

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeeeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.18 kolm tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) Oy IS TeamWork (100% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) - hetkel tegevust ei toimu;
- 3) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgimüügiga.

AS-le Saue EPT kuulub ka 34% Stera Saue AS aktsiatest.

2018.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 11,96 milj. eurot, müügitulust moodustas 92% müük Eestis ja 8% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2018	2017	2018	2017
Müügitulu (tuh. eurot)	11 955	11 710	929	971
Tulu kasv (%)	2%	30%	-4%	0%
Brutokasumi määr (%)	12%	14%	46%	45%
Puhaskasum (tuh. eurot)	882	762	304	455
Kasumi kasv (%)	16%	0%	-33%	-15%
Puhasrentaabilus (%)	7%	7%	33%	47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,78	1,61	2,53	1.70
ROA	9%	8%	7%	10%
ROE	12%	12%	9%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 914 tuh. eurot.

Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete seadmeparki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

Valuutakursside ja intressimäärade risk

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestit toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärgi.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	612 776	755 728	2
Nõuded ja ettemaksud	1 604 152	1 261 187	3
Varud	728 929	888 844	4
Kokku käibevarad	2 945 857	2 905 759	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	221 391	132 550	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 706 701	2 776 596	8
Materiaalsed põhivarad	4 069 251	3 657 554	9
Immateriaalsed põhivarad	91 976	66 655	10
Kokku põhivarad	7 089 319	6 633 355	
Kokku varad	10 035 176	9 539 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	689 215	528 687	13
Võlad ja ettemaksud	958 935	1 276 826	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 648 150	1 805 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 310 978	1 439 703	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 310 978	1 439 703	
Kokku kohustised	2 959 128	3 245 216	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	15
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 492 613	4 955 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 778	636 862	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 293 761	5 629 983	
Vähemusesosalus	782 287	663 915	
Kokku omakapital	7 076 048	6 293 898	
Kokku kohustised ja omakapital	10 035 176	9 539 114	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 955 186	11 710 430	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 492 927	-10 061 988	18
Brutokasum (-kahjum)	1 462 259	1 648 442	
Turustuskulud	-412 797	-368 414	19
Üldhalduskulud	-337 495	-304 814	20
Muud äritulud	154 358	1 528	17
Muud ärikulud	-3 873	-3 927	
Ärikasum (kahjum)	862 452	972 815	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	88 841	-22 717	7
Intressikulud	-44 222	-49 309	22
Muud finantstulud ja -kulud	79	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	907 150	900 863	
Tulumaks	-25 000	-138 531	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882 150	762 332	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	763 778	636 862	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	118 372	125 470	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	862 452	972 815	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	544 129	539 637	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-149 087	0	
Kokku korrigeerimised	395 042	539 637	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312 965	-225 962	
Varude muutus	159 915	-295 499	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-317 891	151 889	
Kokku rahavood äritegevusest	786 553	1 142 880	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-272 855	-45 414	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	151 500	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 250	-14 835	
Antud laenud	-30 000	0	
Laekunud intressid	79	74	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 526	-60 175	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	73 552	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-147 403	-218 372	
Arvelduskrediidi saldo muutus	92	-151	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-528 998	-412 837	
Makstud intressid	-44 222	-49 309	22
Makstud dividendid	-100 000	-560 400	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-68 481	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-771 979	-1 309 550	
Kokku rahavood	-142 952	-226 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	755 728	982 573	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-142 952	-226 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	612 776	755 728	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	34 244	3 126	5 455 751	598 845	6 091 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)			636 862	125 470	762 332
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-60 400	-560 400
31.12.2017	34 244	3 126	5 592 613	663 915	6 293 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)			763 778	118 372	882 150
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	0	-100 000
31.12.2018	34 244	3 126	6 256 391	782 287	7 076 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja IS Teamwork Oy finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütarettevõtjad on toodud Lisas 6.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud sidusettevõtte AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omab AS Saue EPT 34% (Lisa 7).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse kaalutud soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on

varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	514	323
Arvelduskontod	612 262	755 405
Kokku raha	612 776	755 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548 813	1 548 813
Ostjatelt laekumata arved	1 568 106	1 568 106
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 293	-19 293
Muud nõuded	32 550	32 550
Laenuõuded	30 000	30 000
Viitlaekumised	2 550	2 550
Ettemaksed	22 789	22 789
Tulevaste perioodide kulud	22 789	22 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604 152	1 604 152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 238 485	1 238 485
Ostjatelt laekumata arved	1 290 505	1 290 505
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 020	-52 020
Ettemaksed	22 702	22 702
Tulevaste perioodide kulud	16 195	16 195
Muud makstud ettemaksed	6 507	6 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 261 187	1 261 187

