

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22/1

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Saue EPT alustas tegevust 1991.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeeeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.21 kaks tütarettevõtet, mis on järgmised:

- 1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega, laser- ja gaasilõikusega;
- 2) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulgimüügiga.

2021.aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 15,7 milj. eurot, müügitulust moodustas 93% müük Eestis ja 7% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2020	2021	2020	2021
Müügitulu (tuh. eurot)	9 622	15 660	632	647
Tulu kasv (%)	-13%	63%	-18%	2%
Brutokasumi määr (%)	11%	14%	36%	40%
Puhaskasum (tuh. eurot)	1 239	1 233	1 079	358
Kasumi kasv (%)	127%	0 %	108%	-67%
Puhasrentaabilus (%)	13%	8%	171%	55%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,30	2,27	11,51	3,69
ROA	12%	10%	20%	6%
ROE	14%	13%	22%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 X 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku X 100

ROE(%)= puhaskasum/omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 2,17 milj. eurot.

Plaanidest

AS-l Saue EPT on plaanis laiendada investeeringuid kinnisvarasse. Käimas on hoone Tule põik 2, Saue ehitus.

Jätkuvad investeeringud FinEst Steel AS tehnoloogilise võimekuse arendamiseks. UrMet OÜ-s ja FinEst Steel AS-s toimub ettevõtte protsesside arendamine meeskonna koolitamise ja uute digilahenduste kaudu.

2022.aastal alanud sõda Euroopas lisab majanduslikku ebakindlust igas sektoris, sealhulgas ka metallitööstuses.

Valuutakursside ja intressimäärade risk

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestit toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutses ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärgi.

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	1 955 121	2 425 420	1 453 011	2
Nõuded ja ettemaksud	2 028 283	1 101 384	1 073 674	3
Varud	1 504 702	1 035 599	903 995	4
Kokku käibevarad	5 488 106	4 562 403	3 430 680	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksud	31 426	0	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 476 441	1 455 083	1 980 799	7
Materiaalsed põhivarad	4 522 062	4 646 699	4 592 986	8
Immateriaalsed põhivarad	43 645	58 284	83 647	9
Kokku põhivarad	7 073 574	6 160 066	6 657 432	
Kokku varad	12 561 680	10 722 469	10 088 112	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	588 805	597 938	680 728	12
Võlad ja ettemaksud	1 843 134	783 891	631 877	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 431 939	1 381 829	1 312 605	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	476 620	727 242	1 267 435	12
Kokku pikaajalised kohustised	476 620	727 242	1 267 435	
Kokku kohustised	2 908 559	2 109 071	2 580 040	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	34 244	15
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 606 133	6 525 524	6 151 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	949 959	1 181 662	478 303	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 593 462	7 744 556	6 667 153	
Vähemusosalus	1 059 659	868 842	840 919	
Kokku omakapital	9 653 121	8 613 398	7 508 072	
Kokku kohustised ja omakapital	12 561 680	10 722 469	10 088 112	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 659 644	9 621 942	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 494 187	-8 525 597	18
Brutokasum (-kahjum)	2 165 457	1 096 345	
Turustuskulud	-455 116	-413 143	19
Üldhalduskulud	-364 938	-354 766	20
Muud äritulud	33 669	1 009 863	17
Muud ärikulud	-49 348	-13 189	22
Äriksaum (kahjum)	1 329 724	1 325 110	
Intressitulud	1 019	0	
Intressikulud	-34 149	-43 770	23
Muud finantstulud ja -kulud	621	603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 297 215	1 281 943	
Tulumaks	-64 295	-42 120	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 232 920	1 239 823	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	949 959	1 181 662	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	282 961	58 161	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 329 724	1 325 110	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	629 488	587 441	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	19 407	-910 927	8,17,22
Muud korrigeerimised	-7 669	0	8
Kokku korrigeerimised	641 226	-323 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-958 325	-27 710	
Varude muutus	-469 103	-131 604	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 059 243	152 014	
Kokku rahavood äritegevusest	1 602 765	994 324	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 104 707	-919 643	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	658 039	417	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 058 309	-52 202	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 450 000	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	319 169	342 281	14
Laekunud intressid	1 640	603	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 184 168	821 456	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 395	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-157 820	-208 770	
Arvelduskrediidi saldo muutus	151	-720	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-477 981	-413 494	
Makstud intressid	-34 149	-43 770	
Makstud dividendid	-193 197	-134 497	
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 295	-42 120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-888 896	-843 371	
Kokku rahavood	-470 299	972 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 425 420	1 453 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-470 299	972 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 955 121	2 425 420	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2019	34 244	3 126		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 181 662	58 161	1 239 823
Väljakuulutatud dividendid			-104 259	-30 238	-134 497
31.12.2020	34 244	3 126	7 707 186	868 842	8 613 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)			949 959	282 961	1 232 920
Väljakuulutatud dividendid			-101 053	-92 144	-193 197
31.12.2021	34 244	3 126	8 556 092	1 059 659	9 653 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2021. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel ja OÜ Urmet finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütarettevõtjad on toodud Lisas 6.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse kaalutud soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	- 3% - 5% aastas,
Masinad ja seadmed	- 10% - 33,33% aastas,
Inventar ja muu põhivara	- 20% aastas,
Firmaväärtus	- 10% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	4 355	3 823
Arvelduskontod	1 950 766	2 421 597
Kokku raha	1 955 121	2 425 420

