

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.08.2021

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 31-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Laenukohustised | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled | 7 |
| Aruande allkirjad | 8 |

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses väikeettevõttena, siis aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. UÜ Casus ja UÜ Lehise Kinnisvara kuuluvad EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulmaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksumaksjate Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine.

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele ja juhtkonnaga seotud juriidilistele isikutele tehnilise toe teenuste osutamisega, varustades neid tööks vajalike ruumide ja seadmetega. Ühingul on põhivarana arvel 29 transpordivahendit ning ühe renditud kinnisvaraobjekti kapitaliseeritud parenduskulud. Põhivara soetusmaksumus on kokku 701 391 eurot ning jääkmaksumus 363 181 eurot.

Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud kontsernivälistele klientidele muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused, ruumide ja seadmete üürile andmine, büroo- ja sekretäriteenused. Aruandeaastal osutati raamatupidamisteenuseid.

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevase tegevuse ja asjaajamise korraldamiseks ei ole vaja püsivat töösuhet.

Aruandeaastal asutati tütarühing Casus Ehitustehnika OÜ, kuhu on kavas üle anda veokite ja liikurmasinate haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.08.2021 | 31.08.2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 1 | 595 |
| Nõuded ja ettemaksed | 9 162 | 15 454 |
| Nõuded ostjate vastu | 9 162 | 15 454 |
| Kokku käibevarad | 9 163 | 16 049 |
| Põhivarad | | |
| Finantsinvesteeringud | 10 000 | 0 |
| Materiaalsed põhivarad | 363 181 | 392 842 |
| Kokku põhivarad | 373 181 | 392 842 |
| Kokku varad | 382 344 | 408 891 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 47 556 | 53 332 |
| Võlad ja ettemaksed | 2 342 | 8 696 |
| Võlad tarnijatele | 934 | 801 |
| Maksuvõlad | 468 | 2 718 |
| Muud võlad | 940 | 5 177 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 49 898 | 62 028 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 90 082 | 94 881 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 90 082 | 94 881 |
| Kokku kohustised | 139 980 | 156 909 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 241 982 | 251 923 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 382 | 59 |
| Kokku omakapital | 242 364 | 251 982 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 382 344 | 408 891 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 01.09.2020 - 31.08.2021 | 01.09.2019 - 31.08.2020 |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu | 160 273 | 102 539 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -29 883 | -22 903 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 184 | -3 603 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -121 307 | -67 656 |
| Ärikasum (kahjum) | 5 899 | 8 377 |
| Intressikulud | -5 521 | -8 318 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 4 | 0 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 382 | 59 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 382 | 59 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.08.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | |
| Arvelduskrediit | 5 793 | 5 793 | | | | | |
| Lühiajalised laenud kokku | 5 793 | 5 793 | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Investeeringulaen | 39 831 | 9 636 | 30 195 | | 5,25% | Euro | 12.06.2023 |
| Pikaajalised laenud kokku | 39 831 | 9 636 | 30 195 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 92 014 | 32 127 | 59 887 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 137 638 | 47 556 | 90 082 | | | | |
| | | | | | | | |
| | 31.08.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Investeeringulaen | 48 969 | 8 317 | 40 652 | | 5,25% | Euro | 12.06.2023 |
| Pikaajalised laenud kokku | 48 969 | 8 317 | 40 652 | | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 85 842 | 31 613 | 54 229 | | | | |
| Muud laenukohustised | | | | | | | |
| Rendivara väljaostukohustus | 13 402 | 13 402 | 0 | | | | |
| Muud laenukohustised kokku | 13 402 | 13 402 | 0 | | | | |
| Laenukohustised kokku | 148 213 | 53 332 | 94 881 | | | | |

Ühe kuu laenu- ja liisingumaksud (koos intressidega) on kokku 4348 eurot. Kehtivate graafikute kohaselt on laenu ja liisingute jäägid järgmised:

31.08.2022: 90 082 eurot

31.08.2023: 40 837 eurot

31.08.2024: 29 236 eurot

31.08.2025: 7 532 eurot

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | EMS Varahalduse Ühing |
|--|-----------------------|

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| | 31.08.2021 | | 31.08.2020 | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | Nõuded | Kohustised | Nõuded | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 1 435 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 660 | 0 | 14 200 | 0 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.12.2021

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2020 - 31.08.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------|
| LASSE LEHIS | Esindama volitatud usaldusosanimine | 22.12.2021 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.08.2021 |
|--|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 382 |
| Kokku | 382 |
| Jaotamine | |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine) | 382 |
| Kokku | 382 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Peakontorite tegevus | 70101 | 155473 | 97.01% | Jah |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202 | 4800 | 2.99% | Ei |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|----------------|
| Liik | Sisu |
| E-posti aadress | lasse@casus.ee |