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	392 921	542 072
Lõpetamata toodang	100 989	8 613
Valmistoodang	31 495	139 076
Müügiks ostetud kaubad	203 190	193 958
Ettemaksed varude eest	334	5 125
Kokku varud	728 929	888 844

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	830	71 104
Käibemaks	36 888	71 349
Üksikisiku tulumaks	15 030	17 071
Erisoodustuse tulumaks	1 061	740
Sotsiaalmaks	28 503	32 493
Kohustuslik kogumispension	1 539	1 897
Töötuskindlustusmaksed	1 847	2 113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 698	196 767

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10793740	FinEst Steel AS	Eesti	mehaaniline metallitöötlus	80	80
11965953	UrMet OÜ	Eesti	metallide hulgemüük	66	66
2102429-8	IS TeamWork Oy	Soome	mitte tegutsev	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Stera Saue AS	132 550	88 841	221 391
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	132 550	88 841	221 391

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	686 231	2 565 071	3 251 302
Akumuleeritud kulum		-413 826	-413 826
Jääkmaksumus	686 231	2 151 245	2 837 476
Ostud ja parendused		14 835	14 835
Amortisatsioonikulu		-75 715	-75 715
31.12.2017			
Soetusmaksumus	686 231	2 579 906	3 266 137
Akumuleeritud kulum		-489 541	-489 541
Jääkmaksumus	686 231	2 090 365	2 776 596
Ostud ja parendused		6 250	6 250
Amortisatsioonikulu		-76 145	-76 145
31.12.2018			
Soetusmaksumus	686 231	2 586 156	3 272 387
Akumuleeritud kulum		-565 686	-565 686
Jääkmaksumus	686 231	2 020 470	2 706 701

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	351 955	353 060
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	166 156	163 204

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	14 337	30 622	5 707 386	5 752 345	95 957			7 027 545
Akumuleeritud kulum		-203 646	-7 274	-20 758	-2 685 208	-2 713 240	-46 996			-2 963 882
Jääkmaksumus	178 828	796 769	7 063	9 864	3 022 178	3 039 105	48 961			4 063 663
Ostud ja parendused				4 928	32 578	37 506	5 848			43 354
Muud ostud ja parendused				4 928	32 578	37 506	5 848			43 354
Amortisatsioonikulu		-31 307	-3 816	-3 333	-400 006	-407 155	-10 951			-449 413
Ümberliigitamised			4 335		-4 335	0				0
Muud ümberliigitamised			4 335		-4 335					
Muud muutused					-50	-50				-50
31.12.2017										
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	19 067	24 952	5 676 482	5 720 501	94 127			6 993 871
Akumuleeritud kulum		-234 953	-11 485	-13 493	-3 026 117	-3 051 095	-50 269			-3 336 317
Jääkmaksumus	178 828	765 462	7 582	11 459	2 650 365	2 669 406	43 858			3 657 554
Ostud ja parendused				8 635	700 924	709 559	36 193	115 200	115 200	860 952
Muud ostud ja parendused				8 635	700 924	709 559	36 193	115 200	115 200	860 952
Amortisatsioonikulu		-31 410	-2 730	-6 077	-391 708	-400 515	-14 917			-446 842
Müügid			-2 413			-2 413				-2 413
31.12.2018										
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	7 912	33 587	4 927 058	4 968 557	130 320	115 200	115 200	6 393 320
Akumuleeritud kulum		-266 363	-5 473	-19 570	-1 967 477	-1 992 520	-65 186			-2 324 069
Jääkmaksumus	178 828	734 052	2 439	14 017	2 959 581	2 976 037	65 134	115 200	115 200	4 069 251

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	151 500	0
Transpordi- vahendid	4 250	0
Muud masinad ja seadmed	147 250	0
Kokku	151 500	0

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	126 408	34 439	160 847
Akumuleeritud kulum	-50 564	-31 229	-81 793
Jääkmaksumus	75 844	3 210	79 054
Ostud ja parendused		2 060	2 060
Amortisatsioonikulu	-12 641	-1 818	-14 459
31.12.2017			
Soetusmaksumus	126 408	32 717	159 125
Akumuleeritud kulum	-63 205	-29 265	-92 470
Jääkmaksumus	63 203	3 452	66 655
Ostud ja parendused		46 463	46 463
Amortisatsioonikulu	-12 641	-8 501	-21 142
31.12.2018			
Soetusmaksumus	126 408	79 180	205 588
Akumuleeritud kulum	-75 846	-37 766	-113 612
Jääkmaksumus	50 562	41 414	91 976

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 110 566
Kapitalirendikohustised kokku	1 110 566	464 474	646 092
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 005 006
Kapitalirendikohustised kokku	1 005 006	380 967	624 039

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 452 005	2 006 489
Kokku	2 452 005	2 006 489

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	34 085	28 709

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	407	407		
Faktooringukohustis	73 552	73 552		
Lühiajalised laenud kokku	73 959	73 959		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	815 668	150 782	615 847	49 039
Pikaajalised laenud kokku	815 668	150 782	615 847	49 039
Kapitalirendikohustised kokku	1 110 566	464 474	646 092	
Laenukohustised kokku	2 000 193	689 215	1 261 939	49 039
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	314	314		
Lühiajalised laenud kokku	314	314		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	963 070	147 406	684 068	131 596
Pikaajalised laenud kokku	963 070	147 406	684 068	131 596
Kapitalirendikohustised kokku	1 005 006	380 967	624 039	
Laenukohustised kokku	1 968 390	528 687	1 308 107	131 596

Pangalaenud sisaldavad seisuga 31.12.2018:

laen summas 298 352 eurot, lõpptähtaeg 27.09.2022, intressimäär 2,23%;

laen summas 517 316 eurot, lõpptähtaeg 07.07.2025, intressimäär 2,25%.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosia nr.1582402), mille bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2018 on 3 372 036 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	709 565	709 565	
Võlad töövõtjatele	107 891	107 891	
Maksuvõlad	85 698	85 698	5
Muud võlad	51 425	51 425	
Muud viitvõlad	51 425	51 425	
Saadud ettemaksed	4 356	4 356	
Tulevaste perioodide tulud	4 356	4 356	
Kokku võlad ja ettemaksed	958 935	958 935	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	924 212	924 212	
Võlad töövõtjatele	102 303	102 303	
Maksuvõlad	196 767	196 767	5
Muud võlad	47 430	47 430	
Muud viitvõlad	47 430	47 430	
Saadud ettemaksed	6 114	6 114	
Tulevaste perioodide tulud	6 114	6 114	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276 826	1 276 826	

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 013 641	11 143 908
Soome	587 152	362 842
Leedu	8 173	30 986
Läti	315 058	142 501
Rootsi	29 812	27 943
Poola	1 350	1 500
Itaalia	0	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 955 186	11 710 430
Kokku müügitulu	11 955 186	11 710 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	6 955 744	7 202 198
Metallide hulgimüük	3 961 601	3 395 624
Vanametalli müük	438 345	408 521
Kinnisvara üürile andmine	351 645	353 060
Elektri edasimüük	127 273	154 945
Kaupade laadimine	61 071	51 073
Muude teenuste ja kaupade müük	59 507	145 009
Kokku müügitulu	11 955 186	11 710 430

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	149 087	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 584	0
Muud	3 687	1 528
Kokku muud äritulud	154 358	1 528

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	4 715 582	4 348 599
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 629 028	3 568 594
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 511	29 237
Energia	137 702	143 602
Elektrienergia	124 512	133 749
Soojusenergia	5 582	3 162
Kütus	7 608	6 691
Veevarustusteenused	3 117	4 240
Alltöövõtutööd	178 713	220 530
Transpordikulud	112 281	111 040
Üür ja rent	13 314	10 673
Tööjõukulud	961 394	924 839
Amortisatsioonikulu	538 990	529 406
Kulu varade väärtuse langusest	0	50
Seadmete hooldus ja remont	105 072	84 202
Hoonete hooldus ja remont	10 191	15 083
Sisseostetud teenused	30 057	28 357
Muud	10 975	43 536
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 492 927	10 061 988

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	7 772	4 973
Energia	11 473	10 048
Elektrienergia	890	734
Kütus	10 583	9 314
Transpordikulud	89 009	62 591
Mitmesugused bürookulud	10 115	8 003
Uurimis- ja arengukulud	10 757	0
Lähetuskulud	2 497	650
Tööjõukulud	238 358	233 179
Amortisatsioonikulu	4 596	4 897
Reklaamikulud	12 205	28 592
Messikulud	12 998	0
Muud	13 017	15 481
Kokku turustuskulud	412 797	368 414

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	12 999	13 063
Energia	8 391	5 646
Elektrienergia	2 148	1 942
Kütus	6 243	3 704
Mitmesugused bürookulud	11 306	11 376
Lähetuskulud	4 748	4 215
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 611	17 947
Tööjõukulud	192 966	189 323
Amortisatsioonikulu	542	5 284
Muud	15 985	12 194
Sisseostetud teenused	63 947	45 766
Kokku üldhalduskulud	337 495	304 814

