

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing Vincisto

**registrikood:** 10003672

**tänavatalu nimi,** Priisle tee 4-129  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihnumber:** 13914

**maakond:** Harju maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Osakapital</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Vincisto OÜ asutati 01.12.1995 aastal. Aasta jooksul oma põhitegevusalal ei tegutsenud.

## Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal OÜ Vincisto müügitulu puudus.

### Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
CR	0,02	0,11
CaR	0,00	0,00
ROA	-2%	-1%
ROE	-81,51%	-22,14%
WCA	-95,61%	-83,70%

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

CR - Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

CaR - raha ja pangakontod / lühiajalised kohustused kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

WCA- (käibevara kokku - lühiajalised kohustused kokku) / varad kokku

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vincisto põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada omandatud varem kinnisvara objektid.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

**OÜ Vincisto** juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 01.01.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on **OÜ Vincisto** jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2010.a

---

Aleksandr Kozlov

Juhatuses liige

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	3 749	7 565	60 852	2
Nõuded ja ettemaksed	427 309	2 390 130	2 488 958	3,4,5
Varud		0	1 492 616	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>431 058</b>	<b>2 397 695</b>	<b>4 042 426</b>	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	20 038 989	19 754 084	17 997 700	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>20 038 989</b>	<b>19 754 084</b>	<b>17 997 700</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>20 470 047</b>	<b>22 151 779</b>	<b>22 040 126</b>	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	18 837 460	19 612 000	19 606 371	7
Võlad ja ettemaksed	1 164 828	1 326 568	425 161	8,9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>20 002 288</b>	<b>20 938 568</b>	<b>20 031 532</b>	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	364 169	971 584	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>364 169</b>	<b>971 584</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>20 002 288</b>	<b>21 302 737</b>	<b>21 003 116</b>	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 042	993 010	406 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 283	-187 968	586 967	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>467 759</b>	<b>849 042</b>	<b>1 037 010</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>20 470 047</b>	<b>22 151 779</b>	<b>22 040 126</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	8 240 785	
Muud äritulud	120	5 032	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 821	-7 073 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 592	-574 768	11
Tööjõukulud	-106 806	-244 441	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 904	-207 614	6
Muud ärikulud	-690	-103 432	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-391 693</b>	<b>41 943</b>	
Finantstulud ja -kulud	10 410	-229 911	13
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-381 283</b>	<b>-187 968</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-381 283</b>	<b>-187 968</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-391 693	41 943	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 904	207 614	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	78 789	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>65 904</b>	<b>286 403</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 963 931	-2 704 692	3
Varude muutus		1 492 616	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-161 740	819 910	
Makstud intressid	-8 077	-241 388	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 468 325</b>	<b>-305 208</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-339 292	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	677 966	
Antud laenud	0	-239 450	
Antud laenude tagasimaksed	0	322 217	
Laekunud intressid	5 860	11 477	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-333 432</b>	<b>772 210</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	3 254 228	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 138 709	-3 004 705	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-769 812	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 138 709</b>	<b>-520 289</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 816</b>	<b>-53 287</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>7 565</b>	<b>60 852</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 816</b>	<b>-53 287</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>3 749</b>	<b>7 565</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	40 000	4 000	993 010	1 037 010
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-187 968	-187 968
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	805 042	849 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-381 283	-381 283
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	423 759	467 759



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vincisto OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Sõidukid	7
Muu inventar	5

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

#### **Tulud**

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 694	1 566
Arvelduskontod	55	5 999
<b>Kokku raha</b>	<b>3 749</b>	<b>7 565</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 033	182 906	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 481	1 830 359	5
Muud nõuded	805	220	
Lühiajalised laenu nõuded	369 743	369 743	
Arvestatud intressid	18 487	5 860	
Tulevaste perioodide kulud	0	1 042	
Hankijatele ettemaksed	5 760	0	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>427 309</b>	<b>2 390 130</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	34 275	182 906
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 242	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>20 033</b>	<b>182 906</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				24 101
Käibemaks	971		1 830 359	
Üksikisiku tulumaks		399		11 640
Sotsiaalmaks		1 369		63 390
Kohustuslik kogumispension				1 600
Töötuskindlustusmaksed				720
Ettemaksukonto jääk	11 510			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12 481</b>	<b>1 768</b>	<b>1 830 359</b>	<b>101 451</b>

