

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.08.2022

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 31-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Olulised bilansis kajastamata tehingud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses väikeettevõttena, siis aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. UÜ Casus ja UÜ Lehise Kinnisvara kuuluvad EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumsuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksu maksjate Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine.

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele ja juhtkonnaga seotud juriidilistele isikutele tehnilise toe teenuste osutamisega, varustades neid tööks vajalike ruumide ja seadmetega.

Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud kontsernivälistele klientidele muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused, ruumide ja seadmete üürile andmine, büroo- ja sekretäriteenused, IT teenused.

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevase tegevuse ja asjaajamise korraldamiseks ei ole vaja püsivat töösuhet.

Aruandeaastal paigutati osa põhivarast üle tütarühingusse Casus Ehitustehnika OÜ ning ettevalmistamisel on selle osaühingu osaluse võõrandamine.

Bilansis ei ole kajastatud õigusabiteenuse osutamise käigus omandatud nõudeõigusi ning nõuete loovutamise lepingutest tulenevad kohustusi. Aruandes kajastatakse teenustasudest saadav tulu pärast nõude realiseerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	913	1
Nõuded ja ettemaksud	35 977	9 162
Nõuded ostjate vastu	5 977	9 162
Laenu nõuded	30 000	0
Kokku käibevarad	36 890	9 163
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	205 000	10 000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	205 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	156 606	363 181
Kokku põhivarad	361 606	373 181
Kokku varad	398 496	382 344
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 961	47 556
Võlad ja ettemaksud	9 057	2 342
Võlad tarnijatele	3 439	934
Maksuvõlad	5 517	468
Muud võlad	101	940
Kokku lühiajalised kohustised	59 018	49 898
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 288	90 082
Kokku pikaajalised kohustised	87 288	90 082
Kokku kohustised	146 306	139 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	249 364	241 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 826	382
Kokku omakapital	252 190	242 364
Kokku kohustised ja omakapital	398 496	382 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Müügitulu	108 657	160 273
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 484	-29 883
Mitmesugused tegevuskulud	-1 798	-3 184
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 360	-121 307
Ärikasum (kahjum)	6 015	5 899
Intressikulud	-5 289	-5 521
Muud finantstulud ja -kulud	2 100	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 826	382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 826	382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	30 196	30 196			5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 196	30 196					
Kapitalirendikohustised kokku	107 053	19 765	87 288				
Laenukohustised kokku	137 249	49 961	87 288				
	31.08.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	5 793	5 793					
Lühiajalised laenud kokku	5 793	5 793					
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	39 831	9 636	30 195		5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	39 831	9 636	30 195				
Kapitalirendikohustised kokku	92 014	32 127	59 887				
Laenukohustised kokku	137 638	47 556	90 082				

Ühe kuu laenu- ja liisingumaksud (koos intressidega) on kokku 3398 eurot. Kehtivate graafikute kohaselt on laenu ja liisingute jäägid järgmised:

31.08.2023: 87 288 eurot

31.08.2024: 67 100 eurot

31.08.2025: 36 626 eurot

31.08.2026: 20 142 eurot

Lisa 3 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Õigusabiteenuse osutamise raames on ühing omandanud nõude OÜ Vaim & Vara vastu ning selle nõude katteks soetanud tasaarvestuse teel 53% suuruse osaluse osaühingus Kordiales. Tehingut ei ole bilansis kajastatud, sest ei ole teada, kui suures summas õnnestub osaluse müügist raha saada ning kui palju teenib ühing sellelt tehingult teenustasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EMS Varahalduse Ühing
--	-----------------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimine	20.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 826
Kokku	2 826
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 826
Kokku	2 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	97537	89.77%	Jah
Programmeerimine	62011	5420	4.99%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4800	4.42%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	900	0.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee