

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.08.2017

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

**tänava/talu nimi, Ilmatsalu 36-3
maja ja korteri number:**

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50408

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. Ühing kuulub EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksuameti Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine. Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused ning muud abistavad teenused (kinnisvara ja sõidukite üürile andmine, transporditeenused, büroo- ja sekretäriteenused, vahendustegevus jne).

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele tehnilise toe osutamisega, varustades neid tööks vajalike seadmetega.

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevane tegevus ei vaja püsivat töösuhet. Vajalikud juriidilised tööd ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse teenusena teistelt kontserni ühingutelt. Finantsinvesteeringuna on arvel vähemusosalus usaldusühingus Lehise Kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2017	31.08.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	245	19 165
Nõuded ja ettemaksed	34 834	13 898
Nõuded ostjate vastu	31 816	13 898
Muud nõuded	3 018	0
Kokku varud	8 041	0
Ettemaksed varude eest	8 041	0
Kokku käibevarad	43 120	33 063
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 519	5 519
Materiaalsed põhivarad	202 747	119 618
Kokku põhivarad	208 266	125 137
Kokku varad	251 386	158 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 016	24 688
Võlad ja ettemaksed	19 344	4 297
Võlad tarnijatele	1 668	1 419
Maksuvõlad	226	878
Muud võlad	17 450	2 000
Kokku lühiajalised kohustised	60 360	28 985
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 046	21 254
Võlad ja ettemaksed	12 149	0
Muud saadud ettemaksed	12 149	0
Kokku pikaajalised kohustised	66 195	21 254
Kokku kohustised	126 555	50 239
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	122 961	103 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 870	4 935
Kokku omakapital	124 831	107 961
Kokku kohustised ja omakapital	251 386	158 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2016 - 31.08.2017	01.09.2015 - 31.08.2016
Müügitulu	60 250	40 033
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 261	-24 055
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-2 421
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 553	-8 053
Ärikasum (kahjum)	3 961	5 504
Intressitulud	0	42
Intressikulud	-2 091	-611
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 870	4 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 870	4 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist korraldatakse vana hea Eesti hea raamatupidamistava järgi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.08.2016						
Soetusmaksumus	117 648		117 648	14 715	14 715	132 363
Akumuleeritud kulum	-12 745		-12 745	0	0	-12 745
Jääkmaksumus	104 903		104 903	14 715	14 715	119 618
Ostud ja parendused	125 904	7 808	133 712			133 712
Muud ostud ja parendused	125 904	7 808	133 712			133 712
Lisandumised äriühenduste kaudu	23 385		23 385			23 385
Amortisatsioonikulu	-28 553		-28 553			-28 553
Müügid	-45 000		-45 000			-45 000
Ümberklassifitseerimised	14 715		14 715	-14 715	-14 715	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	14 715		14 715	-14 715	-14 715	0
Muud muutused	-415		-415			-415
31.08.2017						
Soetusmaksumus	228 267	7 808	236 075	0	0	236 075
Akumuleeritud kulum	-33 328	0	-33 328			-33 328
Jääkmaksumus	194 939	7 808	202 747	0	0	202 747

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.09.2016 - 31.08.2017
Masinad ja seadmed	45 000
Transpordivahendid	45 000
Kokku	45 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	21 254	21 254			3,5%	Euro	21.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	21 254	21 254					
Kapitalirendikohustised kokku	73 808	19 762	54 046				
Laenukohustised kokku	95 062	41 016	54 046				

	31.08.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	45 942	24 688	21 254		3,5%	Euro	21.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	45 942	24 688	21 254				
Laenukohustised kokku	45 942	24 688	21 254				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EMS Varahalduse Ühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2017		31.08.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	214	0	413	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 200	0	10 800	0

Ostud ja müügid

	01.09.2016 - 31.08.2017		01.09.2015 - 31.08.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	2 611	500	2 752
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	0	780	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 092	1 400	9 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2016 - 31.08.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimine	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 870
Kokku	1 870
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1 870
Kokku	1 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	22944	38.08%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	26000	43.15%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	9308	15.45%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1998	3.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee