

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Osaühing Eltimo Grupp

**registrikood:** 10654139

**tänava/talu nimi,** Räägu 17b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10620

**telefon:** +372 56450932

**e-posti aadress:** kadiratas@hotmail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Eltimo Grupp tegevusala on kinnisvara ostu, müügi, üürileandmise vahendamine või konsultatsioon tasu eest või lepingu alusel (EMTAK: 68311).

2010.a. oli OÜ Eltimo Grupp käive 74,2 tuhat krooni. Kahjum oli 28,7 tuhat krooni. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

2010.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Olulisi muudatusi ettevõttes 2011.a. ette näha ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	431 394	508 234
Nõuded ja ettemaksud	22 130	16 322
<b>Kokku käibevara</b>	<b>453 524</b>	<b>524 556</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	44 280	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>44 280</b>	<b>0</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>497 804</b>	<b>524 556</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 015	4 061
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>6 015</b>	<b>4 061</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 015</b>	<b>4 061</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 495	382 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 706	-11 517
<b>Kokku omakapital</b>	<b>491 789</b>	<b>520 495</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>497 804</b>	<b>524 556</b>

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	74 193	96 677
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>74 193</b>	<b>96 677</b>
Üldhalduskulud	-102 899	-108 194
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-28 706</b>	<b>-11 517</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-28 706</b>	<b>-11 517</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-28 706</b>	<b>-11 517</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-28 706	-11 517
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 652	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>11 652</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 808	15 999
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 954	-29 204
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-20 908</b>	<b>-24 722</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 932	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-55 932</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-76 840</b>	<b>-24 722</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>508 234</b>	<b>532 956</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-76 840</b>	<b>-24 722</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>431 394</b>	<b>508 234</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	140 000	10 000	382 012	532 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 517	-11 517
<b>31.12.2009</b>	140 000	10 000	370 495	520 495
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-28 706	-28 706
<b>31.12.2010</b>	140 000	10 000	341 789	491 789

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eltimo Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanka kurss].

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

### Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksu ei arvestata aruandeaasta kasumilt.

### Tulud



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	55 932	55 932	55 932
Amortisatsioonikulu	-11 652	-11 652	-11 652
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	55 932	55 932	55 932
Akumuleeritud kulum	-11 652	-11 652	-11 652
<b>Jääkmaksumus</b>	44 280	44 280	44 280

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Eltimo Grupp (registrikood: 10654139) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KAART	Juhatuse liige	07.07.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 706
<b>Kokku</b>	<b>341 789</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	341 789
<b>Kokku</b>	<b>341 789</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 706
<b>Kokku</b>	<b>341 789</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	74193	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadi Ratas	47504240289	Eesti	35000 EEK
Tiit Kaart	36705180213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56450932
E-posti aadress	kadiratas@hotmail.ee