

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AS Saue EPT

**registrikood:** 10180693

**tänava/talu nimi,** Tule tn 22/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76505

**telefon:** +372 6709634

**faks:** +372 6709630

**e-posti aadress:** saueept@online.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 20 Turustuskulud	21
Lisa 21 Üldhalduskulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditiitori aruanne	29

## Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-I Saue EPT oli seisuga 31.12.20 kaks tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega laser-, vesi- ja gaasilõikusega;
- 2) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgmüügiga.

2020.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 9,62 milj. eurot, müügitulust moodustas 91% müük Eestis ja 9% eksport. Ülemaailmsest COVID-19 pandeemiast tingituna vähenes 2020.aastal käive. Müügi käive vähenes kevadel ja hakkas taastuma sügisel.

### Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2020	2019	2020	2019
<b>Müügitulu (tuh. eurot)</b>	9 622	11 122	632	773
<b>Tulu kasv (%)</b>	-13%	-7%	-18%	-4%
<b>Brutokasumi määr (%)</b>	11%	11%	36%	39%
<b>Puhaskasum (tuh. eurot)</b>	1 239	547	1 079	519
<b>Kasumi kasv (%)</b>	127%	-38%	108%	3%
<b>Puhasrentaabilus (%)</b>	13%	5%	171%	67%
<b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</b>	3,30	2,61	11,51	4,44
<b>ROA</b>	12%	5%	20%	11%
<b>ROE</b>	14%	7%	22%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 837 tuh. eurot.

### Plaanidest

AS-I Saue EPT on plaanis laiendada investeeringuid kinnisvarasse. Käimas on kinnistu Tule põik 2, Saue arenduse plaanide koostamine. Jätkuvad investeeringud FinEst Steel AS tehnoloogilise võimekuse arendamiseks. UrMet OÜ-s ja FinEst Steel AS-s toimub ettevõtte protsesside arendamine meeskonna koolitamise ja uute digilahenduste kaudu.

### Valuutakursside ja intressimäärade risk

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestit toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutses ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärgi.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 425 420	1 453 011	612 776	2
Nõuded ja ettemaksud	1 101 384	1 073 674	1 604 152	3
Varud	1 035 599	903 995	728 929	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>4 562 403</b>	<b>3 430 680</b>	<b>2 945 857</b>	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0	221 391	
Kinnisvarainvesteeringud	1 455 083	1 980 799	2 706 701	8
Materiaalsed põhivarad	4 646 699	4 592 986	4 069 251	9
Immateriaalsed põhivarad	58 284	83 647	91 976	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 160 066</b>	<b>6 657 432</b>	<b>7 089 319</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>10 722 469</b>	<b>10 088 112</b>	<b>10 035 176</b>	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	597 938	680 728	689 215	13
Võlad ja ettemaksud	783 891	631 877	958 935	14
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 381 829</b>	<b>1 312 605</b>	<b>1 648 150</b>	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	727 242	1 267 435	1 310 978	13
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>727 242</b>	<b>1 267 435</b>	<b>1 310 978</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 109 071</b>	<b>2 580 040</b>	<b>2 959 128</b>	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	34 244	16
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 525 524	6 151 480	5 492 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181 662	478 303	763 778	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>7 744 556</b>	<b>6 667 153</b>	<b>6 293 761</b>	
Vähemusosalus	868 842	840 919	782 287	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 613 398</b>	<b>7 508 072</b>	<b>7 076 048</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>10 722 469</b>	<b>10 088 112</b>	<b>10 035 176</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 621 942	11 122 422	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 525 597	-9 877 134	19
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 096 345</b>	<b>1 245 288</b>	
Turustuskulud	-413 143	-449 421	20
Üldhalduskulud	-354 766	-348 870	21
Muud äritulud	1 009 863	49 256	18
Muud ärikulud	-13 189	-4 036	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 325 110</b>	<b>492 217</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	118 608	7
Intressikulud	-43 770	-39 212	23
Muud finantstulud ja -kulud	603	748	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 281 943</b>	<b>572 361</b>	
Tulumaks	-42 120	-25 226	24
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 239 823</b>	<b>547 135</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 181 662	478 303	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	58 161	68 832	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 325 110	492 217	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	587 441	568 457	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-910 927	-49 256	18
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-323 486</b>	<b>519 201</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 710	500 478	
Varude muutus	-131 604	-175 066	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	152 014	-327 058	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>994 324</b>	<b>1 009 772</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-919 643	-272 751	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	417	735 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 202	-35 955	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 450 000	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	342 281	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	340 000	
Antud laenude tagasimaksud	0	30 000	
Laekunud intressid	603	748	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-2 578	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>821 456</b>	<b>794 464</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	38 616	
Saadud laenude tagasimaksud	-208 770	-150 789	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-720	383	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-413 494	-675 240	
Makstud intressid	-43 770	-39 212	
Makstud dividendid	-134 497	-112 533	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 120	-25 226	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-843 371</b>	<b>-964 001</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>972 409</b>	<b>840 235</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 453 011	612 776	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>972 409</b>	<b>840 235</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 425 420	1 453 011	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2018</b>	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			478 303	68 832	547 135
Väljakuulutatud dividendid			-102 333	-10 200	-112 533
Muud muutused omakapitalis			-2 578		-2 578
<b>31.12.2019</b>	34 244	3 126	6 629 783	840 919	7 508 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 181 662	58 161	1 239 823
Väljakuulutatud dividendid			-104 259	-30 238	-134 497
<b>31.12.2020</b>	34 244	3 126	7 707 186	868 842	8 613 398



