

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.19 kaks tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgmüügiga.

2019.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 11,12 milj. eurot, müügitulust moodustas 91% müük Eestis ja 9% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2019	2018	2019	2018
Müügitulu (tuh. eurot)	11 122	11 955	773	929
Tulu kasv (%)	-7%	2%	-4%	-17%
Brutokasumi määr (%)	11%	12%	39%	46%
Puhaskasum (tuh. eurot)	547	882	519	503
Kasumi kasv (%)	-38%	16%	3%	-33%
Puhasrentaabilus (%)	5%	7%	67%	33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,61	1,78	4,44	2,53
ROA	5%	9%	11%	7%
ROE	7%	12%	13%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2018 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1,0 milj. eurot.

Plaanidest

Kavas on investeerida tütarettevõtete seadmeparki ning panustada turundusele selleks, et suurendada turuosa.

Valuutakursside ja intressimäärade risk

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestist toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutssev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 453 011	612 776	2
Nõuded ja ettemaksed	1 073 674	1 604 152	3
Varud	903 995	728 929	4
Kokku käibevarad	3 430 680	2 945 857	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	221 391	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 980 799	2 706 701	8
Materiaalsed põhivarad	4 592 986	4 069 251	9
Immateriaalsed põhivarad	83 647	91 976	10
Kokku põhivarad	6 657 432	7 089 319	
Kokku varad	10 088 112	10 035 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	680 728	689 215	13
Võlad ja ettemaksed	631 877	958 935	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 312 605	1 648 150	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 267 435	1 310 978	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 267 435	1 310 978	
Kokku kohustised	2 580 040	2 959 128	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	15
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 151 480	5 492 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 303	763 778	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 667 153	6 293 761	
Vähemusosalus	840 919	782 287	
Kokku omakapital	7 508 072	7 076 048	
Kokku kohustised ja omakapital	10 088 112	10 035 176	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 122 422	11 955 186	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 877 134	-10 492 927	18
Brutokasum (-kahjum)	1 245 288	1 462 259	
Turustuskulud	-449 421	-412 797	19
Üldhalduskulud	-348 870	-337 495	20
Muud äritulud	49 256	154 358	17
Muud ärikulud	-4 036	-3 873	
Ärikasum (kahjum)	492 217	862 452	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	118 608	88 841	
Intressikulud	-39 212	-44 222	22
Muud finantstulud ja -kulud	748	79	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	572 361	907 150	
Tulumaks	-25 226	-25 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	547 135	882 150	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	478 303	763 778	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	68 832	118 372	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	492 217	862 452
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	568 457	544 129
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-49 256	-149 087
Kokku korrigeerimised	519 201	395 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	500 478	-312 965
Varude muutus	-175 066	159 915
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-327 058	-317 891
Kokku rahavood äritegevusest	1 009 772	786 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-272 751	-272 855
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	735 000	151 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 955	-6 250
Laekunud sidusettevõtjate müügist	340 000	0
Antud laenud	0	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	748	79
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 578	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	794 464	-157 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 616	73 552
Saadud laenude tagasimaksed	-150 789	-147 403
Arvelduskrediidi saldo muutus	383	92
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-675 240	-528 998
Makstud intressid	-39 212	-44 222
Makstud dividendid	-112 533	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 226	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-964 001	-771 979
Kokku rahavood	840 235	-142 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	612 776	755 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840 235	-142 952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 453 011	612 776

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2017	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			763 778	118 372	882 150
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	0	-100 000
31.12.2018	34 244	3 126	6 256 391	782 287	7 076 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)			478 303	68 832	547 135
Väljakuulutatud dividendid			-102 333	-10 200	-112 533
Muud muutused omakapitalis			-2 578		-2 578
31.12.2019	34 244	3 126	6 629 783	840 919	7 508 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2019.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ Urmet ja IS Teamwork Oy finantsnäitajad. Tütarettevõtte IS Teamwork Oy lõpetas 2019.aastal tegevuse ja kustutati registrist 14.10.2019

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütarettevõtjad on toodud Lisas 6.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes oli kajastatud sidusettevõtena AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omas AS Saue EPT 34% (Lisa 7).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastati konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. 2019.aasta märtsis sidusettevõtte AS Stera Saue aktsiad müüdi (Lisa 7).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse kaalutud soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi

aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 723	514
Arvelduskontod	1 451 288	612 262
Kokku raha	1 453 011	612 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 040 863	1 040 863
Ostjatelt laekumata arved	1 102 175	1 102 175
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 312	-61 312
Muud nõuded	3 129	3 129
Viitlaekumised	3 129	3 129
Ettemaksed	29 682	29 682
Tulevaste perioodide kulud	29 682	29 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 073 674	1 073 674
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548 813	1 548 813
Ostjatelt laekumata arved	1 568 106	1 568 106
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 293	-19 293
Muud nõuded	32 550	32 550
Laenunõuded	30 000	30 000
Viitlaekumised	2 550	2 550
Ettemaksed	22 789	22 789
Tulevaste perioodide kulud	22 789	22 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604 152	1 604 152

