

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DINER Osaühing

registrikood: 10000811

tänava/talu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 58539980

e-posti address: info@dinerifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

2023. aasta algus tõmbas ootused alla, kuid kuigi taimekasvatusel oli raske aasta tõi loomakasvatus aasta lõpuks positiivse tulemuse. Piima hind jäi oodatust madalamaks, kuid stabiliseerus aasta lõpuks.

Ka energia- ja muud kuluartiklid, mis viimaste aastate sündmuste käigus suuri hüppeid tegid näitasid aasta lõpuks rahunemise märke. Maksime tagasi omaniku viimase laenu.

2023. aasta kasum oli 501 890 € jäädes eelmise aasta kasumile alla tervelt 56% (2022: 1 136 271 €).

Müügitulu langes 2023. aastal 20% võrra tasemele 2 052 953 € (2022: 2 554 199 €).

Tulud piimamüügist suurenesid 2% võrra tasemele 1 964 985 € (2022: 1 926 801). Loomade arv püsis stabiilsena (2023: 389; 2022: 385). Piimakogus suurenes 6% (2023: 4 295 t; 2022: 4 059 t). Piima hind langes 4% (2023: 0,4575 €/kg; 2022: 0,4746 €/kg).

2024. aastal keskendume loomade heaolule, hoiame loomade arvu stabiilsena ja üritame karja tervise taset tõsta. Taimekasvatusel oli raske aasta, öökülmad keetsid hiliskevadeni ja sademeid oli enneolematult vähe. Talivilil läks hukka, mistõttu olime sunnitud tegema märkimisväärses mahus uusi külve. Heinategu jäi ära, sest püüdsime võimalikult palju toota silo. Silo tuli teha ka naabri põldudelt ning kuna polnud teada, kuidas ilm edasi käitub ostsime seda kõrge hinnaga ka lähikonna talunikelt.

Juulis ilm pöördus, algas sadu ning rohi hakkas kasvama, maisi kasv taastus ning lõpuks kogusime piisavalt silo, millest jagub piisavalt järgmise saagini.

Viljaga nii hästi ei läinud, seda suutsime koguda vaid oma tarbeks ning loodetud taimekasvatustulu jäi saamata.

Ettevalmistus 2024. aastaks läks edukalt, külvasime 125 ha rukist ning 50 ha talinisu. Kui kõik läheb plaanipäraselt peaks tulema hea aasta.

Investeeringud:

Investeeringute kogusumma 2023. aastal oli 121 968 € (2022: 947 923 €). Maade bilanss ei muutunud. Farmijuhatajale osteti uus töomasin, soetati uut põllumajandustehnikat ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse.

2024. aastal plaanime välja vahetada innatuvastussüsteemi ja jätkuvalt hoiame töökorras olevasolevad masinad ning korrastame seadmeid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

Diner OÜ andis 2023. aastal tööd koos renditöötajatega keskmiselt 10-le töötajale, mis on jäänud eelmise aastaga samale tasemele. Planeerime järgneva aasta jooksul opereerida sama arvu töötajatega hoides loomade arvu stabiilsena loomuliku juurdekasvu teel koostöös Vao Agro OÜ'ga. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärses mahus ka võõrtööjõudu ning renditööjõudu. Aasta lõpu seisuga oli meil tööl neli ukrainlast ning üks moldaavlane.

Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonna hoidmisele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2023	2022	2021	2020	2019
Müügitulu	€	2 052 953	2 554 199	1 460 344	1 033 835	911 458
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	501 890	1 136 272	425 467	137 051	240 865
Puhasrentaablus	%	24	44	29	13	26
Ärikasum	€	510 421	1 143 988	434 533	154 150	249 490
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	625 943	1 236 036	513 840	221 814	304 712
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	5,54	1,96	1,6	1,1	2,9
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	13,3	32,8	16,8	5,9	11,2
Soliidsuskoeffitsient	%	94,9	89	77	65,8	64,5
Võlakordaja	x	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoeffitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Kalle Margus
Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	288 271	272 683	2
Nõuded ja ettemaksud	194 725	162 702	3
Varud	484 011	209 912	5
Bioloogilised varad	4 323	4 927	7
Kokku käibevarad	971 330	650 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 459 539	2 461 225	6
Bioloogilised varad	346 293	350 468	7
Kokku põhivarad	2 805 832	2 811 693	
Kokku varad	3 777 162	3 461 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 491	169 309	9
Võlad ja ettemaksud	145 853	163 189	10
Kokku lühiajalised kohustised	175 344	332 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 630	47 121	9
Kokku pikaajalised kohustised	17 630	47 121	
Kokku kohustised	192 974	379 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	35 156	35 156	
Ülekurss	45 963	45 963	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 888	1 861 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 890	1 136 272	
Kokku omakapital	3 584 188	3 082 298	
Kokku kohustised ja omakapital	3 777 162	3 461 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 052 953	2 554 199	13
Muud äritulud	160 487	193 760	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	171 827	-20 338	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-102 509	-101 417	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 257	-10 822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 334 362	-1 080 153	15
Mitmesugused tegevuskulud	-37 121	-36 847	16
Tööjõukulud	-295 954	-262 098	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 522	-92 048	6
Muud ärikulud	-635	-248	
Ärikasum (kahjum)	510 421	1 143 988	
Intressitulud	31	1 717	
Intressikulud	-8 562	-9 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	501 890	1 136 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 890	1 136 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	510 421	1 143 988	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 522	92 048	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	632	0	
Kokku korrigeerimised	116 154	92 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 023	-50 984	3
Varude muutus	-246 135	39 287	5,6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 115	40 387	9
Makstud intressid	-10 783	-9 917	
Kokku rahavood äritegevusest	322 519	1 254 809	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-121 968	-947 923	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 500	0	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-102 600	-116 100	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	79 415	92 753	
Antud laenu	-250 000	-150 000	
Antud laenu tagasimaksed	250 000	150 000	
Laekunud intressid	31	1 717	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 622	-969 553	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-141 174	-212 482	8,18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 135	-27 526	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 309	-240 008	
Kokku rahavood	15 588	45 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272 683	227 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 588	45 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288 271	272 683	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	35 156	45 963	3 291	1 861 616	1 946 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 136 272	1 136 272
31.12.2022	35 156	45 963	3 291	2 997 888	3 082 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)				501 890	501 890
31.12.2023	35 156	45 963	3 291	3 499 778	3 584 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diner 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Diner OÜ on klassifitseeritav kui väikeettevõtja, kellel on kohustuslik koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ on vabatahtlikult väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud keskmise suurusega ettevõtja aruandluse taksonoomiat. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on kajastatud õiglases väärtuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kuluku kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Omatoodetud põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangu. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis arvel varad maksumusega üle 1279 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara maksumusega alla 1279 eurot kantakse ostmisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes oodatavast kasulikkusest kasutuseast.

Kasutusel on amortisatsiooninormid, mis määratakse juhtkonna hinnangul, aluseks võttes vara kasulikkuse eluiga ja kasutamise intensiivsust. Põhivara grupis kajastatavad bioloogilised varad on üldjuhul pikaajaliselt kasutatavad, tootvad bioloogilised varad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned, rajatised	40
Masinad, seadmed, inventar	5 - 20 aastat
Arvutitehnika	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb reeglina rendiperioodi lõpul üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendilepingu maksed kantakse lineaarselt rendiperioodi kuldesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nende finantskohustuste soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil, vaid kasumi jaotamisel.

Väljamakstavaid dividende ja muid kasumieraldisi maksustatakse maksumääraga 20/80 väljamakstavast summast.

Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 14/86 väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	643	2 183
Pangakontod	287 628	270 500
Kokku raha	288 271	272 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	104 051	104 051	
Ostjatelt laekumata arved	104 051	104 051	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 107	5 107	
Laekumata põllumajandustoetused	33 619	33 619	
Laekumata piima müügi hinna vahe	51 948	51 948	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 725	194 725	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 654	139 654	
Ostjatelt laekumata arved	139 654	139 654	
Laekumata põllumajandustoetused	23 048	23 048	
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 702	162 702	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		27 319	26 316
Üksikisiku tulumaks		6 414	5 509
Sotsiaalmaks		8 437	6 651
Kohustuslik kogumispension		210	210
Töötuskindlustusmaksed		614	472
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		599	629
Ettemaksukonto jääk	5 107		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 107	43 593	39 787

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 928	4 069
Lõpetamata toodang	82 081	65 954
Valmistoodang	399 002	139 889
Põllumajanduslik toodang	399 002	139 889
Kokku varud	484 011	209 912

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	231 315	1 462 689	437 098	2 131 102
Akumuleeritud kulum		-349 894	-175 858	-525 752
Jääkmaksumus	231 315	1 112 795	261 240	1 605 350
Ostud ja parendused	797 220	13 824	136 879	947 923
Amortisatsioonikulu		-38 553	-53 495	-92 048
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 028 535	1 476 513	573 285	3 078 333
Akumuleeritud kulum	0	-388 447	-228 661	-617 108
Jääkmaksumus	1 028 535	1 088 066	344 624	2 461 225
Ostud ja parendused			121 968	121 968
Amortisatsioonikulu		-38 739	-76 783	-115 522
Müügid (jääkmaksumuses)			-8 132	-8 132
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 028 535	1 476 513	644 939	3 149 987
Akumuleeritud kulum	0	-427 186	-263 262	-690 448
Jääkmaksumus	1 028 535	1 049 327	381 677	2 459 539

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 500	
Muud masinad ja seadmed	7 500	
Kokku	7 500	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2021	0	9 988	9 988
Müügid	-3 730		-3 730
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 913		3 913
Muud muutused	-126	-5 118	-5 244
31.12.2022	57	4 870	4 927
Müügid	-4 233		-4 233
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 671		4 671
Muud muutused	-293	-749	-1 042
31.12.2023	202	4 121	4 323
Põhivarad			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2021	327 600	749	328 349
Soetused	116 100		116 100
Müügid	-91 702		-91 702
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 278		10 278
Muud muutused	-20 050	7 493	-12 557
31.12.2022	342 226	8 242	350 468
Soetused	102 600		102 600
Müügid	-94 400		-94 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 068		10 068
Muud muutused	-18 322	-4 121	-22 443
31.12.2023	342 172	4 121	346 293
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2023	2022
Loomsed varad		79 415	92 753
Kokku		79 415	92 753

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade enneaegne väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	31 177	28 753	2 424	4,15%	2025
Kapitalirendikohustised kokku	31 177	28 753	2 424		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Masinate kapitalirent	59 312	28 135	31 177	4,15%	2025
Kapitalirendikohustised kokku	59 312	28 135	31 177		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinaid ja seadmed	74 363	108 588
Kokku	74 363	108 588

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	15 944	738	2 089	13 117	5%maksetelt	2054
Pikaajalised laenud kokku	15 944	738	2 089	13 117		
Kapitalirendikohustised kokku	31 177	28 753	2 424			
Laenukohustised kokku	47 121	29 491	4 513	13 117		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	16 683	739	2 827	13 117	5%maksetelt	2054
Emacs Agro GMBH	140 435	140 435			4,1%	2023
Pikaajalised laenud kokku	157 118	141 174	2 827	13 117		
Kapitalirendikohustised kokku	59 312	28 135	31 177			
Laenukohustised kokku	216 430	169 309	34 004	13 117		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	42 236	42 236
Masinad ja seadmed	74 363	108 588
Kokku	116 599	150 824

