

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** osühing "Svenai"

**registrikood:** 10003181

**tänava/talu nimi,** Jaama 75

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65604

**telefon:** +372 7824048

**faks:** +372 7821795

**e-posti aadress:** svenai@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Sihtfinantseerimine</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tulumaks</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

*OÜ Svenai tegutseb alates 1995 aastast. Ettevõtte peamised tegevusalad on eksploatatsioonist kõrvaldatud mootorsõidukite lammutamine, taaskasutusse võetud varuosade ja uute varuosade müük, mootorsõidukite remont ja hooldus ning puksiiriteenused.*

*Aastal 2012 jätkab OÜ Svenai aktiivset tegevust kõigil põhitegevusaladel. Investeeringutena on plaanis jätkata olemasoleva kinnisvara ümberehitust ning kohandamist mootorsõidukite remondiks ja hoolduseks, samuti vrakkide hoidmiseks ja lammutamiseks. Investeeringute teostamine on otseselt seotud laenude kaasamisest*

*2011 aasta lõpu seisuga töötas OÜ Svenai 5 töötajat. Juhatusel eraldi tasusid ega soodustusi ei makstud. Raamatupidamisteenust osteti.*

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 819	3 898	2
Nõuded ja ettemaksed	6 070	7 481	3
Varud	18 244	19 696	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>32 133</b>	<b>31 075</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	124 434	130 653	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>124 434</b>	<b>130 653</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>156 567</b>	<b>161 728</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 240	16 292	7
Võlad ja ettemaksed	8 267	4 090	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>17 507</b>	<b>20 382</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 453	0	7
Sihtfinantseerimine	14 545	15 515	9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>36 998</b>	<b>15 515</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>54 505</b>	<b>35 897</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 508	106 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 769	16 496	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>102 062</b>	<b>125 831</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>156 567</b>	<b>161 728</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	100 025	94 772	10
Muud äritulud	11 796	4 789	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 251	-24 456	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 911	-16 125	
Tööjõukulud	-46 099	-32 271	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 506	-8 888	
Muud ärikulud	-352	-353	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-4 298</b>	<b>17 468</b>	
Finantstulud ja -kulud	-484	-972	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 782</b>	<b>16 496</b>	
Tulumaks	-3 987	0	13
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-8 769</b>	<b>16 496</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-4 298	17 468	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 506	8 888	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 515	
Muud korrigeerimised	-969	-970	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>11 537</b>	<b>4 403</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 411	-4 803	
Varude muutus	1 452	83	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 177	-848	
Makstud intressid	-487	-972	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>9 805</b>	<b>15 331</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 317	-3 710	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 028	3 515	
Laekunud intressid	3	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 286</b>	<b>-195</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	30 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 598	-14 035	
Makstud dividendid	-15 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>402</b>	<b>-14 035</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 921</b>	<b>1 101</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>3 898</b>	<b>2 797</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 921</b>	<b>1 101</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>7 819</b>	<b>3 898</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	256	511	106 012	109 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)				16 496	16 496
<b>31.12.2010</b>	2 556	256	511	122 508	125 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 769	-8 769
Makstud dividendid				-15 000	-15 000
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	511	98 739	102 062

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Svenai 2011 aasta raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehinguid kirjendatakse lähtuvalt soetusmaksumuse printsibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud.

### Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarakas loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Teatud põhivahendite puhul nõutud tehniliste ülevaatustega seotud kulud ei kapitaliseerita. Põhivahendite rekonstrueerimisel tehtud kulutused kapitaliseeritakse rekonstrueerimise lõpus. Pikaajaliste remondi ja rekonstrueerimistöde puhul koondatakse tehtud kulutused poolelioleva omaehitusena ning kapitaliseeritakse vara ekspluatatsiooni andmisel.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustused

Kohustused on arvele võetud soetusmaksumuses ja edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustused maksmisele kuuluvas summas, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustusi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks Svenai OÜ-I ei ole.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsipi alusel. Kaupade müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 241	3 345
Arvelduskontod	6 578	553
<b>Kokku raha</b>	<b>7 819</b>	<b>3 898</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 278	7 021
Ostjatelt laekumata arved	5 278	7 021
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	792	460
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 070</b>	<b>7 481</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 987		
Käibemaks	386			1 044
Üksikisiku tulumaks		376		263
Sotsiaalmaks		909		675
Kohustuslik kogumispension		26		15
Töötuskindlustusmaksed		116		86
Intress				0
Ettemaksukonto jääk	406		460	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>792</b>	<b>5 414</b>	<b>460</b>	<b>2 083</b>