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	510 988	392 921
Lõpetamata toodang	82 458	100 989
Valmistoodang	36 536	31 495
Müügiks ostetud kaubad	268 008	203 190
Ettemaksed varude eest	6 005	334
Kokku varud	903 995	728 929

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	980	830
Käibemaks	37 749	36 888
Üksikisiku tulumaks	12 734	15 030
Erisoodustuse tulumaks	885	1 061
Sotsiaalmaks	24 942	28 503
Kohustuslik kogumispension	1 320	1 539
Töötuskindlustusmaksed	1 642	1 847
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 252	85 698

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10793740	FinEst Steel AS	Eesti	mehaaniline metallitöötlus	80	80
11965953	UrMet OÜ	Eesti	metallide hulgemüük	66	66
2102429-8	IS TeamWork Oy	Soome	kustutati registrist 2019	100	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	34	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
Stera Saue AS	221 391	-221 391	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	221 391	-221 391	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	686 231	2 579 906		3 266 137
Akumuleeritud kulum		-489 541		-489 541
Jääkmaksumus	686 231	2 090 365		2 776 596
Ostud ja parendused		6 250		6 250
Amortisatsioonikulu		-76 145		-76 145
31.12.2018				
Soetusmaksumus	686 231	2 586 156		3 272 387
Akumuleeritud kulum		-565 686		-565 686
Jääkmaksumus	686 231	2 020 470		2 706 701
Ostud ja parendused		5 259	30 696	35 955
Amortisatsioonikulu		-56 159		-56 159
Ümberliigitamised	-122 991	-582 707		-705 698
Muud muutused		-11 274	11 274	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	563 240	1 887 584	41 970	2 492 794
Akumuleeritud kulum		-511 995		-511 995
Jääkmaksumus	563 240	1 375 589	41 970	1 980 799

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	229 910	351 955
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	130 155	166 156

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	19 067	24 952	5 676 482	5 720 501	94 127		6 993 871
Akumuleeritud kulum		-234 953	-11 485	-13 493	-3 026 117	-3 051 095	-50 269		-3 336 317
Jääkmaksumus	178 828	765 462	7 582	11 459	2 650 365	2 669 406	43 858		3 657 554
Ostud ja parendused				8 635	700 924	709 559	36 193	115 200	860 952
Amortisatsioonikulu		-31 410	-2 730	-6 077	-391 708	-400 515	-14 917		-446 842
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 413			-2 413			-2 413
31.12.2018									
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	7 912	33 587	4 927 058	4 968 557	130 320	115 200	6 393 320
Akumuleeritud kulum		-266 363	-5 473	-19 570	-1 967 477	-1 992 520	-65 186		-2 324 069
Jääkmaksumus	178 828	734 052	2 439	14 017	2 959 581	2 976 037	65 134	115 200	4 069 251
Ostud ja parendused		4 000		4 501	955 406	959 907	5 129	19 600	988 636
Amortisatsioonikulu		-51 839	-948	-600	-411 371	-412 919	-20 097		-484 855
Müügid (jääkmaksumuses)					-685 744	-685 744			-685 744
Ümberliigitamised	122 991	582 707							705 698
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	122 991	582 707							705 698
31.12.2019									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	7 912	38 088	4 255 950	4 301 950	135 449	134 800	6 570 990
Akumuleeritud kulum		-428 052	-6 421	-20 170	-1 438 078	-1 464 669	-85 283		-1 978 004
Jääkmaksumus	301 819	1 268 920	1 491	17 918	2 817 872	2 837 281	50 166	134 800	4 592 986

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	735 000	151 500
Transpordivahendid		4 250
Muud masinad ja seadmed	735 000	147 250
Kokku	735 000	151 500

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	126 408	32 717	159 125
Akumuleeritud kulum	-63 205	-29 265	-92 470
Jääkmaksumus	63 203	3 452	66 655
Ostud ja parendused		46 463	46 463
Amortisatsioonikulu	-12 641	-8 501	-21 142
31.12.2018			
Soetusmaksumus	126 408	79 180	205 588
Akumuleeritud kulum	-75 846	-37 766	-113 612
Jääkmaksumus	50 562	41 414	91 976
Ostud ja parendused		19 114	19 114
Amortisatsioonikulu	-12 641	-14 802	-27 443
31.12.2019			
Soetusmaksumus	126 408	87 201	213 609
Akumuleeritud kulum	-88 487	-41 475	-129 962
Jääkmaksumus	37 921	45 726	83 647