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 992 139	1 960 713	31 426	
Ostjatelt laekumata arved	1 992 139	1 960 713	31 426	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 822	42 822		5
Muud nõuded	1 119	1 119		
Viitlaekumised	1 119	1 119		
Ettemaksed	23 629	23 629		
Muud makstud ettemaksed	23 629	23 629		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 059 709	2 028 283	31 426	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 072 674	1 072 674		
Ostjatelt laekumata arved	1 122 657	1 122 657		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 983	-49 983		
Muud nõuded	422	422		
Viitlaekumised	422	422		
Ettemaksed	28 288	28 288		
Tulevaste perioodide kulud	28 288	28 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101 384	1 101 384		

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	739 453	509 258
Lõpetamata toodang	183 379	109 099
Valmistoodang	66 564	26 325
Müügiks ostetud kaubad	452 529	390 913
Ettemaksed varude eest	62 777	4
Kokku varud	1 504 702	1 035 599

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		45 000	181
Käibemaks	42 066	111 353	78 682
Üksikisiku tulumaks		35 612	15 443
Erisoodustuse tulumaks		1 470	691
Sotsiaalmaks		38 347	28 074
Kohustuslik kogumispension		1 658	1 497
Töötuskindlustusmaksed		2 483	1 838
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22	
Ettemaksukonto jääk	756		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 822	235 945	126 406

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10793740	FinEst Steel AS	Eesti	mehaaniline metallitöötlus	80	80
11965953	UrMet OÜ	Eesti	metallide hulgimüük	66	66

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	563 240	1 887 584	41 970	2 492 794
Akumuleeritud kulum		-511 995		-511 995
Jääkmaksumus	563 240	1 375 589	41 970	1 980 799
Ostud ja parendused			52 203	52 203
Müügid	-95 953	-443 537		-539 490
Amortisatsioonikulu		-38 429		-38 429
31.12.2020				
Soetusmaksumus	467 287	1 217 492	94 173	1 778 952
Akumuleeritud kulum		-323 869		-323 869
Jääkmaksumus	467 287	893 623	94 173	1 455 083
Ostud ja parendused			1 058 309	1 058 309
Amortisatsioonikulu		-36 951		-36 951
31.12.2021				
Soetusmaksumus	467 287	1 217 492	1 152 482	2 837 261
Akumuleeritud kulum		-360 820		-360 820
Jääkmaksumus	467 287	856 672	1 152 482	2 476 441

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	159 013	155 932
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	85 908	92 742
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 450 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	7 912	38 088	4 255 950	4 301 950	135 449	134 800	6 570 990
Akumuleeritud kulum		-428 052	-6 421	-25 870	-1 438 078	-1 470 369	-79 583		-1 978 004
Jääkmaksumus	301 819	1 268 920	1 491	12 218	2 817 872	2 831 581	55 866	134 800	4 592 986
Ostud ja parendused			15 600	9 465	552 297	577 362			577 362
Muud ostud ja parendused			15 600	9 465	552 297	577 362			577 362
Amortisatsioonikulu		-53 506	-1 440	-5 698	-448 890	-456 028	-14 115		-523 649
Ümberliigitamised					134 800	134 800		-134 800	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					134 800	134 800		-134 800	
31.12.2020									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	23 512	47 553	4 943 047	5 014 112	135 449	0	7 148 352
Akumuleeritud kulum		-481 558	-7 861	-31 568	-1 886 968	-1 926 397	-93 698		-2 501 653
Jääkmaksumus	301 819	1 215 414	15 651	15 985	3 056 079	3 087 715	41 751	0	4 646 699
Ostud ja parendused				7 543	1 088 925	1 096 468	14 615		1 111 083
Muud ostud ja parendused				7 543	1 088 925	1 096 468	14 615		1 111 083
Amortisatsioonikulu		-51 633	-4 058	-8 860	-440 166	-453 084	-11 226		-515 943
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-50 000	-50 000			-50 000
Müügid (jääkmaksumuses)					-677 446	-677 446			-677 446
Muud muutused					7 669	7 669			7 669
31.12.2021									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	23 512	55 096	4 624 443	4 703 051	150 064		6 851 906
Akumuleeritud kulum		-533 191	-11 919	-40 428	-1 639 382	-1 691 729	-104 924		-2 329 844
Jääkmaksumus	301 819	1 163 781	11 593	14 668	2 985 061	3 011 322	45 140		4 522 062

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	658 039	417
Muud masinad ja seadmed	658 039	417
Kokku	658 039	417

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	126 408	87 201	213 609
Akumuleeritud kulum	-88 487	-41 475	-129 962
Jääkmaksumus	37 921	45 726	83 647
Amortisatsioonikulu	-12 641	-12 722	-25 363
31.12.2020			
Soetusmaksumus	126 408	87 201	213 609
Akumuleeritud kulum	-101 128	-54 197	-155 325
Jääkmaksumus	25 280	33 004	58 284
Ostud ja parendused		11 955	11 955
Amortisatsioonikulu	-12 641	-13 953	-26 594
31.12.2021			
Soetusmaksumus	126 408	99 156	225 564
Akumuleeritud kulum	-113 769	-68 150	-181 919
Jääkmaksumus	12 639	31 006	43 645

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	616 352
Kapitalirendikohustised kokku	616 352	352 034	264 318
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	756 832
Kapitalirendikohustised kokku	756 832	382 403	374 429

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 452 197	1 690 346
Kokku	1 452 197	1 690 346

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	30 330	31 834

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	221	221		
Faktooringukohustis	96 050	96 050		
Lühiajalised laenud kokku	96 271	96 271		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	352 802	140 500	212 302	
Pikaajalised laenud kokku	352 802	140 500	212 302	
Kapitalirendikohustised kokku	616 352	352 034	264 318	
Laenukohustised kokku	1 065 425	588 805	476 620	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	70	70		
Faktooringukohustis	57 656	57 656		
Lühiajalised laenud kokku	57 726	57 726		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	510 622	157 809	352 813	
Pikaajalised laenud kokku	510 622	157 809	352 813	
Kapitalirendikohustised kokku	756 832	382 403	374 429	
Laenukohustised kokku	1 325 180	597 938	727 242	

Pangalaenud sisaldavad seisuga 31.12.2021:

laen summas 61 614 eurot, lõpptähtaeg 27.09.2022, intressimäär 1,98%;

laen summas 291 188 eurot, lõpptähtaeg 07.07.2025, intressimäär 2,25%.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosia nr.1582402), mille bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 on 2 553 289 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 441 308	1 441 308	
Võlad töövõtjatele	129 929	129 929	
Maksuvõlad	235 945	235 945	5
Muud võlad	31 032	31 032	
Muud viitvõlad	31 032	31 032	
Saadud ettemaksed	4 920	4 920	
Tulevaste perioodide tulud	4 920	4 920	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843 134	1 843 134	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535 069	535 069	
Võlad töövõtjatele	93 012	93 012	
Maksuvõlad	126 406	126 406	
Muud võlad	26 563	26 563	
Muud viitvõlad	26 563	26 563	
Saadud ettemaksed	2 841	2 841	
Tulevaste perioodide tulud	2 841	2 841	
Kokku võlad ja ettemaksed	783 891	783 891	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Fiiberlaserlõikepink	0	0	342 281		342 281	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	342 281		342 281	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Eesti Töötukassa poolt töötajatele makstud hüvitis	0	0		96 077		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0		96 077		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	342 281	96 077	342 281	0	0

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Fiibertorulaserlõikuspink	0	0	319 169		319 169	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	319 169		319 169	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	319 169		319 169	0	0

"Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks" all on kajastatud KIK-lt 2020.a ja 2021.a saadud ettevõtete ressursitõhususe toetus, mille sai FinEst Steel AS

"Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks" all on kajastatud 2020.a Eesti Töötukassa poolt FinEst Steel AS ja UrMet OÜ töötajatele makstud töötasu hüvitamise toetus, mis maksti Vabariigi Valitsuse 20.03.2020 määruse nr 130 "Tööhõive programm 2017-2020" alusel (seotud eriolukorraga COVID-19 leviku tõkestamiseks)

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 510 708	8 789 098
Soome	821 735	665 916
Leedu	53 875	6 157
Läti	221 638	100 400
Rootsi	51 688	37 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 659 644	9 598 775
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	23 167
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	23 167
Kokku müügitulu	15 659 644	9 621 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	8 730 861	5 205 087
Metallide hulgimüük	6 160 521	3 873 807
Vanametalli müük	462 721	235 619
Kinnisvara üürile andmine	159 013	155 932
Elektri edasimüük	56 510	51 201
Kaupade laadimine	45 784	50 226
Muude teenuste ja kaupade müük	44 234	50 070
Kokku müügitulu	15 659 644	9 621 942

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	910 510	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 955	417	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	98 753	14
Kasum põhivara väärtuse muutusest	7 669	0	8
Muud	1 045	183	
Kokku muud äritulud	33 669	1 009 863	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	5 794 936	3 021 087
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 322 512	3 508 198
Energia	135 825	107 739
Elektrienergia	109 385	91 597
Soojusenergia	18 102	10 427
Kütus	8 338	5 715
Veevarustusteenused	2 718	3 807
Alltöövõtutööd	239 316	196 437
Transpordikulud	146 881	114 442
Üür ja rent	6 261	4 330
Mitmesugused bürookulud	4 845	3 638
Tööjõukulud	992 080	841 057
Amortisatsioonikulu	569 815	579 784
Kulu varade väärtuse langusest	50 000	0
Seadmete hooldus ja remont	119 775	79 589
Hoonete hooldus ja remont	14 882	11 613
Sisseostetud teenused	47 858	31 161
Muud	46 483	22 715
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 494 187	8 525 597

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	8 709	13 019
Energia	10 438	10 679
Elektrienergia	2 398	1 851
Kütus	8 040	8 828
Transpordikulud	78 044	69 018
Mitmesugused bürookulud	9 926	6 933
Tööjõukulud	315 657	260 557
Amortisatsioonikulu	9 660	7 231
Reklaamikulud	10 620	17 484
Muud	12 062	28 222
Kokku turustuskulud	455 116	413 143

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	15 360	14 485
Energia	8 003	7 132
Elektrienergia	2 871	2 359
Kütus	5 132	4 773
Mitmesugused bürookulud	9 853	10 824
Lähetuskulud	3 738	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	45 259	58 421
Tööjõukulud	199 720	181 991
Amortisatsioonikulu	13	426
Muud	18 627	14 904
Sisseostetud teenused	64 365	66 583
Kokku üldhalduskulud	364 938	354 766

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 123 543	957 860
Sotsiaalmaksud	383 914	325 745
Kokku tööjõukulud	1 507 457	1 283 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	43
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	44 362	0
Muud	4 986	13 189
Kokku muud ärikulud	49 348	13 189

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	17 425	20 385
Intressikulu kapitalirendilt	16 724	23 385
Kokku intressikulud	34 149	43 770

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	193 197	64 295	134 497	42 120
Eesti	193 197	64 295	134 497	42 120
Kokku	193 197	64 295	134 497	42 120

2020.aastal maksis UrMet OÜ dividende summas 88 935 eurot, sellest 58 697 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes UrMet OÜ-I tulumaksukohustus 21 362 eurot.

2021.aastal maksis UrMet OÜ dividende summas 271 010 eurot, sellest 178 866 eurot Saue EPT AS-le. Dividendide väljamaksmisega kaasnes UrMet OÜ-I tulumaksukohustus 64 295 eurot.

FinEst Steel AS aastatel 2020-2021 dividende ei maksnud.

2020.aastal maksis Saue EPT AS dividende kokku 104 259 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 20 758 eurot.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt summas 60 844 peeti kinni tulumaks 4259 eurot.

2020.aastal Saue EPT AS maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt dividende ei maksnud, kuna UrMet OÜ maksis dividende Saue EPT AS-le hiljem kui Saue EPT AS oma aktsionäridele.

2021.aastal maksis Saue EPT AS dividende maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt 101 054 eurot, sellest 85 998 eurot oli varem maksustatud tavamääraga ja 15 056 eurot oli maksustatud madalama maksumääraga, mistõttu summalt 15 056 peeti kinni tulumaks 1054.

Aastaruande koostamise seisuga on on Saue EPT-I võimalik 2022.aastal maksta maksustamisele mittekuuluvate dividendide arvelt dividende kokku 136 510 eurot, sellest 17 710 on maksustatud madalama maksumääraga, mistõttu sellelt tuleb kinni pidada täiendav tulumaks.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	36 300	36 341

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS-i juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud.

Saue EPT AS-i kontrolliv isik on Ivar Peedu.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 524 782	2 220 010	832 227
Nõuded ja ettemaksed	224 402	104 764	98 567
Kokku käibevarad	1 749 184	2 324 774	930 794
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	183 059	183 059	183 059
Nõuded ja ettemaksed	13 873	0	0
Kinnisvarainvesteeringud	3 928 167	2 972 315	3 551 537
Materiaalsed põhivarad	17 869	23 091	28 919
Kokku põhivarad	4 142 968	3 178 465	3 763 515
Kokku varad	5 892 152	5 503 239	4 694 309
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	140 500	157 809	154 277
Võlad ja ettemaksed	333 554	44 129	55 265
Kokku lühiajalised kohustised	474 054	201 938	209 542
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	212 302	352 813	510 603
Kokku pikaajalised kohustised	212 302	352 813	510 603
Kokku kohustised	686 356	554 751	720 145
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 810 064	3 832 535	3 417 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 362	1 078 583	519 426
Kokku omakapital	5 205 796	4 948 488	3 974 164
Kokku kohustised ja omakapital	5 892 152	5 503 239	4 694 309

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	647 024	632 068
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-389 385	-407 141
Brutokasum (-kahjum)	257 639	224 927
Turustuskulud	-380	-253
Üldhalduskulud	-64 724	-68 860
Muud äritulud	0	910 510
Muud ärikulud	-3 150	-12 874
Kokku ärikasum (-kahjum)	189 385	1 053 450
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	178 867	58 697
Intressikulud	-14 226	-16 737
Muud finantstulud ja -kulud	4 336	3 931
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 362	1 099 341
Tulumaks	0	-20 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 362	1 078 583

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	189 385	1 053 450
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	96 975	106 502
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-910 510
Kokku korrigeerimised	96 975	-804 008
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 638	-6 197
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	289 425	-11 136
Kokku rahavood äritegevusest	556 147	232 109
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-17 042	-8 740
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 044 436	-52 202
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 450 000
Antud laenud	-630 000	-450 000
Antud laenude tagasimaksed	530 000	450 000
Laekunud intressid	4 336	3 931
Laekunud dividendid	178 867	58 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-978 275	1 451 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-157 820	-154 258
Makstud intressid	-14 226	-16 737
Makstud dividendid	-101 054	-104 259
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-20 758
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-273 100	-296 012
Kokku rahavood	-695 228	1 387 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 220 010	832 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-695 228	1 387 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 524 782	2 220 010

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	34 244	3 126	3 936 794	3 974 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 078 583	1 078 583
Väljakuulutatud dividendid			-104 259	-104 259
31.12.2020	34 244	3 126	4 911 118	4 948 488
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 953 847	2 953 847
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	34 244	3 126	7 681 906	7 719 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			358 362	358 362
Väljakuulutatud dividendid			-101 054	-101 054
31.12.2021	34 244	3 126	5 168 426	5 205 796
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 558 086	3 558 086
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	34 244	3 126	8 543 453	8 580 823

Seisuga 31.12.2020 korrigeeritud konsolideerimata omakapitali (7 719 276€) erinevus konsolideeritud bilansis emattevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist (7 744 566€) on 25 280€, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.20 (Lisa 9). Seisuga 31.12.2021 on erinevus 12 639 €, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.21 (Lisa 9).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	11.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamine risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeaudiitori number 254

Audiitorbüroo Anrison Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

12.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	12.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 606 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	949 959
Kokku	8 556 092
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 356 092
Kokku	8 556 092

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 606 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	949 959
Kokku	8 556 092
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 356 092
Kokku	8 556 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364561	56.34%	Jah
Elektrienergia müük	35141	171164	26.45%	Ei
Laadungikäitlus	52241	45784	7.08%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	16480	2.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee