

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.08.2023

ärinimi: Usaldusühing Casus

registrikood: 10000774

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 31-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 7312840

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Olulised bilansis kajastamata tehingud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Casus on äriühinguna tegutsenud sama nime all juba alates 1990. aastast - alguses väikeettevõttena, siis aktsiaseltsina, hiljem osaühinguna ja nüüd usaldusühinguna. UÜ Casus ja UÜ Casus Kinnisvara kuuluvad EMS Varahalduse Ühingu hallatavasse kontserni.

Kuni 2001. aastani oli põhitegevusala füüsilise valve teenus Tartu linna ehitus- ja tootmisobjektidel. Aastatel 2000-2007 tegeles OÜ Casus maksualaste publikatsioonide kirjastamise ja müügiga (tulumaksuseaduse ja käibemaksuseaduse kommenteeritud väljaanded, iga-aastased kogumikud "Eesti maksuseadused") ning aastatel 2003-2005 korraldas OÜ Casus maksualaseid koolitusi. Need tegevusvaldkonnad on praeguseks üle antud Eesti Maksumaksjate Liidule. Aastatel 2006-2017 oli põhitegevusala IT-teenuste osutamine.

Praegu tegeleb UÜ Casus teistele kontserni liikmetele ja juhtkonnaga seotud juriidilistele isikutele tehnilise toe teenuste osutamisega, varustades neid tööks vajalike ruumide ja seadmetega.

Läbi aegade on kõrvaltegevusena osutatud kontsernivälistele klientidele muid teenuseid nagu juriidiline ja maksualane nõustamine, raamatupidamisteenused, ruumide ja seadmete üürile andmine, büroo- ja sekretäriteenused, IT teenused.

Usaldusühingus ei ole palgalisi töötajaid, sest igapäevase tegevuse ja asjaajamise korraldamiseks ei ole vaja püsivat töösuhet.

Bilansis ei ole kajastatud õigusabiteenuse osutamise käigus omandatud nõudeõigusi ning nõuete loovutamise lepingutest tulenevad kohustusi. Aruandes kajastatakse teenustasudest saadav tulu pärast nõude realiseerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2023	31.08.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	246	913
Nõuded ja ettemaksud	13 018	35 977
Nõuded ostjate vastu	7 658	5 977
Laenu nõuded	0	30 000
Muud nõuded	4 409	0
Ettemaksud	951	0
Kokku käibevarad	13 264	36 890
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	205 000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	205 000
Kinnisvarainvesteeringud	100 100	0
Materiaalsed põhivarad	138 927	156 606
Kokku põhivarad	239 027	361 606
Kokku varad	252 291	398 496
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 280	49 961
Võlad ja ettemaksud	14 749	9 057
Võlad tarnijatele	1 021	3 439
Maksuvõlad	489	5 517
Muud võlad	13 239	101
Kokku lühiajalised kohustised	44 029	59 018
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	91 979	87 288
Kokku pikaajalised kohustised	91 979	87 288
Kokku kohustised	136 008	146 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	75 999	215 999
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 191	33 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 093	2 826
Kokku omakapital	116 283	252 190
Kokku kohustised ja omakapital	252 291	398 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2022 - 31.08.2023	01.09.2021 - 31.08.2022
Müügitulu	102 388	108 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 181	-30 484
Mitmesugused tegevuskulud	-1 117	-1 798
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 008	-70 360
Ärikasum (kahjum)	10 082	6 015
Intressikulud	-6 971	-5 289
Muud finantstulud ja -kulud	982	2 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 093	2 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 093	2 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid järgides.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	20 522	9 364	11 158			Euro	10.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	20 522	9 364	11 158				
Kapitalirendikohustised kokku	100 737	19 916	40 998	39 823			
Laenukohustised kokku	121 259	29 280	52 156	39 823			

	31.08.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	30 196	30 196			5,25%	Euro	12.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	30 196	30 196					
Kapitalirendikohustised kokku	107 053	19 765	87 288				
Laenukohustised kokku	137 249	49 961	87 288				

Lisa 3 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Õigusabiteenuse osutamise raames on ühing omandanud nõude OÜ Vaim & Vara vastu ning selle nõude katteks soetanud tasaarvestuse teel 53% suuruse osaluse osaühingus Kordiales. Tehingut ei ole bilansis kajastatud, sest ei ole teada, kui suures summas õnnestub osaluse müügist raha saada ning kui palju teenib ühing sellelt tehingult teenustasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EMS Varahalduse Ühing
--	-----------------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2023

Usaldusühing Casus (registrikood: 10000774) 01.09.2022 - 31.08.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanimine	19.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 093
Kokku	40 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	69285	67.67%	Jah
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	11686	11.41%	Ei
Muu majutus	55901	7106	6.94%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	5689	5.56%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4800	4.69%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	3615	3.53%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	207	0.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
E-posti aadress	lasse@casus.ee