**Lisa 5 Varud**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	18 244	19 696
Kasutatud mootorsõidukite varuosad	18 244	19 696
<b>Kokku varud</b>	<b>18 244</b>	<b>19 696</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2009</b>										
Soetusmaksumus	39 599	105 161	27 209	417	11 193	38 819	4 172			187 751
Akumuleeritud kulum		-30 005	-9 793	-417	-8 093	-18 303	-3 613			-51 921
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 599</b>	<b>75 156</b>	<b>17 416</b>	<b>0</b>	<b>3 100</b>	<b>20 516</b>	<b>559</b>			<b>135 830</b>
Ostud ja parendused							1 066	2 645	2 645	3 711
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								2 645	2 645	2 645
Muud ostud ja parendused							1 066			1 066
Amortisatsioonikulu		-5 258	-2 397		-739	-3 136	-494			-8 888
<b>31.12.2010</b>										
Soetusmaksumus	39 599	105 161	24 286	417	11 194	35 897	5 239	2 645	2 645	188 541
Akumuleeritud kulum		-35 263	-9 267	-417	-8 833	-18 517	-4 108			-57 888
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 599</b>	<b>69 898</b>	<b>15 019</b>	<b>0</b>	<b>2 361</b>	<b>17 380</b>	<b>1 131</b>	<b>2 645</b>	<b>2 645</b>	<b>130 653</b>
Ostud ja parendused					1 308	1 308		14 007	14 007	15 315
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								14 007	14 007	14 007
Muud ostud ja parendused					1 308	1 308				1 308
Amortisatsioonikulu		-5 258	-5 991	0	-847	-6 838	-410			-12 506
Müügid			-9 028			-9 028				-9 028
<b>31.12.2011</b>										
Soetusmaksumus	39 599	105 161	0	417	5 418	5 835	5 239	16 652	16 652	172 486
Akumuleeritud kulum		-40 521	0	-417	-2 596	-3 013	-4 518			-48 052
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 599</b>	<b>64 640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 822</b>	<b>2 822</b>	<b>721</b>	<b>16 652</b>	<b>16 652</b>	<b>124 434</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	9 028	3 515
Transpordivahendid	9 028	3 515
<b>Kokku</b>	<b>9 028</b>	<b>3 515</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	31 693	9 240	22 453		3%	EUR	23.11.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>31 693</b>	<b>9 240</b>	<b>22 453</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>31 693</b>	<b>9 240</b>	<b>22 453</b>				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	16 292	16 292			3%	EUR	25.02.2012
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>16 292</b>	<b>16 292</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>16 292</b>	<b>16 292</b>					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	39 599	39 599
Ehitised	64 640	69 897
<b>Kokku</b>	<b>104 239</b>	<b>109 496</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 001	767
Võlad töövõtjatele	1 852	1 238
Maksuvõlad	5 414	2 083
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 267</b>	<b>4 088</b>

## Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS infrastruktuuri toetus platside rekonstrueerimiseks	16 484	-970	15 514
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>16 484</b>	<b>-970</b>	<b>15 514</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>16 484</b>	<b>-970</b>	<b>15 514</b>
	31.12.2010	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
EAS infrastruktuuri toetus platside rekonstrueerimiseks	15 514	-969	14 545
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>15 514</b>	<b>-969</b>	<b>14 545</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>15 514</b>	<b>-969</b>	<b>14 545</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 025	94 772
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>100 025</b>	<b>94 772</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>100 025</b>	<b>94 772</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite remont ja hooldus	29 312	27 593
Mootorsõidukite lammutamisel taaskastusse võetud osade ja materjalide müük	16 831	32 099
Puksiiriabi ja autoabi teel	19 339	14 037
Uute varuosade müük	12 642	14 256
Veoteenused	6 936	5 935
Kommunaalteenuste edasimüük	299	366
Parklateenused	574	486
Vanametalli müük	14 092	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>100 025</b>	<b>94 772</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 028	3 515
Tulu sihtfinantseerimisest	969	970
Palgatoetus	1 799	304
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>11 796</b>	<b>4 789</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	34 300	23 819
Sotsiaalmaksud	11 799	8 452
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>46 099</b>	<b>32 271</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 987
<b>Kokku</b>	<b>15 000</b>	<b>3 987</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing "Svenai" (registrikood: 10003181) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS JUUL	Juhatuse liige (juhataja)	29.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 769
<b>Kokku</b>	<b>98 739</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 739
<b>Kokku</b>	<b>98 739</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	29473	29.47%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	29312	29.30%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	19339	19.33%	Ei
Vrakkide demonteerimine	38311	14092	14.09%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6936	6.93%	Ei
Parklate tegevus	52211	574	0.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	299	0.30%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Juul	36406106513	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824048
Faks	+372 7821795
E-posti aadress	svenai@hotmail.com