

Likvideerimisaruanne

SATABILD AS (likvideerimisel)

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2009.a

Majandusaasta lõpp: 21. aprill 2010.a

Registrikood: 1000260

Aadress: Rävalla pst 3  
10143 Tallinn  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 666 2400

Faks: +372 666 2401

E-mail: [srv@srv.ee](mailto:srv@srv.ee)

**SISUKORD**

TEGEVUSARUANNE.....	3
LIKVIDEERIMISARUANNE.....	4
LIKVIDEERIJAJA KINNITUS LIKVIDEERIMISARUANDELE .....	4
BILANSS .....	5
KASUMIARUANNE .....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD LIKVIDEERIMISARUANDELE .....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....	9
Lisa 2 Varade ja kohustuste ümberhindluse mõju likvideerimisväärtustele.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed .....	10
Lisa 4 Varud.....	10
Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused .....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed .....	10
Lisa 7 Aktsiakapital .....	11
Lisa 8 Finantstulud- ja kulud .....	11
Lisa 9 Seotud osapooled .....	11
VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	12

## TEGEVUSARUANNE

2009. aastal jätkati Satabild AS (likvideerimisel) poolt arendatud ja müüdud korterites ning äripindadel, Pärnu mnt 110, vaegtööde likvideerimist ja garantiitööde teostamist. Garantiitöid teostas projektijuhtimispeatöövõtja SRV Ehituse AS.

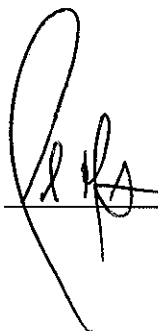
Aruandeperioodil aktsiaseltsil töötajaid ei olnud. Nõukogus on neli liiget ja juhatuses üks liige (2008: kaks liiget). 2009. a lõpul kutsuti tagasi juhatuse liige Margus Mändmets.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Vastavalt Satabild AS (likvideerimisel) aktsionäride üldkoosoleku otsusele alustatakse 21.04.2010 ettevõtte likvideerimist.

Juha Mikael Metsäntähti

Likvideerija



„7“ juuli 2010

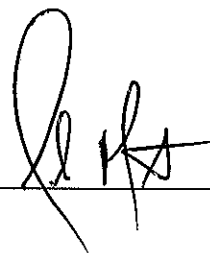
**LIKVIDEERIMISARUANNE****LIKVIDEERIJA KINNITUS LIKVIDEERIMISARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. likvideerimisaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. likvideerimisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. likvideerimisaruande koostamisel ei ole lähtunud tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna on vastu võetud otsus ettevõtte likvideerida.
4. kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on likvideerimisaruande nõuete kohaselt arvesse võetud ja eristatud.

Juha Mikael Metsäntähti

Likvideerija



„7“ juuli 2010

**BILANSS**

kroonides, 21. aprill 2010 seisuga

	<u>Lisa</u>	<u>21.04.2010</u>	<u>31.12.2008</u>
Raha		7 279	461 769
Nõuded ja ettemaksed	3	216 411	3 257 207
Varud	4	40 000	40 000
<b>Käibevara kokku</b>		<b>263 690</b>	<b>3 758 976</b>
<b>Varad kokku</b>		<b>263 690</b>	<b>3 758 976</b>
Lühiajalised võlakohustused	5	0	3 303 801
Võlad ja ettemaksed	6	14 348	180 978
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>14 348</b>	<b>3 484 779</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>14 348</b>	<b>3 484 779</b>
Aktiikapital	7	600 060	600 060
Ülekurss		13 887 324	13 887 324
Eelmiste perioodide kahjum		-14 213 187	-13 734 559
Eelmiste perioodide kahjum		-24 855	-478 628
<b>Omakapital kokku</b>		<b>249 342</b>	<b>274 197</b>
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>		<b>263 690</b>	<b>3 758 976</b>

**KASUMIARUANNE**

kroonides

	<u>Lisa</u>	<u>01.01.2009- 21.04.2010</u>	<u>2008.a</u>
Kaubad, materjal ja teenused		0	-432 575
Mitmesugused tegevuskulud		-7 146	-29 605
Muud ärikulud		-9 000	-3 485
<b>Ärikahjum</b>		<b>-16 146</b>	<b>-465 665</b>
Finantstulud ja -kulud	8	-8 709	-12 963
<b>Likvideerimiseelne kahjum enne tulumaksustamist</b>		<b>-24 855</b>	<b>-478 629</b>
<b>Likvideerimiseelne kahjum</b>		<b>-24 855</b>	<b>-478 629</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa	01.01.2009- 21.04.2010	2008.a
Ärikahjum		-16 146	-465 665
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	203 531	529 530
Varude muutus		0	350 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-1 440	-5 687 069
Saadud intressid			658
<b>Rahavood äritegevusest kokku</b>		<b>185 945</b>	<b>-5 272 547</b>
Laekunud intressid		86 233	143 980
Muud väljaminekud investeerimistegevusest		0	-2 077 940
Muud laekumised investeerimistegevusest		2 824 239	0
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>		<b>2 910 472</b>	<b>-1 933 960</b>
Saadud laenude tagasimaksed	5	-3 303 801	0
Tasutud intressid		-247 106	-308 204
Aktsiate emiteerimine		0	7 228 728
<b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>-3 550 907</b>	<b>6 920 524</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-454 490</b>	<b>-285 983</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid per. algul</b>		<b>461 769</b>	<b>748 922</b>
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-454 490	-285 983
Valuutakursside muutuste mõju		0	-1 170
<b>Raha ja raha ekvivalendid per. lõpul</b>		<b>7 279</b>	<b>461 769</b>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

kroonides

	<b>Aksia- kapital</b>	<b>Ülekurs</b>	<b>Katmata kahjum</b>	<b>Omakapital kokku</b>
<b>Seisuga 31.12.2007</b>	<b>600 030</b>	<b>6 658 626</b>	<b>-13 734 559</b>	<b>-6 475 903</b>
Aksiakapiali sissemakse	30	7 228 698	0	7 228 728
Aastaruande puhaskahjum	0	0	-478 628	-478 628
<b>Seisuga 31.12.2008</b>	<b>600 060</b>	<b>13 887 324</b>	<b>-14 213 187</b>	<b>274 197</b>
Aastaruande puhaskahjum	0	0	-24 855	-24 855
<b>Seisuga 21.04.2010</b>	<b>600 060</b>	<b>13 887 324</b>	<b>-14 238 042</b>	<b>249 342</b>

Täiendavat informatsiooni omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 7.



## LISAD LIKVIDEERIMISARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Satabild AS (likvideerimisel) (edaspidi ka „ettevõte”) likvideerimisaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast (muuhulgas likvideerimis- ja lõpparuandeid käsitlevast RTJ 13-st, mis sätestab varade ja kohustuste hindamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted situatsioonides kui ei kehti tegevuse jätkuvuse printsiip). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Lähtuvalt RTJ 13-st ei ole likvideerimisaruande koostamisel tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid. Ettevõtte on varade ning kohustuste hindamisel lähtunud järgmistest põhimõtetest.

#### A. Raha ekvivalendid

Raha kajastatakse nominaalsummas, kusjuures raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### B. Nõuded

Nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekavas summas.

#### C. Muud varad

Muud varad kajastatakse nende neto müügihinna.

#### D. Kohustused

Teadaolevad kohustused kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summas.

### Lisa 2 Varade ja kohustuste ümberhindluse mõju likvideerimisväärtustele

Nõuded ja kohustused on likvideerimisbilansis reaalsed ning nende ümberhindamist ja mahakandmist ei ole toimunud.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**  
kroonides

	<b>21.04.2010</b>	<b>31.12.2008</b>
Ostjatelt laekumata arved	13 765	13 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded <sup>1</sup>	520	204 051
Laenuõued	202 126	3 026 365
Intressinõuded	0	13 026
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>216 411</b>	<b>3 257 207</b>

<sup>1</sup> Ettemaksukonto jääk

**Lisa 4 Varud**  
kroonides

Bilansis on arvel kaks müümata panipaika kogusummas 40 000 krooni (2008: 40 000 krooni).

**Lisa 5 Lühiajalised laenukohustused**  
kroonides

	<b>21.04.2010</b>	<b>31.12.2008</b>
Lühiajaline laen <sup>1</sup>	0	3 303 801
<b>Lühiajalised laenukohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 303 801</b>

<sup>1</sup> SRV Ehituse AS-lt saadud laen, intressimääraga 5% aastas (2007: 5%). Laen on tagasi maksud 2009. aastal.

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**  
kroonides

	<b>21.04.2010</b>	<b>31.12.2008</b>
Võlad tarnijatele	14 348	15 788
Intressivõlad	0	165 190
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>14 348</b>	<b>180 978</b>

**Lisa 7 Aktsiakapital**  
kroonides

	21.04.2010	31.12.2008
Aktsiakapital	600 060	600 060
Aktsiate arv (tk)	60 006	60 006
Aktsiate numiväärtus (kroonides)	10	10

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Satabild AS (likvideerimisel) on 21.04.2010.a seisuga katmata kahjum, mis tõttu ettevõttel puudub potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel.

**Lisa 8 Finantstulud- ja kulud**  
kroonides

	01.01.2009- 21.04.2010	2008.a
Intressitulu	73 207	153 529
Intressikulu	-81 916	-165 322
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-1 170
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-8 709</b>	<b>-12 963</b>

**Lisa 9 Seotud osapooled**  
kroonides

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimi	SRV Kinnisvara AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SRV Yhtiöt Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes:

	21.04.2010		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	202 126	0	3 039 391	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	0	0	3 468 991
	<b>01.01.2009-21.04.2010</b>		<b>2008.a</b>	
	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>
Emaettevõtja	72 934	0	152 870	-132
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	-81 916	0	-165 190

## VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts Satabild (registrikood: 10000260) 01.01.2009 - 21.04.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Moonika Gross	Pearaamatupidaja	06.07.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Satabild (likvideerimisel) aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Aktsiaselts Satabild (likvideerimisel) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 21.04.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Likvideerija kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 21. aprill 2010 kajastatud varud summas 40 000 krooni, mida ei ole viimase 12 kuu jooksul realiseeritud. Ettevõtte ei ole eelpool nimetatud varude osas pidanud vajalikuks teha ümberhindlust likvideerimisväärtusele seisuga 21. aprill 2010. Meie praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kohta, kas ja mis summas peaks eelpool nimetatud varud olema ümber hinnatud seisuga 21. aprill 2010.

### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Satabild (likvideerimisel) finantsseisundit seisuga 21. aprill 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ivar Kiigemägi  
Ernst & Young Baltic AS  
Rävala 4, Tallinn 10143

07.07.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Satabild (registrikood: 10000260) 01.01.2009 - 21.04.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	07.07.2010

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662400
Faks	+372 6662401
E-posti aadress	srv@srv.ee