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84 343	84 343
Võlad töövõtjatele	17 917	17 917
Maksuvõlad	43 593	43 593
Kokku võlad ja ettemaksed	145 853	145 853

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 236	107 236
Võlad töövõtjatele	16 166	16 166
Maksuvõlad	39 787	39 787
Kokku võlad ja ettemaksed	163 189	163 189

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 799 822	2 398 310
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	699 956	599 578
Kokku tingimuslikud kohustised	3 499 778	2 997 888

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	32 884	196 559	186 723	23 048
Taastuenergia toetus		7 037	7 037	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 884	203 596	193 760	23 048
Kokku sihtfinantseerimine	32 884	203 596	193 760	23 048
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	23 048	143 223	153 794	33 619
Taastuenergia toetus		6 693	6 693	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 048	149 916	160 487	33 619
Kokku sihtfinantseerimine	23 048	149 916	160 487	33 619

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 052 953	2 554 199
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 052 953	2 554 199
Kokku müügitulu	2 052 953	2 554 199
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	1 964 985	1 926 801
Veiste: noorloomade ja põhikarja müük	86 879	96 582
Taimekasvatussaaduste müük	16	530 816
Muu müük	1 073	0
Kokku müügitulu	2 052 953	2 554 199

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	160 487	193 760
Kokku muud äritulud	160 487	193 760

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	804 473	683 266
Energia	58 989	66 372
Elektrienergia	22 428	20 355
Kütus	36 561	46 017
Alltöövõtutööd	369 747	237 359
Maarent	29 029	26 257
Hooldus ja remont	72 124	66 899
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 334 362	1 080 153

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 900	7 493
Koolituskulud	1 747	2 070
Kindlustus	5 408	4 495
Nõustamine	9 100	9 100
Muud	16 966	13 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 121	36 847

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	140 972	134 105
Sotsiaalmaksud	48 612	46 776
Haigushüvitis	0	0
Tööjõurent	102 350	77 197
Muud	4 020	4 020
Kokku tööjõukulud	295 954	262 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 056	907
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 056	907
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	140 435
Kokku laenukohustised	0	140 435
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	0	2 221
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54 714	78 910
Kokku võlad ja ettemaksud	54 714	81 131

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000	0	1 701
Kokku antud laenu	150 000	150 000	0	1 701

ANTUD LAENUD	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	250 000	250 000	0	0
Kokku antud laenu	250 000	250 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	352 179	211 743	140 435	7 695
Kokku laenukohustised	352 179	211 743	140 435	7 695

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	140 435	140 435	0	5 984
Kokku laenukohustised	140 435	140 435	0	5 984

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 795	3 300	545 552		
Kokku müüdn	13 795	3 300	545 552		

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		9 000		9 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	875 213	293 800	707 225	269 989	537 610
Kokku ostetud	875 213	302 800	707 225	278 989	537 610

Kontserni ettevõttelt Vao Agro OÜ kaupade ostu- ja müügitehingud sisaldavad põhivara grupis kajastuvate bioloogiliste varade – loomade – ostu summas 102 600 eurot ja müüki summas 11 545 eurot

Lisaks on soetatud samalt isikult taime- ja loomakasvatusega seotud teenuseid 191 800 eurot, tööjõukulude teenust 102 000 eurot ja muid teenuseid ja kaupu summas 26 514 eurot. Lisaks on soetatud seotud isiku kaudu erinevaid vahendatud kaupu (sh. ostusõdad, seemned, väetised) ja teenuseid summas 740 703 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2024

DINER Osaühing (registrikood: 10000811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	15.04.2024
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	15.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DINER Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud DINER Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DINER Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit

Auditoortevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 15. aprillil 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

DINER Osühing (registrikood: 10000811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	15.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 890
Kokku	3 499 778

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 890
Kokku	3 499 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2044400	99.58%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58539980
E-posti aadress	info@dinerifarm.ee