34 244	3 126	5 455 751	598 845	6 091 966



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2016.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja Teamwork OY finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2016.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suursele.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglasel väärtuses, kui seda on

võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

#### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	759	64
Arvelduskontod	981 814	859 630
<b>Kokku raha</b>	<b>982 573</b>	<b>859 694</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 014 959	1 014 959	
Ostjatelt laekumata arved	1 052 141	1 052 141	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 182	-37 182	
Ettemaksed	20 266	20 266	
Tulevaste perioodide kulud	19 498	19 498	
Muud makstud ettemaksed	768	768	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 035 225</b>	<b>1 035 225</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	974 986	974 986	
Ostjatelt laekumata arved	987 999	987 999	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 013	-13 013	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 886	38 886	5
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	9 173	9 173	
Tulevaste perioodide kulud	8 884	8 884	
Muud makstud ettemaksed	289	289	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 024 045</b>	<b>1 024 045</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	319 097	210 964
Lõpetamata toodang	17 905	30 615
Valmistoodang	72 575	74 213
Müügiks ostetud kaubad	183 691	110 052
Ettemaksed varude eest	77	10 062
<b>Kokku varud</b>	<b>593 345</b>	<b>435 906</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	897		930
Käibemaks	80 036	38 886	56 638
Üksikisiku tulumaks	14 208		12 435
Erisoodustuse tulumaks	606		505
Sotsiaalmaks	27 412		23 656
Kohustuslik kogumispension	1 584		1 360
Töötuskindlustusmaksed	1 789		1 527
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>126 532</b>	<b>38 886</b>	<b>97 051</b>

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Stera Saue AS	82 485	72 782	155 267
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	82 485	72 782	155 267

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	314 619	1 813 855	2 128 474
Akumuleeritud kulum		-225 442	-225 442
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>314 619</b>	<b>1 588 413</b>	<b>1 903 032</b>
Ostud ja parendused		759 415	759 415
Amortisatsioonikulu		-64 848	-64 848
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	314 619	2 573 270	2 887 889
Akumuleeritud kulum	0	-290 290	-290 290
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>314 619</b>	<b>2 282 980</b>	<b>2 597 599</b>
Ostud ja parendused	232 593	61 134	293 727
Müügid	-77 476	-111 171	-188 647
Amortisatsioonikulu		-77 664	-77 664
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 034	-4 034
Ümberklassifitseerimised	216 495		216 495
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	686 231	2 565 071	3 251 302
Akumuleeritud kulum		-413 826	-413 826
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>686 231</b>	<b>2 151 245</b>	<b>2 837 476</b>

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	352 327	326 941
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	168 728	150 612

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2014</b>										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	25 631	19 697	4 781 122	4 826 450	70 241			6 252 273
Akumuleeritud kulum		-235 230	-2 290	-14 719	-2 257 412	-2 274 421	-26 290			-2 535 941
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>395 323</b>	<b>725 029</b>	<b>23 341</b>	<b>4 978</b>	<b>2 523 710</b>	<b>2 552 029</b>	<b>43 951</b>			<b>3 716 332</b>
Ostud ja parendused				708	578 889	579 597	7 015	1 141	1 141	587 753
Muud ostud ja parendused				708	578 889	579 597	7 015	1 141	1 141	587 753
Amortisatsioonikulu		-30 808	-5 124	-3 242	-384 915	-393 281	-9 351			-433 440
<b>31.12.2015</b>										
Soetusmaksumus	395 323	960 259	25 631	19 442	5 356 940	5 402 013	77 256	1 141	1 141	6 835 992
Akumuleeritud kulum	0	-266 038	-7 414	-16 998	-2 639 256	-2 663 668	-35 641	0		-2 965 347
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>395 323</b>	<b>694 221</b>	<b>18 217</b>	<b>2 444</b>	<b>2 717 684</b>	<b>2 738 345</b>	<b>41 615</b>	<b>1 141</b>	<b>1 141</b>	<b>3 870 645</b>
Ostud ja parendused		124 100		11 180	714 806	725 986	18 701			868 787
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		124 100								124 100
Muud ostud ja parendused				11 180	714 806	725 986	18 701			744 687
Amortisatsioonikulu		-21 552	-3 996	-3 760	-373 642	-381 398	-11 355			-414 305
Müügid			-7 158		-36 670	-43 828				-43 828
Ümberklassifitseerimised	-216 495							-1 141	-1 141	-217 636
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								-1 141	-1 141	-1 141
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-216 495									-216 495
<b>31.12.2016</b>										
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	14 337	30 622	5 707 386	5 752 345	95 957	0	0	7 027 545
Akumuleeritud kulum		-203 646	-7 274	-20 758	-2 685 208	-2 713 240	-46 996	0	0	-2 963 882
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>178 828</b>	<b>796 769</b>	<b>7 063</b>	<b>9 864</b>	<b>3 022 178</b>	<b>3 039 105</b>	<b>48 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 063 663</b>

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-25 282	-26 928	-52 210
<b>Jääkmaksumus</b>	101 126	5 192	106 318
Amortisatsioonikulu	-12 641	-2 453	-15 094
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	126 408	32 120	158 528
Akumuleeritud kulum	-37 923	-29 381	-67 304
<b>Jääkmaksumus</b>	88 485	2 739	91 224
Ostud ja parendused		2 319	2 319
Amortisatsioonikulu	-12 641	-1 848	-14 489
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	126 408	34 439	160 847
Akumuleeritud kulum	-50 564	-31 229	-81 793
<b>Jääkmaksumus</b>	75 844	3 210	79 054

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 417 843
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 417 843	412 857	1 004 986
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 246 103
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 246 103	373 562	872 541

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>		
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Masinad ja seadmed	2 534 983	2 065 772
<b>Kokku</b>	<b>2 534 983</b>	<b>2 065 772</b>

## **Lisa 11 Kasutusrent**

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kasutusrendikulu	19 640	14 518



## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	465	465		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>465</b>	<b>465</b>		
Pikaajalised laenud				
Laenud Swedbank`-ilt	1 181 442	218 301	838 494	124 647
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 181 442</b>	<b>218 301</b>	<b>838 494</b>	<b>124 647</b>
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 417 843</b>	<b>412 857</b>	<b>1 004 986</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 599 750</b>	<b>631 623</b>	<b>1 843 480</b>	<b>124 647</b>
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	279	279		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>279</b>	<b>279</b>		
Pikaajalised laenud				
Laenud Swedbank`-ilt	1 087 016	187 524	595 803	303 689
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 087 016</b>	<b>187 524</b>	<b>595 803</b>	<b>303 689</b>
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 246 103</b>	<b>373 562</b>	<b>872 541</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>2 333 398</b>	<b>561 365</b>	<b>1 468 344</b>	<b>303 689</b>

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	777 003	777 003	
Võlad töövõtjatele	100 617	100 617	
Maksuvõlad	126 532	126 532	5
Muud võlad	47 224	47 224	
Muud viitvõlad	47 224	47 224	
Saadud ettemaksed	3 511	3 511	
Tulevaste perioodide tulud	3 511	3 511	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 054 887</b>	<b>1 054 887</b>	

  

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	822 060	822 060	
Võlad töövõtjatele	83 841	83 841	
Maksuvõlad	97 051	97 051	5
Muud võlad	53 892	53 892	
Muud viitvõlad	53 892	53 892	
Saadud ettemaksed	8 026	8 026	
Tulevaste perioodide tulud	6 683	6 683	
Muud saadud ettemaksed	1 343	1 343	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 064 870</b>	<b>1 064 870</b>	

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 709 432	8 027 287
Soome	165 107	339 769
Leedu	51 748	47 084
Läti	54 898	63 314
Rootsi	20 482	12 452
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 001 667</b>	<b>8 489 906</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 001 667</b>	<b>8 489 906</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	5 097 554	4 910 170
Metallide hulgimüük	3 043 392	2 784 091
Vanametalli müük	245 153	248 092
Kinnisvara üürile andmine	352 327	326 941
Elektri edasimüük	160 106	142 912
Kaupade laadimine	49 432	45 821
Muude teenuste ja kaupade müük	53 703	31 879
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 001 667</b>	<b>8 489 906</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	96 353	0
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 425	0
Muud	357	971
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>99 135</b>	<b>971</b>

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 997 787	2 819 798
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 780 900	2 578 599
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 592	40 942
<b>Energia</b>	<b>129 252</b>	<b>120 481</b>
Elektrienergia	117 958	112 770
Soojusenergia	5 377	3 019
Kütus	5 917	4 692
Veevarustusteenused	6 059	4 517
Alltöövõtutööd	135 726	155 708
Transpordikulud	131 520	106 258
Maarent	4 199	4 199
Üür ja rent	9 439	7 777
Tööjõukulud	800 197	687 499
Amortisatsioonikulu	497 964	491 129
Kulu varade väärtuse langusest	5 174	0
Seadmete hooldus ja remont	84 193	82 115
Hoonete hooldus ja remont	16 258	5 221
Sisseostetud teenused	39 304	31 735
Muud	36 626	10 653
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>7 714 190</b>	<b>7 146 631</b>

## Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	12 178	12 854
<b>Energia</b>	<b>9 389</b>	<b>9 311</b>
Kütus	9 389	9 311
Transpordikulud	44 138	39 473
Mitmesugused bürookulud	5 865	2 130
Lähetuskulud	2 412	2 214
Tööjõukulud	193 818	187 053
Amortisatsioonikulu	3 231	2 714
Reklaamikulud	21 340	13 285
Muud	7 588	8 687
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>299 959</b>	<b>277 721</b>

## Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 071	4 533
<b>Energia</b>	<b>5 931</b>	<b>6 386</b>
Elektrienergia	2 185	2 571
Kütus	3 746	3 815
Mitmesugused bürookulud	14 869	16 562
Lähetuskulud	4 041	7 441
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 088	30 533
Tööjõukulud	171 473	189 588
Amortisatsioonikulu	5 263	6 898
Muud	6 956	3 593
Sisseostetud teenused	28 662	26 652
Auditi tasud	5 900	5 200
Sertifitseerimine ja audit	2 250	799
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>277 504</b>	<b>298 185</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	873 583	796 696
Sotsiaalmaksud	291 905	267 444
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 165 488</b>	<b>1 064 140</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	42
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	3

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	36 673	26 717
Intressikulu kapitalirendilt	20 922	20 329
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>57 595</b>	<b>47 046</b>

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	180 000	45 000	130 000	32 500
<b>Kokku</b>	180 000	45 000	130 000	32 500

2015.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 100000 eurot, sellest 80000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 25000 eurot. Urmet OÜ maksis 2015.aastal dividende summas 30000 eurot, sellest 19800 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 7500 eurot.

2016.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 150000 eurot, sellest 120000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-I tulumaksukohustus 37500 eurot. Urmet OÜ maksis 2016.aastal dividende summas 30000 eurot, sellest 19800 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-I tulumaksukohustus 7500 eurot.

2015.aastal maksis Saue EPT AS oma aktsionäridele dividende summas 150000 eurot ja 2016.aastal summas 200000 eurot, sellega tulumaksukohustust ei kaasnenu. 106 078 eurot on võimalik seisuga 31.03.2016 maksta välja dividende maksumisele mittekuuluvate dividendide arvelt.

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	116 653	107 873

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	466 569	415 419
Nõuded ja ettemaksud	108 242	152 269
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>574 811</b>	<b>567 688</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 813 073	3 691 355
Materiaalsed põhivarad	55 528	20 374
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 086 860</b>	<b>3 929 988</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 661 671</b>	<b>4 497 676</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	218 301	187 524
Võlad ja ettemaksud	81 689	349 197
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>299 990</b>	<b>536 721</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	963 141	899 492
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>963 141</b>	<b>899 492</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 263 131</b>	<b>1 436 213</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 824 093	2 650 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	537 077	373 593
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 398 540</b>	<b>3 061 463</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 661 671</b>	<b>4 497 676</b>

## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	968 914	873 043
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-549 310	-476 550
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>419 604</b>	<b>396 493</b>
Turustuskulud	-158	-175
Üldhalduskulud	-73 635	-92 101
Muud äritulud	96 353	601
Muud ärikulud	-8 749	-4 375
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>433 415</b>	<b>300 443</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	139 800	99 800
Intressikulud	-36 673	-26 717
Muud finantstulud ja -kulud	535	67
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>537 077</b>	<b>373 593</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>537 077</b>	<b>373 593</b>



## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	433 415	300 443
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 357	102 819
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-96 353	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>19 004</b>	<b>102 819</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 028	-19 054
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-267 509	274 645
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>187 938</b>	<b>658 853</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-43 051	-7 015
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-417 827	-759 415
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	285 000	0
Antud laenud	0	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000	2 000
Laekunud intressid	535	67
Laekunud dividendid	179 800	99 800
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 457</b>	<b>-667 563</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	282 254	417 746
Saadud laenude tagasimaksed	-187 826	-173 170
Makstud intressid	-36 673	-26 717
Makstud dividendid	-200 000	-150 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-142 245</b>	<b>67 859</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>51 150</b>	<b>59 149</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415 419	356 270
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>51 150</b>	<b>59 149</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 569	415 419

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	34 244	3 126	2 800 500	2 837 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			373 593	373 593
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
<b>31.12.2015</b>	34 244	3 126	3 024 093	3 061 463
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-189 059	-189 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 985 103	1 985 103
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>	<b>34 244</b>	<b>3 126</b>	<b>4 820 137</b>	<b>4 857 507</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			537 077	537 077
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
<b>31.12.2016</b>	34 244	3 126	3 361 170	3 398 540
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-189 059	-189 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 081 730	2 081 730
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>	<b>34 244</b>	<b>3 126</b>	<b>5 253 841</b>	<b>5 291 211</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

**AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	06.04.2017

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele.

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud tööd põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb oluline ebakindlus sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditiiri number: 96

Osühing Moressa

Auditoortevõtja tegevusloa number:121

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond

20.04.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	20.04.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 761 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693 844
<b>Kokku</b>	<b>5 455 751</b>
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 205 751
<b>Kokku</b>	<b>5 455 751</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 761 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693 844
<b>Kokku</b>	<b>5 455 751</b>
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 205 751
<b>Kokku</b>	<b>5 455 751</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	495835	51.17%	Jah
Elektrienergia müük	35141	328039	33.86%	Ei
Laadungikäitlus	52241	49432	5.10%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	21043	2.17%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee