

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.09.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.08.2018

**ärinimi:** Usaldusühing Casus

**registrikood:** 10000774

**tänava/talu nimi,** Tähtvere tn 31-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51007

**e-posti aadress:** lasse@casus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. Ühing kuulub EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksuameti Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine. Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused ning muud abistavad teenused (kinnisvara ja sõidukite üürile andmine, transporditeenused, büroo- ja sekretäriteenused, vahendustegevus jne).

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele tehnilise toe osutamisega, varustades neid tööks vajalike seadmetega.

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevane tegevus ei vaja püsivat töösuhet. Vajalikud juriidilised tööd ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse teenusena teistelt kontserni ühingutelt. Finantsinvesteeringuna on arvel vähemusosalus usaldusühingus Lehise Kinnisvara.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.08.2018	31.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 292	245
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 154</b>	<b>34 834</b>
Nõuded ostjate vastu	37 154	31 816
Muud nõuded	0	3 018
<b>Kokku varud</b>	<b>0</b>	<b>8 041</b>
Ettemaksed varude eest	0	8 041
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>56 446</b>	<b>43 120</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 519	5 519
Materiaalsed põhivarad	320 247	202 747
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>340 766</b>	<b>208 266</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>397 212</b>	<b>251 386</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 993	41 016
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>37 999</b>	<b>19 344</b>
Võlad tarnijatele	2 909	1 668
Maksuvõlad	90	226
Muud võlad	35 000	17 450
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>87 992</b>	<b>60 360</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	124 167	54 046
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>12 149</b>
Muud saadud ettemaksed	2 500	12 149
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>126 667</b>	<b>66 195</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>214 659</b>	<b>126 555</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	166 832	122 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 721	1 870
<b>Kokku omakapital</b>	<b>182 553</b>	<b>124 831</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>397 212</b>	<b>251 386</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	<b>01.09.2017 - 31.08.2018</b>	<b>01.09.2016 - 31.08.2017</b>
Müügitulu	77 900	60 250
Muud äritulud	2 600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 254	-27 261
Mitmesugused tegevuskulud	-1 368	-475
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 891	-28 553
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>20 987</b>	<b>3 961</b>
Intressikulud	-5 266	-2 091
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>15 721</b>	<b>1 870</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>15 721</b>	<b>1 870</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.08.2016</b>						
Soetusmaksumus	117 648		117 648	14 715	14 715	132 363
Akumuleeritud kulum	-12 745		-12 745	0	0	-12 745
<b>Jääkmaksumus</b>	104 903		104 903	14 715	14 715	119 618
Ostud ja parendused	125 904	7 808	133 712			133 712
Muud ostud ja parendused	125 904	7 808	133 712			133 712
Lisandumised äriühenduste kaudu	23 385		23 385			23 385
Amortisatsioonikulu	-28 553		-28 553			-28 553
Müügid	-45 000		-45 000			-45 000
Ümberliigitamised	14 715		14 715	-14 715	-14 715	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	14 715		14 715	-14 715	-14 715	0
Muud muutused	-415		-415			-415
<b>31.08.2017</b>						
Soetusmaksumus	228 267	7 808	236 075	0	0	236 075
Akumuleeritud kulum	-33 328	0	-33 328	0	0	-33 328
<b>Jääkmaksumus</b>	194 939	7 808	202 747	0	0	202 747
Ostud ja parendused	145 621		145 621		6 770	152 391
Muud ostud ja parendused	145 621		145 621		6 770	152 391
Amortisatsioonikulu	-34 891		-34 891			-34 891
<b>31.08.2018</b>						
Soetusmaksumus	373 888	7 808	381 696		6 770	388 466
Akumuleeritud kulum	-68 219	0	-68 219		0	-68 219
<b>Jääkmaksumus</b>	305 669	7 808	313 477		6 770	320 247

## Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Masinad ja seadmed	0	45 000
Transpordi- vahendid	0	45 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	74 795	17 129	57 666		5,25%	Euro	12.06.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	74 795	17 129	57 666				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	99 365	32 864	66 501				
<b>Laenukohustised kokku</b>	174 160	49 993	124 167				
	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	21 254	21 254	0		3,5%	Euro	21.06.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	21 254	21 254	0				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	73 808	19 762	54 046				
<b>Laenukohustised kokku</b>	95 062	41 016	54 046				

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EMS Varahalduse Ühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2018	31.08.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	214
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	28 200

**Ostud ja müügid**

	01.09.2017 - 31.08.2018		01.09.2016 - 31.08.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	2 611
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 870	1 272	100	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 391	0	26 092



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2019

**Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2017 - 31.08.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimine	22.02.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 721
<b>Kokku</b>	<b>15 721</b>
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	15 721
<b>Kokku</b>	<b>15 721</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	36000	46.21%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	19000	24.39%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	10255	13.16%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	6909	8.87%	Ei
Programmeerimine	62011	5736	7.36%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasse@casus.ee