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 041 722	1 011 411
Sotsiaalmaksud	350 996	335 930
Kokku tööjõukulud	1 392 718	1 347 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	48
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	26 543	31 540
Intressikulu kapitalirendilt	17 679	17 769
Kokku intressikulud	44 222	49 309

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	554 122	138 531
Eesti	100 000	25 000	554 122	138 531
Kokku	100 000	25 000	554 122	138 531

2017.aastal maksis FinEst Steel AS dividende 200 000 eurot, sellest 160 000 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes FinEst Steel AS-i tulumaksukohustus 50 000 eurot. Urmet OÜ maksis 2017.aastal dividende summas 60 000 eurot, sellest 39 600 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-i tulumaksukohustus 15 000 eurot.

2018.aastal FinEst Steel AS ja Urmet OÜ dividende ei maksnud.

2017.aastal oli Saue EPT AS-i võimalik kokku 205 878 eurot maksta dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt. Saue EPT AS maksis dividende 2017.aastal kokku 500 000 eurot, sellest 294 122 kuulus maksustamisele tulumaksuga summas 73 531 eurot.

2018.aastal maksis Saue EPT AS dividende 100 000 eurot, sellega kaasnes tulumaksukohustus 25 000 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	17 790	20 587	16 489	20 587

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	150	394 233	0	540 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	36 002	36 296

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS-i tegevjuhile, juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud.

Saue EPT AS-i kontrolliv isik on Ivar Peedu.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

29.03.2019 müüdi kasumiga sidusettevõtja (Lisa 7) aktsiad

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	433 931	355 960
Nõuded ja ettemaksud	135 652	83 302
Kokku käibevarad	569 583	439 262
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	218 259	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 619 581	3 720 887
Materiaalsed põhivarad	39 410	49 214
Kokku põhivarad	3 877 250	3 988 360
Kokku varad	4 446 833	4 427 622
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 782	147 406
Võlad ja ettemaksud	74 093	110 994
Kokku lühiajalised kohustised	224 875	258 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	664 886	815 664
Kokku pikaajalised kohustised	664 886	815 664
Kokku kohustised	889 761	1 074 064
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 216 188	2 861 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 514	455 018
Kokku omakapital	3 557 072	3 353 558
Kokku kohustised ja omakapital	4 446 833	4 427 622

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	928 903	971 411
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-501 771	-535 899
Brutokasum (-kahjum)	427 132	435 512
Turustuskulud	-1 100	-190
Üldhalduskulud	-71 209	-72 783
Muud äritulud	3 000	40
Muud ärikulud	-3 316	-3 201
Kokku ärikasum (-kahjum)	354 507	359 378
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	199 600
Intressikulud	-26 279	-31 540
Muud finantstulud ja -kulud	286	1 111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 514	528 549
Tulumaks	-25 000	-73 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 514	455 018

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	354 507	359 378
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	122 139	120 551
Kokku korrigeerimised	122 139	120 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 350	24 940
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-36 901	-8 245
Kokku rahavood äritegevusest	417 395	496 624
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 778	-7 216
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 250	-14 835
Antud laenud	-130 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksud	100 000	200 000
Laekunud intressid	286	1 111
Laekunud dividendid	0	199 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 742	178 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-147 403	-218 372
Makstud intressid	-26 279	-31 540
Makstud dividendid	-100 000	-500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-35 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-298 682	-785 893
Kokku rahavood	77 971	-110 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	355 960	466 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 971	-110 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433 931	355 960

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	34 244	3 126	3 361 170	3 398 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			455 018	455 018
Väljakuulutatud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2017	34 244	3 126	3 316 188	3 353 558
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-218 259	-218 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 431 481	2 431 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	34 244	3 126	5 529 410	5 566 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 514	303 514
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2018	34 244	3 126	3 519 702	3 557 072
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-218 259	-218 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 904 386	2 904 386
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	34 244	3 126	6 205 829	6 243 199

Seisuga 31.12.2018 korrigeeritud konsolideerimata omakapitali (6 243 199€) erinevus konsolideeritud bilansis emettevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist (6 293 761€) on 50 562€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.18 (Lisa 10). Seisuga 31.12.2017 on erinevus 63 203€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.17 (Lisa 10).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	04.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254

Auditorbüroo Anrison Osauhing

Auditoritevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

04.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	04.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 492 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 778
Kokku	6 256 391
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 156 391
Kokku	6 256 391

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 492 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	763 778
Kokku	6 256 391
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 156 391
Kokku	6 256 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	504658	54.33%	Jah
Elektrienergia müük	35141	267711	28.82%	Ei
Laadungikäitlus	52241	61071	6.57%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	22356	2.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee