

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Saue EPT

registrikood: 10180693

tänava/talu nimi, Tule tn 22/1

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 6709634

faks: +372 6709630

e-posti aadress: saueept@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 19 Turustuskulud	21
Lisa 20 Üldhalduskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Tulumaks	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS Saue EPT tegutseb alates 1991. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

AS-l Saue EPT oli seisuga 31.12.22 kaks tütarettevõtet, mis on järgmised:

1) AS FinEst Steel (80% aktsiatest kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb masinatööstusele detailide valmistamisega, laser- ja gaasilõikusega;

2) OÜ UrMet (66% kuulub AS-le Saue EPT) tegeleb terase ja metallide hulгимүүгига.

2022.aastal oli AS Saue EPT kontserni müügitulu 18,9 milj. eurot, müügitulust 93% oli müük Eestis ja 7% eksport.

Peamised finantssuhtarvud:

	Saue EPT AS konsolideeritud		Saue EPT AS konsolideerimata	
	2022	2021	2022	2021
Müügitulu (t.eur)	18965	15660	798	647
Tulu kasv	21%	63%	23%	2%
Brutokasumi määr	15%	14%	38%	40%
Puhaskasum (t.eur)	1561	1233	510	358
Kasumi kasv	27 %	0 %	42%	-67%
Puhasrentaablus	8%	8%	64%	55%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,91	2,27	5,61	3,69
ROA	12%	11%	9%	6%
ROE	15%	10%	9%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)= (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 X 100

Brutokasumi määr(%)= brutokasum/müügitulu X 100

Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021 X 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/keskmise varade maht X 100

ROE(%)= puhaskasum/ keskmise omakapital X 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 1.05 milj. eurot.

Plaanidest

AS-I Saue EPT on plaanis laiendada investeeringuid kinnisvarasse. Käimas on hoone Tule põik 2, Saue ehitus.

Jätkuvad investeeringud FinEst Steel AS tehnoloogilise võimekuse arendamiseks. UrMet OÜ-s ja FinEst Steel AS-s toimub ettevõtte protsesside arendamine meeskonna koolitamise ja uute digilahenduste kaudu.

Valuutakursside ja intressimäärade risk

Grupp on Ukraina sõja kontekstis kriitiliselt üle vaadanud oma arenguplaanid ja arvestanud suurema ebakindluse ohuga.

Tehingud tarnijate ja klientidega väljastpoolt Eestit toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Samuti on juhatuse hinnangul madal intressimäärade muutumisega seotud risk.

Dividendipoliitika

Grupp on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud aktsionäridele dividende.

Väljamakstavate dividendide määramisel on seni arvestatud eelkõige:

Grupi jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga;

Tuumiaktsionäride dividendi-ootustega.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmärke

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 147 325	1 955 121	2
Nõuded ja ettemaksed	1 503 750	2 028 283	3
Varud	1 828 981	1 504 702	4
Kokku käibevarad	5 480 056	5 488 106	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 952	31 426	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 244 041	2 476 441	7
Materiaalsed põhivarad	4 216 929	4 522 062	8
Immateriaalsed põhivarad	18 931	43 645	9
Kokku põhivarad	7 487 853	7 073 574	
Kokku varad	12 967 909	12 561 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	322 621	588 805	12
Võlad ja ettemaksed	1 563 145	1 843 134	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 885 766	2 431 939	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	247 328	476 620	12
Kokku pikaajalised kohustised	247 328	476 620	
Kokku kohustised	2 133 094	2 908 559	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244	15
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 356 092	7 606 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 199 608	949 959	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 593 070	8 593 462	
Vähemusesalus	1 241 745	1 059 659	
Kokku omakapital	10 834 815	9 653 121	
Kokku kohustised ja omakapital	12 967 909	12 561 680	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 964 890	15 659 644	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 180 468	-13 494 187	18
Brutokasum (-kahjum)	2 784 422	2 165 457	
Turustuskulud	-517 269	-455 116	19
Üldhalduskulud	-460 701	-364 938	20
Muud äritulud	16 777	33 669	17
Muud ärikulud	-104 675	-49 348	22
Ärikasum (kahjum)	1 718 554	1 329 724	
Intressitulud	1 383	1 640	
Intressikulud	-22 479	-34 149	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 697 458	1 297 215	
Tulumaks	-136 164	-64 295	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 561 294	1 232 920	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 199 608	949 959	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	361 686	282 961	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 718 554	1 329 724	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	608 028	629 488	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 000	19 407	
Muud korrigeerimised	0	-7 669	8
Kokku korrigeerimised	607 028	641 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548 007	-958 325	
Varude muutus	-324 279	-469 103	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-294 989	1 014 243	
Kokku rahavood äritegevusest	2 254 321	1 557 765	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-242 163	-1 104 707	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 000	658 039	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-803 618	-1 058 309	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	319 169	14
Laekunud intressid	1 383	1 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 043 398	-1 184 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	38 395	
Saadud laenude tagasimaksed	-143 866	-157 820	
Arvelduskrediidi saldo muutus	425	151	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-352 035	-477 981	
Makstud intressid	-22 479	-34 149	
Makstud dividendid	-379 600	-193 197	
Makstud ettevõtte tulumaks	-121 164	-19 295	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 018 719	-843 896	
Kokku rahavood	192 204	-470 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 955 121	2 425 420	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	192 204	-470 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 147 325	1 955 121	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	31.12.2020	34 244	3 126	7 707 186	868 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)			949 959	282 961	1 232 920
Väljakuulutatud dividendid			-101 053	-92 144	-193 197
31.12.2021	34 244	3 126	8 556 092	1 059 659	9 653 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 199 608	361 686	1 561 294
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-179 600	-379 600
31.12.2022	34 244	3 126	9 555 700	1 241 745	10 834 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saue EPT 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandel eraldi kirjel. 2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel ja OÜ UrMet finantsnäitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamise tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Ümberhindlustest tekkinud realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoitika üle.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

