

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.08.2020

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 31-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses väikeettevõttena, siis aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. Ühing kuulub EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksumaksjate Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine.

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele ja juhtkonnaga seotud juriidilistele isikutele tehnilise toe teenuste osutamisega, varustades neid tööks vajalike ruumide ja seadmetega. Ühingul on põhivarana arvel 26 transpordivahendit ning ühe renditud kinnisvaraobjekti kapitaliseeritud renduskulud.

Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud kontsernivälistele klientidele muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused ning muud abistavad teenused (ruumide ja seadmete üürile andmine, kulude jagamise kokkulepped, büroo- ja sekretäriteenused, vahendustegevus jne).

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevase tegevuse ja asjaajamise korraldamiseks ei ole vaja püsivat töösuhet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	595	36
Nõuded ja ettemaksed	15 454	14 216
Nõuded ostjate vastu	15 454	13 697
Muud nõuded	0	519
Kokku käibevarad	16 049	14 252
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	161
Materiaalsed põhivarad	392 842	326 197
Kokku põhivarad	392 842	326 358
Kokku varad	408 891	340 610
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 332	38 994
Võlad ja ettemaksed	8 696	14 409
Võlad tarnijatele	801	8 409
Maksuvõlad	2 718	0
Muud võlad	5 177	6 000
Kokku lühiajalised kohustised	62 028	53 403
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	94 881	104 284
Kokku pikaajalised kohustised	94 881	104 284
Kokku kohustised	156 909	157 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	251 923	182 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59	370
Kokku omakapital	251 982	182 923
Kokku kohustised ja omakapital	408 891	340 610

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu	102 539	116 816
Muud äritulud	0	6 740
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 903	-30 357
Mitmesugused tegevuskulud	-3 603	-4 342
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 656	-81 157
Ärikasum (kahjum)	8 377	7 700
Intressikulud	-8 318	-7 330
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59	370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59	370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	48 969	8 317	40 652		5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	48 969	8 317	40 652				
Kapitalirendikohustised kokku	85 842	31 613	54 229				
Muud laenukohustised							
Rendivara väljaostukohustus	13 402	13 402	0				
Muud laenukohustised kokku	13 402	13 402	0				
Laenukohustised kokku	148 213	53 332	94 881				
	31.08.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	57 626	8 615	49 011		5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	57 626	8 615	49 011				
Kapitalirendikohustised kokku	85 652	30 379	55 273				
Laenukohustised kokku	143 278	38 994	104 284				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2020		31.08.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 435	0	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 200	0	31 004	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2020

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2019 - 31.08.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimine	02.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59
Kokku	59
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	59
Kokku	59

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	97739	95.32%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4800	4.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasse@casus.ee