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 170 326
Kapitalirendikohustised kokku	1 170 326	413 494	756 832
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 110 566
Kapitalirendikohustised kokku	1 110 566	464 474	646 092

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 949 270	2 452 005
Kokku	1 949 270	2 452 005

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	28 729	34 085

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	789	789		
Faktooringukohustis	112 168	112 168		
Lühiajalised laenud kokku	112 957	112 957		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	664 880	154 277	510 603	
Pikaajalised laenud kokku	664 880	154 277	510 603	
Kapitalirendikohustised kokku	1 170 326	413 494	756 832	
Laenukohustised kokku	1 948 163	680 728	1 267 435	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	407	407		
Faktooringukohustis	73 552	73 552		
Lühiajalised laenud kokku	73 959	73 959		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	815 668	150 782	615 847	49 039
Pikaajalised laenud kokku	815 668	150 782	615 847	49 039
Kapitalirendikohustised kokku	1 110 566	464 474	646 092	
Laenukohustised kokku	2 000 193	689 215	1 261 939	49 039

Pangalaenud sisaldavad seisuga 31.12.2019:

laen summas 221 238 eurot, lõpptähtaeg 27.09.2022, intressimäär 2,12%;

laen summas 443 642 eurot, lõpptähtaeg 07.07.2025, intressimäär 2,25%.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosia nr.1582402), mille bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 on 3 273 296 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	388 451	388 451	
Võlad töövõtjatele	99 782	99 782	
Maksuvõlad	80 252	80 252	5
Muud võlad	36 894	36 894	
Muud viitvõlad	36 894	36 894	
Saadud ettemaksed	26 498	26 498	
Tulevaste perioodide tulud	26 498	26 498	
Kokku võlad ja ettemaksed	631 877	631 877	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	709 565	709 565	
Võlad töövõtjatele	107 891	107 891	
Maksuvõlad	85 698	85 698	5
Muud võlad	51 425	51 425	
Muud viitvõlad	51 425	51 425	
Saadud ettemaksed	4 356	4 356	
Tulevaste perioodide tulud	4 356	4 356	
Kokku võlad ja ettemaksed	958 935	958 935	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 150 549	11 013 641
Soome	533 744	587 152
Leedu	4 815	8 173
Läti	292 523	315 058
Rootsi	123 709	29 812
Poola	1 150	1 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 106 490	11 955 186
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	15 932	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 932	0
Kokku müügitulu	11 122 422	11 955 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	6 217 560	6 955 744
Metallide hulgimüük	4 202 393	3 961 601
Vanametalli müük	282 454	438 345
Kinnisvara üürile andmine	229 910	351 645
Elektri edasimüük	63 985	127 273
Kaupade laadimine	49 742	61 071
Muude teenuste ja kaupade müük	76 378	59 507
Kokku müügitulu	11 122 422	11 955 186

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	49 256	149 087
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 584
Muud	0	3 687
Kokku muud äritulud	49 256	154 358

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 021 868	4 715 582
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 783 776	3 629 028
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 922	46 511
Energia	118 403	137 702
Elektrienergia	101 252	124 512
Soojusenergia	10 309	5 582
Kütus	6 842	7 608
Veevarustusteenused	3 164	3 117
Alltöövõtutööd	147 606	178 713
Transpordikulud	118 072	112 281
Üür ja rent	2 176	13 314
Tööjõukulud	953 523	961 394
Amortisatsioonikulu	561 081	538 990
Seadmete hooldus ja remont	78 700	105 072
Hoonete hooldus ja remont	15 237	10 191
Sisseostetud teenused	32 544	30 057
Muud	7 062	10 975
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 877 134	10 492 927

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	11 920	7 772
Energia	11 631	11 473
Elektrienergia	1 783	890
Kütus	9 848	10 583
Transpordikulud	88 120	89 009
Mitmesugused bürookulud	8 513	10 115
Uurimis- ja arengukulud	22 091	10 757
Lähetuskulud	7 620	2 497
Tööjõukulud	261 286	238 358
Amortisatsioonikulu	6 836	4 596
Reklaamikulud	14 384	12 205
Messikulud	0	12 998
Muud	17 020	13 017
Kokku turustuskulud	449 421	412 797

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	14 633	12 999
Energia	7 520	8 391
Elektrienergia	2 181	2 148
Kütus	5 339	6 243
Mitmesugused bürookulud	10 266	11 306
Lähetuskulud	226	4 748
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	42 019	26 611
Tööjõukulud	191 816	192 966
Amortisatsioonikulu	540	542
Muud	23 090	15 985
Sisseostetud teenused	58 760	63 947
Kokku üldhalduskulud	348 870	337 495

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 050 625	1 041 722
Sotsiaalmaksud	356 000	350 996
Kokku tööjõukulud	1 406 625	1 392 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	53
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	47	49
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	24 397	26 543
Intressikulu kapitalirendilt	14 815	17 679
Kokku intressikulud	39 212	44 222

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	110 200	25 226	100 000	25 000
Eesti	110 200	25 226	100 000	25 000
Kokku	110 200	25 226	100 000	25 000

2019.aastal maksis Urmet OÜ dividende summas 30 000 eurot, sellest 19 800 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes Urmet OÜ-l tulumaksukohustus 7500 eurot.