AS Saue EPT tütarettevõtjad on toodud Lisas 6.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamismaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse kaalutud soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on varude eeldatav müügihind normaalse äritegevuse käigus, millest on maha arvatud varude realiseerimisega seotud kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteeringuid tuleb kajastada õiglases väärtuses, kui seda on võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega, vastasel juhul kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Saue EPT AS kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned - 3% - 5% aastas,
 Masinad ja seadmed - 10% - 33,33% aastas,
 Inventar ja muu põhivara - 20% aastas,
 Firmaväärtus - 10% aastas,
 Muu immateriaalne põhivara - 20% - 33,33% aastas.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Saue EPT saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega seel lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-i Saue EPT kontserni kuuluvate ettevõtete bilanssides arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	3 458	4 355
Arvelduskontod	2 143 867	1 950 766
Kokku raha	2 147 325	1 955 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 459 979	1 452 027	7 952	
Ostjatelt laekumata arved	1 537 199	1 529 247	7 952	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77 220	-77 220		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 575	1 575		5
Muud nõuded	386	386		
Ettemaksed	49 762	49 762		
Tulevaste perioodide kulud	49 762	49 762		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 511 702	1 503 750	7 952	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 992 139	1 960 713	31 426	
Ostjatelt laekumata arved	1 992 139	1 960 713	31 426	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 822	42 822		5
Muud nõuded	1 119	1 119		
Viitlaekumised	1 119	1 119		
Ettemaksed	23 629	23 629		
Muud makstud ettemaksed	23 629	23 629		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 059 709	2 028 283	31 426	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 085 761	739 453
Lõpetamata toodang	166 838	183 379
Valmistoodang	209 993	66 564
Müügiks ostetud kaubad	348 044	452 529
Ettemaksed varude eest	18 345	62 777
Kokku varud	1 828 981	1 504 702

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		61 854		45 000
Käibemaks	1 565	52 208	42 066	111 353
Üksikisiku tulumaks		22 301		35 612
Erisoodustuse tulumaks		971		1 470
Sotsiaalmaks		39 162		38 347
Kohustuslik kogumispension		1 662		1 658
Töötuskindlustusmaksed		2 611		2 483
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		23		22
Ettemaksukonto jääk	10		756	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 575	180 792	42 822	235 945

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10793740	FinEst Steel AS		mehaaniline metallitöötlus	80	80
11965953	UrMet OÜ		metallide hulgimüük	66	66

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	467 287	1 217 492	94 173	1 778 952
Akumuleeritud kulum		-323 869		-323 869
Jääkmaksumus	467 287	893 623	94 173	1 455 083
Ostud ja parendused			1 058 309	1 058 309
Amortisatsioonikulu		-36 951		-36 951
31.12.2021				
Soetusmaksumus	467 287	1 217 492	1 152 482	2 837 261
Akumuleeritud kulum		-360 820		-360 820
Jääkmaksumus	467 287	856 672	1 152 482	2 476 441
Ostud ja parendused		11 635	791 983	803 618
Amortisatsioonikulu		-36 018		-36 018
31.12.2022				
Soetusmaksumus	467 287	1 229 127	1 944 465	3 640 879
Akumuleeritud kulum		-396 838		-396 838
Jääkmaksumus	467 287	832 289	1 944 465	3 244 041

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162 591	159 013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	87 422	85 908

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid
31.12.2020									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	23 512	47 553	4 943 047	5 014 112	135 449		7 148 352
Akumuleeritud kulum		-481 558	-7 861	-31 568	-1 886 968	-1 926 397	-93 698		-2 501 653
Jääkmaksumus	301 819	1 215 414	15 651	15 985	3 056 079	3 087 715	41 751		4 646 699
Ostud ja parendused				7 543	1 088 925	1 096 468	14 615		1 111 083
Muud ostud ja parendused				7 543	1 088 925	1 096 468	14 615		1 111 083
Amortisatsioonikulu		-51 633	-4 058	-8 860	-440 166	-453 084	-11 226		-515 943
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-50 000	-50 000			-50 000
Müügid (jääkmaksumuses)					-677 446	-677 446			-677 446
Muud muutused					7 669	7 669			7 669
31.12.2021									
Soetusmaksumus	301 819	1 696 972	23 512	55 096	4 624 443	4 703 051	150 064		6 851 906
Akumuleeritud kulum		-533 191	-11 919	-40 428	-1 639 382	-1 691 729	-104 924		-2 329 844
Jääkmaksumus	301 819	1 163 781	11 593	14 668	2 985 061	3 011 322	45 140		4 522 062
Ostud ja parendused		15 580		5 651	105 337	110 988	2 725	109 129	238 422
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 580						106 229	121 809
Muud ostud ja parendused				5 651	105 337	110 988	2 725	2 900	116 613
Amortisatsioonikulu		-53 365	-4 443	-6 125	-467 979	-478 547	-11 643		-543 555
31.12.2022									
Soetusmaksumus	301 819	1 712 552	23 512	47 678	4 672 597	4 743 787	144 980	109 129	7 012 267
Akumuleeritud kulum		-586 556	-16 362	-33 484	-2 050 178	-2 100 024	-108 758		-2 795 338
Jääkmaksumus	301 819	1 125 996	7 150	14 194	2 622 419	2 643 763	36 222	109 129	4 216 929

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 000	658 039
Muud masinad ja seadmed	1 000	658 039
Kokku	1 000	658 039

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	126 408	87 201	213 609
Akumuleeritud kulum	-101 128	-54 197	-155 325
Jääkmaksumus	25 280	33 004	58 284
Ostud ja parendused		11 955	11 955
Amortisatsioonikulu	-12 641	-13 953	-26 594
31.12.2021			
Soetusmaksumus	126 408	99 156	225 564
Akumuleeritud kulum	-113 769	-68 150	-181 919
Jääkmaksumus	12 639	31 006	43 645
Ostud ja parendused		3 741	3 741
Amortisatsioonikulu	-12 639	-15 816	-28 455
31.12.2022			
Soetusmaksumus	126 408	102 897	229 305
Akumuleeritud kulum	-126 408	-83 966	-210 374
Jääkmaksumus	0	18 931	18 931

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	264 317
Kapitalirendikohustised kokku	264 317	148 807	115 510
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
		Masinad ja seadmed	616 352
Kapitalirendikohustised kokku	616 352	352 034	264 318

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	869 404	1 452 197
Kokku	869 404	1 452 197

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	50 576	30 330

Kasutusrendina on kajastatud autode ja tootmiseseadmete rendikulud

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	646	646		
Faktooringukohustis	92 579	92 579		
Lühiajalised laenud kokku	93 225	93 225		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	212 407	80 589	131 818	
Pikaajalised laenud kokku	212 407	80 589	131 818	
Kapitalirendikohustised kokku	264 317	148 807	115 510	
Laenukohustised kokku	569 949	322 621	247 328	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardid	221	221		
Faktooringukohustis	96 050	96 050		
Lühiajalised laenud kokku	96 271	96 271		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	352 802	140 500	212 302	
Pikaajalised laenud kokku	352 802	140 500	212 302	
Kapitalirendikohustised kokku	616 352	352 034	264 318	
Laenukohustised kokku	1 065 425	588 805	476 620	