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2020.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel ja OÜ Urmet finantsnäitajad. Tütarettevõtte IS Teamwork Oy lõpetas 2019.aastal tegevuse ja kustutati registrist 14.10.2019

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütarettevõtjad on toodud Lisas 6.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

AS Saue EPT 2019.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes oli kajastatud sidusettevõtena AS-i Stera Saue, kelle aktsiatest omas AS Saue EPT 34% (Lisa 7).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastati konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. 2019.aasta märtsis sidusettevõtte AS Stera Saue aktsiad müüdi (Lisa 7).

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse kaalutud soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi

aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	3 823	1 723
Arvelduskontod	2 421 597	1 451 288
<b>Kokku raha</b>	<b>2 425 420</b>	<b>1 453 011</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 072 674	1 072 674
Ostjatelt laekumata arved	1 122 657	1 122 657
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 983	-49 983
Muud nõuded	422	422
Viitlaekumised	422	422
Ettemaksed	28 288	28 288
Tulevaste perioodide kulud	28 288	28 288
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 101 384</b>	<b>1 101 384</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 040 863	1 040 863
Ostjatelt laekumata arved	1 102 175	1 102 175
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 312	-61 312
Muud nõuded	3 129	3 129
Viitlaekumised	3 129	3 129
Ettemaksed	29 682	29 682
Tulevaste perioodide kulud	29 682	29 682
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 073 674</b>	<b>1 073 674</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	509 258	510 988
Lõpetamata toodang	109 099	82 458
Valmistoodang	26 325	36 536
Müügiks ostetud kaubad	390 913	268 008
Ettemaksed varude eest	4	6 005
<b>Kokku varud</b>	<b>1 035 599</b>	<b>903 995</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	181	980
Käibemaks	78 682	37 749
Üksikisiku tulumaks	15 443	12 734
Erisoodustuse tulumaks	691	885
Sotsiaalmaks	28 074	24 942
Kohustuslik kogumispension	1 497	1 320
Töötuskindlustusmaksed	1 838	1 642
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>126 406</b>	<b>80 252</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10793740	FinEst Steel AS	Eesti	mehaaniline metallitöötlus	80	80
11965953	UrMet OÜ	Eesti	metallide hulgemüük	66	66

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11275941	Stera Saue AS	Eesti	lehtmetalltoodete valmistamine	0	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Stera Saue AS	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus			

