

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** F-Pipe OÜ

**registrikood:** 11370355

**tänava/talu nimi, Ilmarise 25-1**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 11613

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:** [fpipe@kindelkodu.eu](mailto:fpipe@kindelkodu.eu)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Oü F-Pipe on registreeritud aprillis 2007 eesmärgiga osutada ehitus-ja sellega seonduvaid teenuseid (omanikujärelvalve, ehituse juhtimine, ekspertiis).

Põhiline tegevusala 2009.a. oli ehituskonsultatsiooni- ja järelvalve teenuste osutamine Eesti turul.

2009.aastal moodustas oü F-Pipe müügitulu 53515 krooni. 2009.aasta majandustegevuse tulemuseks on kahjum 66606 krooni.

2010.a. plaanib oü F-Pipe jätkata oma tegevust ehitusteenuste osutamise alal.

Keskmine nimestikuline töötajate arv oli aruandeperioodil 1 inimest ning tööjõukulud moodustasid kokku 42842 krooni.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Oma osasid pole osanikud võõrandanud või tagatiseks andnud.

2009.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
4. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	513	25 870	2
Nõuded ja ettemaksud	560	9 559	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 073</b>	<b>35 429</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	56 198	136 986	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>56 198</b>	<b>136 986</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>57 271</b>	<b>172 415</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 100	0	6
Võlad ja ettemaksud	122	53 760	4,7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 222</b>	<b>53 760</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 222</b>	<b>53 760</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 655	247 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 606	-173 332	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>52 049</b>	<b>118 655</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>57 271</b>	<b>172 415</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	53 515	165 505	9
Muud äritulud	44 836	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-36 394	-51 469	
Tööjõukulud	-57 144	-246 291	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 672	-39 875	5
Muud ärikulud	-1 767	-1 330	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-66 626</b>	<b>-173 460</b>	
Finantstulud ja -kulud	20	128	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-66 606</b>	<b>-173 332</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-66 606</b>	<b>-173 332</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-66 626	-173 460	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 672	39 875	5
Muud korrigeerimised	11 116	0	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>80 788</b>	<b>39 875</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 999	28 600	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 638	-11 612	4,7
Laekunud intressid	20	0	12
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-30 457</b>	<b>-116 597</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 883	5
Laekunud intressid	0	128	12
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-8 755</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	15 100	0	6
Saadud laenude tagasimaksud	-10 000	0	6
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>5 100</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-25 357</b>	<b>-125 352</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>25 870</b>	<b>151 222</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-25 357</b>	<b>-125 352</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>513</b>	<b>25 870</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	0	251 987	291 987
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-173 332	-173 332
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	74 655	118 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-66 606	-66 606
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	8 049	52 049



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ F-Pipe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded Eeesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata tootang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, kuid kui see pole võimalik, siis keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5500

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Sõidukid	5
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

#### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

#### Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	67	67
Arvelduskontod	446	25 803
<b>Kokku raha</b>	<b>513</b>	<b>25 870</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	8 260	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560	1 299	4
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>560</b>	<b>9 559</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10	0	0
Käibemaks	169	112	0	1 803
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 263
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 800
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	170
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	76
Ettemaksukonto jääk	391		1 299	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>560</b>	<b>122</b>	<b>1 299</b>	<b>6 112</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masina- d ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2007</b>				
Soetusmaksumus	148 305	148 305	30 314	178 619
Akumuleeritud kulum	-7 415	-7 415	-3 226	-10 641
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>140 890</b>	<b>140 890</b>	<b>27 088</b>	<b>167 978</b>
Ostud ja parandused	0	0	8 883	8 883
Muud ostud ja parandused	0	0	8 883	8 883
Amortisatsioonikulu	-29 661	-29 661	-10 214	-39 875
<b>31.12.2008</b>				
Soetusmaksumus	148 305	148 305	39 197	187 502
Akumuleeritud kulum	-37 076	-37 076	-13 440	-50 516
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>111 229</b>	<b>111 229</b>	<b>25 757</b>	<b>136 986</b>
Amortisatsioonikulu	-59 328	-59 328	-10 344	-69 672
Ümberklassifitseerimised	0	0	-11 116	-11 116
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-11 116	-11 116
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	148 305	148 305	25 847	174 152
Akumuleeritud kulum	-96 404	-96 404	-21 550	-117 954
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>51 901</b>	<b>51 901</b>	<b>4 297</b>	<b>56 198</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
füüs.isik-resident	5 100	5 100		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	5 100	5 100		
<b>Laenukohustused kokku</b>	5 100	5 100		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	0	0		
<b>Laenukohustused kokku</b>	0	0		

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2009.a sisaldab:

Kreditori nimetus	Alusvaluuta	Intressimäär	Summa,EEK	Tagasimakse tähtaeg
füüs.isik-resident	EEK	0%	5100	02.2010

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	47 648	
Maksuvõlad	122	6 112	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>122</b>	<b>53 760</b>	

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
1 osa nimiväärtusega 40000 krooni.		

Põhikirja kohaselt on OÜ F-Pipe miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 515	157 505
Leedu	0	8 000
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>53 515</b>	<b>165 505</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 515</b>	<b>165 505</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	53 515	165 505
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>53 515</b>	<b>165 505</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Muud	44 836
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>44 836</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-42 842	-183 680
Sotsiaalmaksud	-14 302	-62 611
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-57 144</b>	<b>-246 291</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	20	128
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>20</b>	<b>128</b>

## **Lisa 13 Seotud osapooled** (kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puudusid.

## **Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva**

2009.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

F-Pipe OÜ (registrikood: 11370355) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL PAPSON	Juhatuse liige	30.06.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 606
<b>Kokku</b>	<b>8 049</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 049
<b>Kokku</b>	<b>8 049</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	53515	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rebane	37009110282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Paul Papsen	36107150257	Eesti	20000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6440562
Mobiiltelefon	+372 5525146
E-posti aadress	fpipe@kindelkodu.eu
E-posti aadress	spnatalia@hotmail.ee