Pangalaenud sisaldavad seisuga 31.12.2022:

laen summas 212 407 eurot, lõpptähtaeg 07.07.2025, intressimäär 2,25%.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule (registriosa nr.1582402)

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 225 893	1 225 893	
Võlad töövõtjatele	120 613	120 613	
Maksuvõlad	180 792	180 792	5
Muud võlad	29 041	29 041	
Muud viitvõlad	29 041	29 041	
Saadud ettemaksed	6 806	6 806	
Tulevaste perioodide tulud	6 806	6 806	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563 145	1 563 145	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 441 308	1 441 308	
Võlad töövõtjatele	129 929	129 929	
Maksuvõlad	235 945	235 945	5
Muud võlad	31 032	31 032	
Muud viitvõlad	31 032	31 032	
Saadud ettemaksed	4 920	4 920	
Tulevaste perioodide tulud	4 920	4 920	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843 134	1 843 134	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Fiibertorulaserlõikuspink	0	0	319 169		319 169	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	319 169		319 169	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	319 169		319 169	0	0

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Toetus Keskkonnaministeeriumilt	0	0	7 300	7 300		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	7 300	7 300		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	7 300	7 300		0	0

"Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks" all on kajastatud KIK-lt 2021.a saadud ettevõtete ressursitõhususe toetus, mille sai FinEst Steel AS

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	34 244	34 244
Aktsiate arv (tk)	4 826	4 826

A-aktsiate arv 11, nimiväärtus 49 eurot

P-aktsiate arv 4815, nimiväärtus 7 eurot

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 625 110	14 510 708
Soome	1 047 699	821 735
Leedu	61 667	53 875
Läti	115 647	221 638
Rootsi	114 655	51 688
Prantsusmaa	112	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 964 890	15 659 644
Kokku müügitulu	18 964 890	15 659 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mehaaniline metallitöötlus	9 900 657	8 730 861
Metallide hulgimüük	8 228 615	6 160 521
Vanametalli müük	457 270	462 721
Kinnisvara üürile andmine	162 591	159 013
Elektri edasimüük	108 467	56 510
Kaupade laadimine	46 462	45 784
Muude teenuste ja kaupade müük	60 828	44 234
Kokku müügitulu	18 964 890	15 659 644

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 000	24 955	
Tulu sihtfinantseerimisest	7 300	0	14
Kasum põhivara väärtuse muutusest	0	7 669	
Muud	8 477	1 045	
Kokku muud äritulud	16 777	33 669	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	6 377 227	5 794 936
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 404 709	5 322 512
Energia	203 238	135 825
Elektrienergia	170 195	109 385
Soojusenergia	23 063	18 102
Kütus	9 980	8 338
Veevarustusteenused	2 355	2 718
Alltöövõtutööd	147 399	239 316
Transpordikulud	151 530	146 881
Üür ja rent	11 462	6 261
Tööjõurent	56 373	0
Mitmesugused bürookulud	6 998	4 845
Tööjõukulud	1 028 793	992 080
Amortisatsioonikulu	599 237	569 815
Kulu varade väärtuse langusest	0	50 000
Seadmete hooldus ja remont	67 092	119 775
Hoonete hooldus ja remont	14 304	14 882
Sisseostetud teenused	51 185	47 858
Muud	58 566	46 483
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 180 468	13 494 187

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	11 454	8 709
Energia	17 264	10 438
Elektrienergia	5 481	2 398
Kütus	11 783	8 040
Transpordikulud	75 647	78 044
Mitmesugused bürookulud	10 826	9 926
Tööjõukulud	346 781	315 657
Amortisatsioonikulu	8 791	9 660
Reklaamikulud	18 437	10 620
Seadmete hooldus ja remont	7 959	4 865
Muud	20 110	7 197
Kokku turustuskulud	517 269	455 116

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	24 450	15 360
Energia	14 074	8 003
Elektrienergia	3 305	2 871
Kütus	10 769	5 132
Mitmesugused bürookulud	10 782	9 853
Lähetuskulud	5 365	3 738
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	77 220	45 259
Tööjõukulud	209 190	199 720
Amortisatsioonikulu	0	13
Muud	25 840	15 225
Sisseostetud teenused	64 587	64 365
Sertifitseerimine ja tootmise audit	14 820	3 090
Personali värbamisteenus	14 373	312
Kokku üldhalduskulud	460 701	364 938

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 187 385	1 123 543
Sotsiaalmaksud	397 379	383 914
Kokku tööjõukulud	1 584 764	1 507 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	44 362
Trahvid, viivised ja hüvitised	100 000	0
Muud	4 675	4 986
Kokku muud ärikulud	104 675	49 348

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenuidelt	11 507	17 425
Intressikulu kapitalirendilt	10 972	16 724
Kokku intressikulud	22 479	34 149

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	590 000	136 164	271 010	64 295
Eesti	590 000	136 164	271 010	64 295
Kokku	590 000	136 164	271 010	64 295

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	48 255	36 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude ja muude olulisemata soodustuste all on kajastatud Saue EPT AS-i juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud.

Saue EPT AS-i enamusosalust omav isik on Ivar Peedu.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	697 490	1 524 782
Nõuded ja ettemaksud	86 864	224 402
Kokku käibevarad	784 354	1 749 184
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	183 059	183 059
Nõuded ja ettemaksud	106 229	13 873
Kinnisvarainvesteeringud	4 671 855	3 928 167
Materiaalsed põhivarad	42 109	17 869
Kokku põhivarad	5 003 252	4 142 968
Kokku varad	5 787 606	5 892 152
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 589	140 500
Võlad ja ettemaksud	59 240	333 554
Kokku lühiajalised kohustised	139 829	474 054
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 818	212 302
Kokku pikaajalised kohustised	131 818	212 302
Kokku kohustised	271 647	686 356
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 244	34 244
Kohustuslik reservkapital	3 126	3 126
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 968 426	4 810 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 163	358 362
Kokku omakapital	5 515 959	5 205 796
Kokku kohustised ja omakapital	5 787 606	5 892 152

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	798 274	647 024
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-497 745	-389 385
Brutokasum (-kahjum)	300 529	257 639
Turustuskulud	-380	-380
Üldhalduskulud	-88 457	-64 724
Muud ärikulud	-104 252	-3 150
Kokku ärikasum (-kahjum)	107 440	189 385
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	410 400	178 867
Intressikulud	-8 221	-14 226
Muud finantstulud ja -kulud	544	4 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	510 163	358 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	510 163	358 362

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	107 440	189 385
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	97 809	96 975
Kokku korrigeerimised	97 809	96 975
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 538	-19 638
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-274 314	289 425
Kokku rahavood äritegevusest	-31 527	556 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-125 021	-17 042
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-833 072	-1 044 436
Antud laenud	0	-630 000
Antud laenude tagasimaksud	100 000	530 000
Laekunud intressid	544	4 336
Laekunud dividendid	410 400	178 867
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-447 149	-978 275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-140 395	-157 820
Makstud intressid	-8 221	-14 226
Makstud dividendid	-200 000	-101 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-348 616	-273 100
Kokku rahavood	-827 292	-695 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 524 782	2 220 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-827 292	-695 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697 490	1 524 782

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	34 244	3 126	4 911 118	4 948 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			358 362	358 362
Väljakuulutatud dividendid			-101 054	-101 054
31.12.2021	34 244	3 126	5 168 426	5 205 796
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 558 086	3 558 086
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	34 244	3 126	8 543 453	8 580 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			510 163	510 163
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2022	34 244	3 126	5 478 589	5 515 959
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-183 059	-183 059
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 260 170	4 260 170
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	34 244	3 126	9 555 700	9 593 070

Seisuga 31.12.2021 korrigeeritud konsolideerimata omakapitali (8 580 823€) erinevus konsolideeritud bilansis emaettevõtja aktsionäridele kuuluvast omakapitalist(8593 462€) on 12 639 €, mis on firmaväärtuse jääkmaksumus 31.12.21 (Lisa 9). Seisuga 31.12.2022 erinevust enam ei ole, kuna firmaväärtuse jääkmaksumus on 0.00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY PAJUNDI	Juhatuse liige	20.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saue EPT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saue EPT ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254

Auditorbüroo Anrison Osaühing

Auditoritegevõija tegevusloa number 60

Sireli tn 9-1, Tallinn, Harju maakond, 10913

20.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saue EPT (registrikood: 10180693) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	20.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 356 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 199 608
Kokku	9 555 700
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 305 700
Kokku	9 555 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 356 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 199 608
Kokku	9 555 700
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 305 700
Kokku	9 555 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	381263	47.76%	Jah
Elektrienergia müük	35141	305016	38.21%	Ei
Laadungikäitlus	52241	46462	5.82%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	29807	3.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709634
Faks	+372 6709630
E-posti aadress	saueept@online.ee