Sidusettevõtte Stera Saue AS aktsiad müüdi märtsis 2019

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	686 231	2 586 156		3 272 387
Akumuleeritud kulum		-565 686		-565 686
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>686 231</b>	<b>2 020 470</b>		<b>2 706 701</b>
Ostud ja parendused		5 259	30 696	35 955
Amortisatsioonikulu		-56 159		-56 159
Ümberliigitamised	-122 991	-582 707		-705 698
Muud muutused		-11 274	11 274	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	563 240	1 887 584	41 970	2 492 794
Akumuleeritud kulum		-511 995		-511 995
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>563 240</b>	<b>1 375 589</b>	<b>41 970</b>	<b>1 980 799</b>
Ostud ja parendused			52 203	52 203
Müügid	-95 953	-443 537		-539 490
Amortisatsioonikulu		-38 429		-38 429
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	467 287	1 217 492	94 173	1 778 952
Akumuleeritud kulum		-323 869		-323 869
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>467 287</b>	<b>893 623</b>	<b>94 173</b>	<b>1 455 083</b>

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	155 932	229 910
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	92 742	130 155
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 450 000	0

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	178 828	1 000 415	7 912	33 587	4 927 058	4 968 557	130 320	115 200	6 393 320
Akumuleeritud kulum		-266 363	-5 473	-19 570	-1 967 477	-1 992 520	-65 186		-2 324 069
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>178 828</b>	<b>734 052</b>	<b>2 439</b>	<b>14 017</b>	<b>2 959 581</b>	<b>2 976 037</b>	<b>65 134</b>	<b>115 200</b>	<b>4 069 251</b>
Ostud ja parandused		4 000		4 501	955 406	959 907	5 129	19 600	988 636
Amortisatsioonikulu		-51 839	-948	-600	-411 371	-412 919	-20 097		-484 855
Müügid (jääkmaksumuses)					-685 744	-685 744			-685 744
Ümberliigitamised	122 991	582 707							705 698
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	122 991	582 707							705 698
<b>31.12.2019</b>									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	7 912	38 088	4 255 950	4 301 950	135 449	134 800	6 570 990
Akumuleeritud kulum		-428 052	-6 421	-20 170	-1 438 078	-1 464 669	-85 283		-1 978 004
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>301 819</b>	<b>1 268 920</b>	<b>1 491</b>	<b>17 918</b>	<b>2 817 872</b>	<b>2 837 281</b>	<b>50 166</b>	<b>134 800</b>	<b>4 592 986</b>
Ostud ja parandused			15 600	9 465	552 297	577 362			577 362
Muud ostud ja parandused			15 600	9 465	552 297	577 362			577 362
Amortisatsioonikulu		-53 506	-1 440	-5 698	-448 890	-456 028	-14 115		-523 649
Ümberliigitamised					134 800	134 800		-134 800	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					134 800	134 800		-134 800	
<b>31.12.2020</b>									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	23 512	47 553	4 943 047	5 014 112	135 449	0	7 148 352
Akumuleeritud kulum		-481 558	-7 861	-25 868	-1 886 968	-1 920 697	-99 398		-2 501 653
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>301 819</b>	<b>1 215 414</b>	<b>15 651</b>	<b>21 685</b>	<b>3 056 079</b>	<b>3 093 415</b>	<b>36 051</b>	<b>0</b>	<b>4 646 699</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	417	735 000
Muud masinad ja seadmed	417	735 000
<b>Kokku</b>	<b>417</b>	<b>735 000</b>

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	126 408	79 180	205 588
Akumuleeritud kulum	-75 846	-37 766	-113 612
<b>Jääkmaksumus</b>	50 562	41 414	91 976
Ostud ja parendused		19 114	19 114
Amortisatsioonikulu	-12 641	-14 802	-27 443
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	126 408	87 201	213 609
Akumuleeritud kulum	-88 487	-41 475	-129 962
<b>Jääkmaksumus</b>	37 921	45 726	83 647
Amortisatsioonikulu	-12 641	-12 722	-25 363
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	126 408	87 201	213 609
Akumuleeritud kulum	-101 128	-54 197	-155 325
<b>Jääkmaksumus</b>	25 280	33 004	58 284

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	756 832
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	756 832	382 403	374 429
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	1 170 326
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	1 170 326	413 494	756 832

<b>Renditud varade bilansiline jääkmaksumus</b>		
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Masinad ja seadmed	1 690 346	1 949 270
<b>Kokku</b>	<b>1 690 346</b>	<b>1 949 270</b>

## **Lisa 12 Kasutusrent**

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kasutusrendikulu	31 834	28 729

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud



## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	70	70		
Faktooringukohustis	57 656	57 656		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>57 726</b>	<b>57 726</b>		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	510 622	157 809	352 813	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>510 622</b>	<b>157 809</b>	<b>352 813</b>	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>756 832</b>	<b>382 403</b>	<b>374 429</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 325 180</b>	<b>597 938</b>	<b>727 242</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	789	789		
Faktooringukohustis	112 168	112 168		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>112 957</b>	<b>112 957</b>		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	664 880	154 277	510 603	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>664 880</b>	<b>154 277</b>	<b>510 603</b>	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>1 170 326</b>	<b>413 494</b>	<b>756 832</b>	
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 948 163</b>	<b>680 728</b>	<b>1 267 435</b>	

Pangalaenud sisaldavad seisuga 31.12.2020:

laen summas 142 324 eurot, lõpptähtaeg 27.09.2022, intressimäär 2,03%;

laen summas 368 298 eurot, lõpptähtaeg 07.07.2025, intressimäär 2,25%.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosia nr.1582402), mille bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2020 on 2 641 873 eurot.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535 069	535 069	
Võlad töövõtjatele	93 012	93 012	
Maksuvõlad	126 406	126 406	5
Muud võlad	26 563	26 563	
Muud viitvõlad	26 563	26 563	
Saadud ettemaksed	2 841	2 841	
Tulevaste perioodide tulud	2 841	2 841	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>783 891</b>	<b>783 891</b>	
<b>31.12.2019</b>			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	388 451	388 451	
Võlad töövõtjatele	99 782	99 782	
Maksuvõlad	80 252	80 252	5
Muud võlad	36 894	36 894	
Muud viitvõlad	36 894	36 894	
Saadud ettemaksed	26 498	26 498	
Tulevaste perioodide tulud	26 498	26 498	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>631 877</b>	<b>631 877</b>	

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Fiberlaserlõikepink	342 281		342 281	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>342 281</b>		<b>342 281</b>	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Eesti Töötukassa poolt töötajatele makstud hüvitis		96 077		18
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		<b>96 077</b>		
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>342 281</b>	<b>96 077</b>	<b>342 281</b>	

"Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks" all on kajastatud KIK-lt 2020.a saadud ettevõtete ressursitõhususe toetus, mille sai FinEst Steel AS

"Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks" all on kajastatud 2020.a Eesti Töötukassa poolt FinEst Steel AS ja UrMet OÜ töötajatele makstud töötasu hüvitamise toetus, mis maksti Vabariigi Valitsuse 20.03.2020 määruse nr 130 "Tööhõive programm 2017-2020" alusel (seotud eriolukorraga COVID-19 leviku tõkestamiseks)

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 789 098	10 150 549
Soome	665 916	533 744
Leedu	6 157	4 815
Läti	100 400	292 523
Rootsi	37 204	123 709
Poola	0	1 150
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 598 775</b>	<b>11 106 490</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	23 167	15 932
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>23 167</b>	<b>15 932</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 621 942</b>	<b>11 122 422</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	5 205 087	6 217 560
Metallide hulgimüük	3 873 807	4 202 393
Vanametalli müük	235 619	282 454
Kinnisvara üürile andmine	155 932	229 910
Elektri edasimüük	51 201	63 985
Kaupade laadimine	50 226	49 742
Muude teenuste ja kaupade müük	50 070	76 378
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 621 942</b>	<b>11 122 422</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	910 510	0	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	417	49 256	
Tulu sihtfinantseerimisest	98 753	0	15
Muud	183	0	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 009 863</b>	<b>49 256</b>	

## Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	3 021 087	4 021 868
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 508 198	3 783 776
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	33 922
<b>Energia</b>	<b>107 739</b>	<b>118 403</b>
Elektrienergia	91 597	101 252
Soojusenergia	10 427	10 309
Kütus	5 715	6 842
Veevarustusteenused	3 807	3 164
Alltöövõtutööd	196 437	147 606
Transpordikulud	114 442	118 072
Üür ja rent	4 330	2 176
Tööjõukulud	841 057	953 523
Amortisatsioonikulu	579 784	561 081
Seadmete hooldus ja remont	79 589	78 700
Hoonete hooldus ja remont	11 613	15 237
Sisseostetud teenused	31 161	32 544
Muud	26 353	7 062
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>8 525 597</b>	<b>9 877 134</b>

## Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	13 019	11 920
<b>Energia</b>	<b>10 679</b>	<b>11 631</b>
Elektrienergia	1 851	1 783
Kütus	8 828	9 848
Transpordikulud	69 018	88 120
Mitmesugused bürookulud	6 933	8 513
Uurimis- ja arengukulud	0	22 091
Lähetuskulud	0	7 620
Tööjõukulud	260 557	261 286
Amortisatsioonikulu	7 231	6 836
Reklaamikulud	17 484	14 384
Muud	28 222	17 020
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>413 143</b>	<b>449 421</b>

## Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	14 485	14 633
<b>Energia</b>	<b>7 132</b>	<b>7 520</b>
Elektrienergia	2 359	2 181
Kütus	4 773	5 339
Mitmesugused bürookulud	10 824	10 266
Lähetuskulud	0	1 592
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	58 421	42 019
Tööjõukulud	181 991	191 816
Amortisatsioonikulu	426	540
Muud	14 904	21 724
Sisseostetud teenused	66 583	58 760
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>354 766</b>	<b>348 870</b>

## Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	957 860	1 050 625
Sotsiaalmaksud	325 745	356 000
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 283 605</b>	<b>1 406 625</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	47
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	20 385	24 397
Intressikulu kapitalirendilt	23 385	14 815
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>43 770</b>	<b>39 212</b>

## Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	134 497	42 120	112 533	25 226
Eesti	134 497	42 120	112 533	25 226
<b>Kokku</b>	<b>134 497</b>	<b>42 120</b>	<b>112 533</b>	<b>25 226</b>

2019.aastal maksis UrMet OÜ dividende summas 30 000 eurot, sellest 19 800 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes UrMet OÜ-I tulumaksukohustus 7500 eurot.

2020.aastal maksis UrMet OÜ dividende summas 88 935 eurot, sellest 58 697 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes UrMet OÜ-I tulumaksukohustus 21 362 eurot.

2019 ja 2020.aastal FinEst Steel AS dividende ei maksnud.

2019.aastal oli Saue EPT AS-I võimalik kokku 19 800 eurot maksta dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt. Saue EPT AS maksis netodividende 2019.aastal kokku 100 000 eurot, sellest maksustamisele kuulus seega 80 200 eurot. Sellest kuulus maksustamisele tavamääraga 49 200 eurot (tulumaks 12 300 eurot) ja madalama maksumääraga 33 333 eurot (tulumaks 5 426 eurot). Summast 33 333 eurot peeti kinni tulumaks kokku 2 333 eurot.

2020.aastal maksis Saue EPT AS dividende kokku 104 259 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 20 758 eurot. Madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt summas 60 844 peeti kinni tulumaks 4259 eurot.

2020.aastal Saue EPT AS maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt dividende ei maksnud (UrMet OÜ maksis dividende hiljem kui Saue EPT AS). Aastaaruande koostamise seisuga on Saue EPT-I võimalik 2021.aastal maksta maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt dividende kokku 58 697 eurot, sellest 6 600 eurot on maksustatud madalama maksumääraga.

## Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	36 341	36 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS-i tegevjuhile, juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud.

Saue EPT AS-i kontrolliv isik on Ivar Peedu.

## Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on selle teine laine levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Kuna olukord COVID-19 viirusepuhanguga on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Juhatus käsitleb selle haiguspuhangu seonduvat kui bilansipäevajärgset mittekorrigeerivat sündmust. Kõik sõltub paljuski sellest, milliseid täiendavaid äritegevust piiravaid meetmeid võidakse veel kehtestada ja kui kauaks need kehtima jäävad, samuti sellest, milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused.

## Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 220 010	832 227	433 931
Nõuded ja ettemaksed	104 764	98 567	135 652
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 324 774</b>	<b>930 794</b>	<b>569 583</b>
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	183 059	183 059	218 259
Kinnisvarainvesteeringud	2 972 315	3 551 537	3 619 581
Materiaalsed põhivarad	23 091	28 919	39 410
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 178 465</b>	<b>3 763 515</b>	<b>3 877 250</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>5 503 239</b>	<b>4 694 309</b>	<b>4 446 833</b>
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 809	154 277	150 782
Võlad ja ettemaksed	44 129	55 265	74 093
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>201 938</b>	<b>209 542</b>	<b>224 875</b>
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	352 813	510 603	664 886
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>352 813</b>	<b>510 603</b>	<b>664 886</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>554 751</b>	<b>720 145</b>	<b>889 761</b>
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 832 535	3 417 368	3 216 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 078 583	519 426	303 514
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 948 488</b>	<b>3 974 164</b>	<b>3 557 072</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>5 503 239</b>	<b>4 694 309</b>	<b>4 446 833</b>



## Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	632 068	772 719
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-407 141	-468 574
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>224 927</b>	<b>304 145</b>
Turustuskulud	-253	-291
Üldhalduskulud	-68 860	-67 928
Muud äritulud	910 510	0
Muud ärikulud	-12 874	-3 639
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 053 450</b>	<b>232 287</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	58 697	19 800
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	304 799
Intressikulud	-16 737	-21 524
Muud finantstulud ja -kulud	3 931	1 790
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 099 341</b>	<b>537 152</b>
Tulumaks	-20 758	-17 726
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 078 583</b>	<b>519 426</b>

## Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 053 450	232 287
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	106 502	123 062
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-910 510	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-804 008</b>	<b>123 062</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 197	7 084
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 136	-18 828
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>232 109</b>	<b>343 605</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 740	-4 573
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 202	-39 954
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 450 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	340 000
Antud laenud	-450 000	-280 000
Antud laenude tagasimaksud	450 000	310 000
Laekunud intressid	3 931	1 790
Laekunud dividendid	58 697	19 800
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>1 451 686</b>	<b>347 063</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-154 258	-150 789
Makstud intressid	-16 737	-21 524
Makstud dividendid	-104 259	-102 333
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 758	-17 726
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-296 012</b>	<b>-292 372</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 387 783</b>	<b>398 296</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	832 227	433 931
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 387 783</b>	<b>398 296</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 220 010	832 227

## Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	34 244	3 126	3 519 702	3 557 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)			519 426	519 426
Väljakuulutatud dividendid			-102 334	-102 334
<b>31.12.2019</b>	34 244	3 126	3 936 794	3 974 164
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 838 127	2 838 127
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>	<b>34 244</b>	<b>3 126</b>	<b>6 591 862</b>	<b>6 629 232</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 078 583	1 078 583
Väljakuulutatud dividendid			-104 259	-104 259
<b>31.12.2020</b>	34 244	3 126	4 911 118	4 948 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 953 847	2 953 847
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020</b>	<b>34 244</b>	<b>3 126</b>	<b>7 681 906</b>	<b>7 719 276</b>

Seisuga 31.12.2019 korrigeeritud konsolideerimata omakapitali (6 629 232€) erinevus konsolideeritud bilansis emaettevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist (6 667 153€) on 37 921€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.19 (Lisa 10). Seisuga 31.12.2020 on erinevus 25 280€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.20 (Lisa 10).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

**AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	15.03.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiak

Vandeauditori number 254

Auditorbüroo Anrison Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

16.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	16.03.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 525 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181 662
<b>Kokku</b>	<b>7 707 186</b>
Jaotamine	
Dividendideks	101 054
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 606 132
<b>Kokku</b>	<b>7 707 186</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 525 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 181 662
<b>Kokku</b>	<b>7 707 186</b>
Jaotamine	
Dividendideks	101 054
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 606 132
<b>Kokku</b>	<b>7 707 186</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364125	57.61%	Jah
Elektrienergia müük	35141	146941	23.25%	Ei
Laadungikäitlus	52241	50226	7.95%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	16006	2.53%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee