

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Eltimo Grupp

registrikood: 10654139

tänava/talu nimi, Räägu 17b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10620

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Eltimo Grupp tegevusala on kinnisvara ostu, müügi, üürileandmise vahendamine või konsultatsioon tasu eest või lepingu alusel (EMTAK: 68311).

2009.a. oli OÜ Eltimo Grupp käive 96,7 tuhat krooni. Kahjum oli 11,5 tuhat krooni.

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

2009.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Olulisi muudatusi ettevõttes 2010.a. ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eltimo Grupp juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab,

et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eltimo Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja

õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise

aastaaruandes nõuetekohaselt

arvesse võetud ja esitatud;

- OÜ Eltimo Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	508 234	532 956	654 892
Nõuded ja ettemaksud	16 322	32 321	49 636
Kokku käibevara	524 556	565 277	704 528
Põhivara			
Immateriaalne põhivara		0	3 710
Kokku põhivara			3 710
Kokku varad	524 556	565 277	708 238
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 061	33 265	87 964
Kokku lühiajalised kohustused	4 061	33 265	87 964
Kokku kohustused	4 061	33 265	87 964
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 012	470 274	528 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 517	-88 262	-58 176
Kokku omakapital	520 495	532 012	620 274
Kokku kohustused ja omakapital	524 556	565 277	708 238

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	96 677	47 585
Brutokasum (-kahjum)	96 677	47 585
Üldhalduskulud	-108 194	-134 252
Muud ärikulud		-1 595
Ärikasum (-kahjum)	-11 517	-88 262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 517	-88 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 517	-88 262

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 517	-88 262
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 750
Kokku korrigeerimised		3 750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 999	17 315
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 204	-54 739
Kokku rahavood äritegevusest	-24 722	-121 936
Kokku rahavood	-24 722	-121 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	532 956	654 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 722	-121 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508 234	532 956

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	140 000	10 000	470 274	620 274
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-88 262	-88 262
31.12.2008	140 000	10 000	382 012	532 012
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-11 517	-11 517
31.12.2009	140 000	10 000	370 495	520 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eltimo Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanka kurss].

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	4

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Tulumaksu ei arvestata aruandeaasta kasumilt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Eltimo Grupp (registrikood: 10654139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KAART	Juhatuse liige	30.06.2010
KADI RATAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 517
Kokku	370 495

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 517
Kokku	370 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	96677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadi Ratas	47504240289	Eesti	35000 EEK
Tiit Kaart	36705180213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56450932
E-posti aadress	kadiratas@hotmail.ee