

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.08.2019

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 31-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses väikeettevõttena, siis aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. Ühing kuulub EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksumaksjate Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine.

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele ja juhtkonnaga seotud juriidilistele isikutele tehnilise toe teenuste osutamisega, varustades neid tööks vajalike ruumide ja seadmetega.

Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused ning muud abistavad teenused (kinnisvara ja sõidukite üürile andmine, transporditeenused, büroo- ja sekretäriteenused, vahendustegevus jne).

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevane tegevus ei vaja püsivat töösuhet. Vajalikud juriidilised tööd ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse teenusena teistelt kontserni ühingutelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2019	31.08.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	19 292
Nõuded ja ettemaksed	14 216	37 154
Nõuded ostjate vastu	13 697	37 154
Muud nõuded	519	0
Kokku käibevarad	14 252	56 446
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	20 519
Nõuded ja ettemaksed	161	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	0
Materiaalsed põhivarad	326 197	320 247
Kokku põhivarad	326 358	340 766
Kokku varad	340 610	397 212
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	38 994	49 993
Võlad ja ettemaksed	14 409	37 999
Võlad tarnijatele	8 409	2 909
Maksuvõlad	0	90
Muud võlad	6 000	35 000
Kokku lühiajalised kohustised	53 403	87 992
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 284	124 167
Võlad ja ettemaksed	0	2 500
Muud saadud ettemaksed	0	2 500
Kokku pikaajalised kohustised	104 284	126 667
Kokku kohustised	157 687	214 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	182 553	166 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370	15 721
Kokku omakapital	182 923	182 553
Kokku kohustised ja omakapital	340 610	397 212

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.08.2019	01.09.2017 - 31.08.2018
Müügitulu	116 816	77 900
Muud äritulud	6 740	2 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 357	-23 254
Mitmesugused tegevuskulud	-4 342	-1 368
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 157	-34 891
Ärikasum (kahjum)	7 700	20 987
Intressikulud	-7 330	-5 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	370	15 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370	15 721

Ramatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.08.2017						
Soetusmaksumus		228 267	7 808	236 075	0	236 075
Akumuleeritud kulum		-33 328	0	-33 328	0	-33 328
Jääkmaksumus		194 939	7 808	202 747	0	202 747
Ostud ja parendused		145 621	0	145 621	6 770	152 391
Muud ostud ja parendused		145 621	0	145 621	6 770	152 391
Amortisatsioonikulu		-34 891	0	-34 891	0	-34 891
31.08.2018						
Soetusmaksumus		373 888	7 808	381 696	6 770	388 466
Akumuleeritud kulum		-68 219	0	-68 219	0	-68 219
Jääkmaksumus		305 669	7 808	313 477	6 770	320 247
Ostud ja parendused	31 439	62 437	0	62 437	1 626	95 502
Amortisatsioonikulu	-3 144	-78 013	0	-78 013	0	-81 157
Muud muutused	0	1	0	1	-8 396	-8 395
31.08.2019						
Soetusmaksumus	31 439	436 326	7 808	444 134	0	475 573
Akumuleeritud kulum	-3 144	-146 232	0	-146 232	0	-149 376
Jääkmaksumus	28 295	290 094	7 808	297 902	0	326 197

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	57 626	8 615	49 011		5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	57 626	8 615	49 011				
Kapitalirendikohustised kokku	85 652	30 379	55 273				
Laenukohustised kokku	143 278	38 994	104 284				
	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	74 795	17 129	57 666		5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	74 795	17 129	57 666				
Kapitalirendikohustised kokku	99 365	32 864	66 501				
Laenukohustised kokku	174 160	49 993	124 167				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2019		31.08.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 004	0	36 000	0

Ostud ja müügid

	01.09.2018 - 31.08.2019		01.09.2017 - 31.08.2018	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 310	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	374	3 050	1 870	1 272
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 919	9 366	0	36 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2019

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2018 - 31.08.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimine	19.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370
Kokku	370
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	370
Kokku	370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	94416	80.82%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	22400	19.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee