

MAJANDUSAASTA ARUANNE

DINER OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

tänava/talu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 58539980

e-posti aadress: info@dinerifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Aasta 2022 üllatas meid mitmel erineval moel. Kuigi maailmas toimuva taustal tõusid paljud meile olulised kuluartiklid, ületas ka piimahind ootusi ning piimamüügi tulu kattis tehtud kulutused. 2023. aastal arvestame sellega, et piimahind hakkab liikuma allapoole. Samas loodame ka, et energia- ja muud kuluartiklid hakkavad tasapisi odavnema.

2022. aasta kasum oli 1 136 272 € ületades eelmise aasta kasumit tervelt 167% (2021: 425 467 €). Müügitulu suurenes 2022. aastal 75% võrra tasemele 2 554 199 € (2021: 1 460 344 €) peamiselt tänu tugevale piima hinnale, suurenenud piimakogusele ning taimekasvatustoodangu müügihindade tõusule.

Tulud piimamüügist suurenesid 57% võrra tasemele 1 926 801 € (2021: 1 224 872). Loomade arv tõusis 5% (2022: 383; 2021: 364). Piimakogus suurenes 8 % (2022: 4 059 t; 2021: 3 748 t). Lisaks piimakogusele tõusis ka piima hind 45% (2022: 0,4746 €/kg; 2021: 0,3268 €/kg).

Maksimaalne põhikarja loomade arv 380 on saavutatud.

Taimekasvatussisendite ja turuhindade olulise tõusu tõttu suurenes oluliselt ka põllumajandusliku toodangu omahind. 2022.a. vegetatsiooniperioodil (aprill – august) püsis ilm üpris kuiv. Ühelt poolt hoidis see madalal vilja kuivatamise kulud, kuid silo saak jäi väikseks. Püüame siiski söödaratsiooni kohandades uue saagini vastu pidada.

Investeeringud:

Investeeringute kogusumma 2022. aastal oli 947 923 € (2021: 56 675 €). Maade ostu-müügi bilanss oli 797 220 €. Installeeriti pelletküttesüsteem, osteti generaator, asfalteeriti farmi ligipääsutee, soetati uut põllumajandustehnikat ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse. Jätakuvalt hoiame töökorras olemasolevad masinad ja korrastame seadmeid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

Diner OÜ andis 2022. aastal tööd koos renditöötajatega keskmiselt 10-le töötajale, mis on jäänud eelmise aastaga samale tasemele. Kuna alates 2020. aastast oleme kasvatanud karja ja oleme saavutanud optimaalse taseme planeerime järgneva aasta jooksul opereerida sama arvu töötajatega hoides loomade arvu stabiilsena loomuliku juurdekasvu teel koostöös Vao Agro OÜ'ga. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärset mahus ka võõrtööjõudu.

Peale Venemaa kallaletungi Ukrainale andsime olulise panuse Ukraina põgenike vastuvõtuks ja kohalike oludega kodunemiseks, toetades neid nii majutuse, erinevate tarvikute soetamise kui elamislubade, lasteaia ja kooliga seotud asjaajamistes.

Jätakuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonna hoidmisele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2022	2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	€	2 554 199	1 460 344	1 033 835	911 458	916 744	1 043 014
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	1 136 272	425 467	137 051	240 865	156 206	270 192
Puhasrentaablus	%	44	29	13	26	17	26
Ärikasum	€	1 143 988	434 533	154 150	249 490	167 384	288 895
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	1 236 036	513 840	221 814	304 712	214 967	335 393
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	1,96	1,6	1,1	2,9	1,2	1,1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	32,8	16,8	5,9	11,2	9,2	16,3
Soliidsuskoeffitsient	%	89	77	65,8	64,5	67,1	59,5
Võlakordaja	x	0,1	0,2	0,3	0,4	0,3	0,4

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoeffitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Kalle Margus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	272 683	227 435	2
Nõuded ja ettemaksud	162 702	111 718	3
Varud	209 912	242 911	4
Bioloogilised varad	4 927	9 988	6
Kokku käibevarad	650 224	592 052	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 461 225	1 605 350	5
Bioloogilised varad	350 468	328 349	6
Kokku põhivarad	2 811 693	1 933 699	
Kokku varad	3 461 917	2 525 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	169 309	240 009	8
Võlad ja ettemaksud	163 189	123 286	9
Kokku lühiajalised kohustised	332 498	363 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 121	216 430	8
Kokku pikaajalised kohustised	47 121	216 430	
Kokku kohustised	379 619	579 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 861 616	1 436 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 272	425 467	
Kokku omakapital	3 082 298	1 946 026	
Kokku kohustised ja omakapital	3 461 917	2 525 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 554 199	1 460 344	13
Muud äritulud	193 760	204 917	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-20 338	-6 467	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-101 417	-82 528	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 822	3 155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 080 153	-792 939	15
Mitmesugused tegevuskulud	-36 847	-31 369	16
Tööjõukulud	-262 098	-241 273	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 048	-79 307	5
Muud ärikulud	-248	0	
Ärikasum (kahjum)	1 143 988	434 533	
Intressitulud	1 717	18	
Intressikulud	-9 433	-14 015	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 136 272	425 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 272	425 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 143 988	434 533	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	92 048	79 307	5
Kokku korrigeerimised	92 048	79 307	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 984	-31 473	3
Varude muutus	39 287	41 834	4,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40 387	30 736	9
Makstud intressid	-9 917	-14 667	
Kokku rahavood äritegevusest	1 254 809	540 270	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-947 923	-56 676	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-116 100	-90 900	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	92 753	38 615	6
Antud laenud	-150 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	
Laekunud intressid	1 717	18	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 284	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-969 553	-103 659	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-212 482	-212 482	8,18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 526	-26 938	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-240 008	-239 420	
Kokku rahavood	45 248	197 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227 435	30 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 248	197 191	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	272 683	227 435	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	35 156	45 963	3 291	1 436 149	1 520 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				425 467	425 467
31.12.2021	35 156	45 963	3 291	1 861 616	1 946 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 136 272	1 136 272
31.12.2022	35 156	45 963	3 291	2 997 888	3 082 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluku kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangu. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkude eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinad, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuldesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86 väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaka) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	2 183	396
Pangakontod	270 500	227 039
Kokku raha	272 683	227 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	139 654	139 654
Ostjatelt laekumata arved	139 654	139 654
Laekumata põllumajandustoetused	23 048	23 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 702	162 702
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 834	78 834
Ostjatelt laekumata arved	78 834	78 834
Laekumata põllumajandustoetused	32 884	32 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 718	111 718

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 069	3 534
Lõpetamata toodang	65 954	79 151
Valmistoodang	139 889	160 226
Põllumajanduslik toodang	139 889	160 226
Kokku varud	209 912	242 911

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	231 315	1 452 985	390 126	2 074 426
Akumuleeritud kulum		-311 532	-134 913	-446 445
Jääkmaksumus	231 315	1 141 453	255 213	1 627 981
Ostud ja parendused		9 704	46 971	56 675
Amortisatsioonikulu		-38 362	-40 944	-79 306
31.12.2021				
Soetusmaksumus	231 315	1 462 689	437 098	2 131 102
Akumuleeritud kulum		-349 894	-175 858	-525 752
Jääkmaksumus	231 315	1 112 795	261 240	1 605 350
Ostud ja parendused	797 220	13 824	136 879	947 923
Amortisatsioonikulu		-38 553	-53 495	-92 048
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 028 535	1 476 513	573 285	3 078 333
Akumuleeritud kulum	0	-388 447	-228 661	-617 108
Jääkmaksumus	1 028 535	1 088 066	344 624	2 461 225

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020	0	11 183	11 183
Müügid	-3 921		-3 921
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 042		4 042
Muud muutused	-121	-1 195	-1 316
31.12.2021	0	9 988	9 988
Soetused	3 913		3 913
Müügid	-3 730		-3 730
Muud muutused	-126	-5 118	-5 244
31.12.2022	57	4 870	4 927

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020	314 100	10 737	324 837
Soetused	90 900		90 900
Müügid	-62 294		-62 294
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 550		11 550
Muud muutused	-26 656	-9 988	-36 644
31.12.2021	327 600	749	328 349
Soetused	116 100		116 100
Müügid	-91 702		-91 702
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 278		10 278
Muud muutused	-20 050	7 493	-12 557
31.12.2022	342 226	8 242	350 468

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	92 753	38 615
Kokku	92 753	38 615

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluku kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	59 312	28 135	31 177	4,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	59 312	28 135	31 177		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	86 838	27 526	59 312	2,15%	2024
Kapitalirendikohustised kokku	86 838	27 526	59 312		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	108 588	123 918
Kokku	108 588	123 918

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	16 683	739	2 827	13 117	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	140 435	140 435			4,1%	2023
Pikaajalised laenud kokku	157 118	141 174	2 827	13 117		
Kapitalirendikohustised kokku	59 312	28 135	31 177			
Laenukohustised kokku	216 430	169 309	34 004	13 117		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	17 423	740	2 960	13 723	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	352 178	211 743	140 435		2,5%	2023
Pikaajalised laenud kokku	369 601	212 483	143 395	13 723		
Kapitalirendikohustised kokku	86 838	27 526	59 312			
Laenukohustised kokku	456 439	240 009	202 707	13 723		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	42 236	42 236
Masinad ja seadmed	108 588	123 918
Kokku	150 824	166 154

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 236	107 236
Võlad töövõtjatele	16 166	16 166
Maksuvõlad	39 787	39 787
Kokku võlad ja ettemaksed	163 189	163 189
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 660	78 660
Võlad töövõtjatele	17 280	17 280
Maksuvõlad	27 346	27 346
Kokku võlad ja ettemaksed	123 286	123 286

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	26 316	13 324
Üksikisiku tulumaks	5 509	5 966
Sotsiaalmaks	6 651	6 787
Kohustuslik kogumispension	210	186
Töötuskindlustusmaksed	472	494
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	629	589
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 787	27 346

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 398 310	1 489 293
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	599 578	372 323
Kokku tingimuslikud kohustised	2 997 888	1 861 616

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	21 050	186 642	198 476	32 884
Taastuenergia toetus		6 441	6 441	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 050	193 083	204 917	32 884
Kokku sihtfinantseerimine	21 050	193 083	204 917	32 884
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	32 884	196 559	186 723	23 048
Taastuenergia toetus		7 037	7 037	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 884	203 596	193 760	23 048
Kokku sihtfinantseerimine	32 884	203 596	193 760	23 048

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 554 199	1 456 617
Leedu	0	3 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 554 199	1 460 344
Kokku müügitulu	2 554 199	1 460 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 926 801	1 224 872
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	96 582	42 631
Taimikasvatussaaduste müük	530 816	192 841
Kokku müügitulu	2 554 199	1 460 344

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	193 760	204 917
Kokku muud äritulud	193 760	204 917

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	683 266	477 900
Energia	66 372	46 760
Elektrienergia	20 355	23 168
Kütus	46 017	23 592
Alltöövõtutööd	237 359	197 218
Maarent	26 257	24 602
Hooldus ja remont	66 899	46 459
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 080 153	792 939

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	7 493	5 685
Koolituskulud	2 070	889
Kindlustus	4 495	3 273
Nõustamine	9 100	9 360
Muud	13 689	12 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 847	31 369

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	134 105	127 587
Sotsiaalmaksud	46 776	44 367
Haigushüvitis	0	347
Tööjõurent	77 197	64 952
Muud	4 020	4 020
Kokku tööjõukulud	262 098	241 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	907	1 518
Kokku nõuded ja ettemaksud	907	1 518
Laenukohustised		
Emaettevõtja	140 438	352 178
Kokku laenukohustised	140 438	352 178
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	2 221	2 705
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 910	43 674
Kokku võlad ja ettemaksud	81 131	46 379

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000	0	1 701
Kokku antud laenud	150 000	150 000	0	1 701

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	563 922	211 743	352 179	11 770
Kokku laenukohustised	563 922	211 743	352 179	11 770

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	211 743	0	7 695
Kokku laenukohustised	211 743	0	7 695

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	545 552			208 788	
Kokku müüdid	545 552			208 788	

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	9 000				9 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	785 932	191 281	537 610	496 770	225 624
Kokku ostetud	794 932	191 281	537 610	496 770	234 624

Aruandeaastal soetati läbi kontserni kuuluva ettevõtte Karu Agro OÜ riigilt erastamise teel maid kokku väärtuses 537 610 eurot. DINER OÜ soetas maad seotud ettevõttelt nende soetushinnas.

Konserni ettevõttelt Vao Agro OÜ kaupade ostu- ja müügitehingud sisaldavad põhivara grupis kajastuvate bioloogiliste varade – loomade – ostu summas 81 900 eurot ja müüki summas 9 802 eurot

Lisaks on soetatud samalt isikult taime- ja loomakasvatusega seotud teenuseid 192 792 eurot, tööjõukulude teenust 77 197 eurot ja muid teenuseid ja kaupu summas 37 253 eurot. Lisaks on soetatud seotud isiku kaudu erinevaid vahendatud kaupu (sh. ostusöödad, seemned, väetised) ja teenuseid summas 588 071 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	22.02.2023
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	23.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasiid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist. Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditor nr. 420

Osaühing MK Audit
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Address: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 23. veebruaril 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osühing (registrikood: 10000811) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 861 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 272
Kokku	2 997 888
Jaotamine	
Kokku	2 997 888

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 861 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 136 272
Kokku	2 997 888
Jaotamine	
Kokku	2 997 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2023284	79.21%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	530816	20.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	35156 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58539980
E-posti aadress	info@dinerifarm.ee