

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Slops

registrikood: 10001288

tänava/talu nimi, Heki tee 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12112

telefon: +372 5011813

e-posti aadress: illar@slops.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal müüdi ettevõtte tegevuskohaks olnud Maleva tn kinnistu. Juhtkond otsib uut tegevusvaldkonda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 039 946	50 292	
Nõuded ja ettemaksud	68	3 417	2,3
Kokku käibevarad	1 040 014	53 709	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 429 860	0	2,12
Materiaalsed põhivarad	0	268 104	
Kokku põhivarad	1 429 860	268 104	
Kokku varad	2 469 874	321 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 231	3 416	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	2 231	3 416	
Kokku kohustised	2 231	3 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 585	165 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 246	150 120	
Kokku omakapital	2 467 643	318 397	
Kokku kohustised ja omakapital	2 469 874	321 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 452	3 960	7
Muud äritulud	2 371 897	200 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-511	-1 652	9
Mitmesugused tegevuskulud	-42 507	-31 860	10
Tööjõukulud	-4 817	-4 817	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-15 518	
Ärikasum (kahjum)	2 325 514	150 113	
Intressitulud	29 982	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 355 496	150 120	
Tulumaks	-41 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 246	150 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Slops OÜ 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Slops OÜ on Raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtte ning koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja selgitavatest lisadest.

Slops OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Käesoleva aasta aruandes on võrreldav periood eelmine majandusaasta 01.01.2021-31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kuluks kantud ning bilansi eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 447,38 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447,38

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68		3
Laenuõuded	1 400 000		1 400 000	12
Muud nõuded	29 860		29 860	
Intressinõuded	29 860		29 860	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 429 928	68	1 429 860	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	787	787		
Ostjatelt laekumata arved	787	787		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 630	2 630		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 417	3 417		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24		2 630	
Üksikisiku tulumaks		58		58
Sotsiaalmaks		198		198
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		9		9
Ettemaksukonto jääk	44			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	271	2 630	271

vt lisa 2 ja 4

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169	169	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	271	271	3
Muud võlad	1 491	1 491	
Muud viitvõlad	1 491	1 491	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 231	2 231	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 279	1 279	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	271	271	3
Muud võlad	1 566	1 566	
Muud viitvõlad	1 566	1 566	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 416	3 416	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 975 702	252 468
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	489 129	63 117
Kokku tingimuslikud kohustised	2 464 831	315 585

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 452	3 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 452	3 960
Kokku müügitulu	1 452	3 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rendi- ja üüritulu	1 452	3 960
Kokku müügitulu	1 452	3 960

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 371 897	0
Jäätmeladestuspaiga sulgemiseraldise lõpetamine	0	200 000
Kokku muud äritulud	2 371 897	200 000

2021.a. muud äritulud tulenevad otsusest lõpetada jäätmeladestuspaiga sulgemiseraldis, kuna suurem osa sulgemis- ja järelhoolduskulusid oli kantud ning kinnistuga seotud kohustused ja õigused läksid üle kinnistu uuele omanikule (müügitehing toimus 2022).

2022.a. muude ärituludena on kajastatud kasum kinnistu müügist.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	511	1 652
Elektrienergia	511	1 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	511	1 652

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 192	3 855
Elektrienergia	1 192	3 855
Mitmesugused bürookulud	1 448	1 645
Lähetuskulud	4 284	2 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 154
halduskulu	35 532	16 218
territooriumi ja hoonete korrashoiu ja remondi kulu	9	1 512
kindlustus kulu	42	351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 507	31 860

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 600	3 600
Sotsiaalmaksud	1 217	1 217
Kokku tööjõukulud	4 817	4 817
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Romasson OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	200 419	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 229 441	0	
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 429 860	0	2

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	200 000	200 000	419	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200 000	1 200 000	29 441	
Kokku antud laenud	1 400 000	1 400 000	29 860	2

2022.aastal seotud isikutele antud laenude tagastamise tähtaeg on 3 aastat, intress 3%, laenud on antud tagatiseta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Osaühing Slops (registrikood: 10001288) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR RIHKRAND	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Slops osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Slops raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Slops finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

15.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Slops (registrikood: 10001288) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	15.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 246
Kokku	2 464 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 464 831
Kokku	2 464 831

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 246
Kokku	2 464 831
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 464 831
Kokku	2 464 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Romasson	10787716	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011813
E-posti aadress	illar@slops.ee