Lisaks Maksuametile olevatele võlgadele on lisas kajastatud ka tekkepõhiselt arvestatud juhatuse liikmele maksud IV kvr. eest tasudelt, mis makstakse välja 2010.a. jaanuaris ja mille osas tekib maksukohustus 10.veebbruaril kui tuleb Maksuametile esitada deklaratsioon jaanuaris väljamakstud tasu summade osas. Lisatud on summad sotsiaalmaksu osas 1 369 krooni, üksikisiku tulumaksu osas 399 krooni.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
<b>31.12.2007</b>							
Soetusmaksumus	659 076	1 033 830	1 033 830	62 406	16 483 404	16 483 404	18 238 716
Akumuleeritud kulum	-43 245	-165 126	-165 126	-32 645	0	0	-241 016
<b>Jääkmaksumus</b>	615 831	868 704	868 704	29 761	16 483 404	16 483 404	17 997 700
Ostud ja parendused	0	0		0	4 708 528	4 708 528	4 708 528
Amortisatsioonikulu	-65 904	-129 230	-129 230	-12 480	0	0	-207 614
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-17 281	0	0	-17 281
Müügid	0	-1 033 830	-1 033 830	0	-1 987 775	-1 987 775	-3 021 605
Muud muutused		294 356	294 356		0	0	294 356
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus	659 076	0	0	0	19 204 157	19 204 157	19 863 233
Akumuleeritud kulum	-109 149	0	0	0	0	0	-109 149
<b>Jääkmaksumus</b>	549 927	0	0	0	19 204 157	19 204 157	19 754 084
Ostud ja parendused					350 809	350 809	350 809
Amortisatsioonikulu	-65 904	0	0	0	0	0	-65 904
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	659 076	0	0	0	19 554 966	19 554 966	20 214 042
Akumuleeritud kulum	-175 053	0	0	0	0	0	-175 053
<b>Jääkmaksumus</b>	484 023	0	0	0	19 554 966	19 554 966	20 038 989

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinaid ja seadmed		739 475
Transpordivahendid	0	739 475
Lõpetamata projektid ja ettemaksud		1 949 153
Lõpetamata projektid	0	1 949 153
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 688 628</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank AS	11 690 460	11 690 460	0	0
Muud laenukohustused	7 147 000	7 147 000	0	0
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>18 837 460</b>	<b>18 837 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>18 837 460</b>	<b>18 837 460</b>		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank AS	11 975 000	11 975 000		
Muud laenukohustused	7 637 000	7 637 000		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>19 612 000</b>	<b>19 612 000</b>		
Pikaajalised laenud				
SEB pank AS	364 169	0	364 169	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>364 169</b>	<b>0</b>	<b>364 169</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>19 976 169</b>	<b>19 612 000</b>	<b>364 169</b>	

### Tagatiseks panditud varade bilansiine (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2009</b>	8 461 336	11 577 653	<b>20 038 989</b>
<b>31.12.2008</b>	19 204 157	549 927	<b>19 754 084</b>

SEB pank AS Intressi-määr-panga baasiintress+6 kuu EURIBOR

Laenud on tagatud ettevõtte varadega

Varade koht Eesti

Alusvaluutat EEK

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 051 392	990 271	9
Võlad töövõtjatele	0	13 256	
Maksuvõlad	1 768	101 451	5
Muud võlad	93 308	22 903	
Puhkusereservi kohustus	0	16 176	
Arveldused aruandeisikutega	14 610	182 511	
Juhatuse liikmele tasu	3 750	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 164 828</b>	<b>1 326 568</b>	

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 051 392	990 271
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 051 392</b>	<b>990 271</b>

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	2

Vincisto OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 432 759 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 334 770 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas krooni netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 88 989 krooni.

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	3 072	131 870
Riiklikud ja kohalikud maksud	656	0
Põhivara remondi ja hoolduskulud	12 703	93 111
Põhivara kindlustus	2 062	53 563
Pangakulud	3 655	7 880
IT-ga seotud kulud(s.h.hoolduslepingud)+Kontoritarbed	2 400	0
Reklaamikulud	3 450	25 078
Juridiidilised	2 352	57 893
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 242	0
Turustuskulud	0	75 710
Muud	0	129 663
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>44 592</b>	<b>574 768</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 899	183 377
Sotsiaalmaksud	26 367	60 514
Töökindlustus	540	550
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>106 806</b>	<b>244 441</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	18 487	11 477
Intressikulud	-8 077	-241 388
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>10 410</b>	<b>-229 911</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	14 610	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	455 348	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 852 213	662 347

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 750	0

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Vincisto (registrikood: 10003672) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOZLOV	Juhatuse liige	01.07.2010



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-381 283
<b>Kokku</b>	<b>423 759</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>423 759</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Kozlov	37901140290	Õismäe tee 136-48, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vincisto@gmail.com