2019.aastal FinEst Steel AS dividende ei maksnud.

2018.aastal FinEst Steel AS ja Urmet OÜ dividende ei maksnud.

2019.aastal oli Saue EPT AS-l võimalik kokku 19 800 eurot maksta dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt. Saue EPT AS maksis netodividende 2019.aastal kokku 100 000 eurot, sellest maksustamisele kuulus seega 80 200 eurot. Sellest kuulus maksustamisele tavamääraga 49 200 eurot (tulumaks 12 300 eurot) ja madalama maksumääraga 33 333 eurot (tulumaks 5 426 eurot). Summast 33 333 eurot peeti kinni tulumaks kokku 2 333 eurot.

2018.aastal maksis Saue EPT AS dividende 100 000 eurot, sellega kaasnes tulumaksukohustus 25 000 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	17 790	20 587

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	150	394 233

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
	Arvestatud tasu	36 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS-i tegevjuhile, juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud.

Saue EPT AS-i kontrolliv isik on Ivar Peedu.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	832 227	433 931
Nõuded ja ettemaksud	98 567	135 652
Kokku käibevarad	930 794	569 583
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	183 059	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	3 551 537	3 619 581
Materiaalsed põhivarad	28 919	39 410
Kokku põhivarad	3 763 515	3 877 250
Kokku varad	4 694 309	4 446 833
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	154 277	150 782
Võlad ja ettemaksud	55 265	74 093
Kokku lühiajalised kohustised	209 542	224 875
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	510 603	664 886
Kokku pikaajalised kohustised	510 603	664 886
Kokku kohustised	720 145	889 761
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 417 368	3 216 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 426	303 514
Kokku omakapital	3 974 164	3 557 072
Kokku kohustised ja omakapital	4 694 309	4 446 833

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	772 719	928 903
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-468 574	-501 771
Brutokasum (-kahjum)	304 145	427 132
Turustuskulud	-291	-1 100
Üldhalduskulud	-67 928	-71 209
Muud äritulud	0	3 000
Muud ärikulud	-3 639	-3 316
Kokku ärikasum (-kahjum)	232 287	354 507
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19 800	199 600
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	304 799	0
Intressikulud	-21 524	-26 279
Muud finantstulud ja -kulud	1 790	286
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	537 152	528 114
Tulumaks	-17 726	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 426	503 114

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	232 287	354 507
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	123 062	122 139
Kokku korrigeerimised	123 062	122 139
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 084	-22 350
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 828	-36 901
Kokku rahavood äritegevusest	343 605	417 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 573	-4 778
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 954	-6 250
Laekunud sidusettevõtjate müügist	340 000	0
Antud laenud	-280 000	-130 000
Antud laenude tagasimaksed	310 000	100 000
Laekunud intressid	1 790	286
Laekunud dividendid	19 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	347 063	-40 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-150 789	-147 403
Makstud intressid	-21 524	-26 279
Makstud dividendid	-102 333	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-17 726	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-292 372	-298 682
Kokku rahavood	398 296	77 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	433 931	355 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398 296	77 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	832 227	433 931

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	34 244	3 126	3 316 188	3 353 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 514	303 514
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2018	34 244	3 126	3 519 702	3 557 072
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-218 259	-218 259
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 904 386	2 904 386
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	34 244	3 126	6 205 829	6 243 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			519 426	519 426
Väljakuulutatud dividendid			-102 334	-102 334
31.12.2019	34 244	3 126	3 936 794	3 974 164
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 838 127	2 838 127
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	34 244	3 126	6 591 862	6 629 232

Seisuga 31.12.2019 korrigeeritud konsolideerimata omakapitali (6 629 232€) erinevus konsolideeritud bilansis emaettevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist (6 667 153€) on 37 921€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.19 (Lisa 10). Seisuga 31.12.2018 on erinevus 50 562€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.18 (Lisa 10).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	20.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalaseid kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254

Auditoribüroo Anrison Osäühing

Auditorirettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

22.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	22.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 151 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 303
Kokku	6 629 783
Jaotamine	
Dividendideks	104 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 525 524
Kokku	6 629 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 151 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	478 303
Kokku	6 629 783
Jaotamine	
Dividendideks	104 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 525 524
Kokku	6 629 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	450716	58.33%	Jah
Elektrienergia müük	35141	189848	24.57%	Ei
Laadungikäitlus	52241	49742	6.44%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	18226	2.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee