

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Remonteks

registrikood: 10004855

tänava/talu nimi, Betooni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

e-posti address: info@marina-invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013. aasta olulisemaks muutuseks tegevuses oli see, et lõppes pikaajaline koostöö Soome liimpalkmajade tootja Peura Talot OY-ga. Põhjuseks oli eelkõige Soome ettevõtte liigne keskendumine vaid kohalikule turule ning liialt konservatiivne suhtumine edasimüüjate tegevusse. Ettevõtte uuteks partneriteks said kohalikud Eesti tootjad, ARU Grupp AS ning Rakvere Metsamajand. Koostöös uute partneritega said püstitatud ka esimesed hooned kohalikul turul.

Lisaks ehitustegevusele oli endiselt oluline osa ka arhitektuursel projekteerimisel alltöövõtuna ning aasta jooksul teostati ka mõned vahendustehingud Saksamaaga.

2014.a. on planeeritud moodustada konstruktoritest töögrupp kes hakkaks koostama tööjooniseid erinevatele majatehastele ning arendada tegevust Venemaa.

Majandusaasta jooksul juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35	194	2
Nõuded ja ettemaksud	15 625	19 078	3
Varud	13 494	20 496	
Kokku käibevara	29 154	39 768	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 487	13 098	5
Kokku põhivara	10 487	13 098	
Kokku varad	39 641	52 866	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 229	28 520	6
Võlad ja ettemaksud	9 810	18 495	6
Kokku lühiajalised kohustused	37 039	47 015	
Kokku kohustused	37 039	47 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039	-3 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 249	6 334	
Kokku omakapital	2 602	5 851	
Kokku kohustused ja omakapital	39 641	52 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	266 822	75 802	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 336	-62 742	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 124	-3 068	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 611	-2 540	5
Muud ärikulud	0	-1 118	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 249	6 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 249	6 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 249	6 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 249	6 334	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 612	2 540	5
Kokku korrigeerimised	2 612	2 540	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 454	-5 073	
Varude muutus	7 000	-2 216	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 685	5 210	
Kokku rahavood äritegevusest	1 132	6 795	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 166	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 291	-5 120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 291	-5 120	
Kokku rahavood	-159	-491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194	685	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159	-491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	194	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	160	-3 199	-483
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	160	-3 199	-483
Aruandeaasta kasum (kahjum)		96	6 238	6 334
31.12.2012	2 556	256	3 039	5 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 249	-3 249
31.12.2013	2 556	256	-210	2 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remonteks 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 4-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	35	194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	4
Muud nõuded	15 619	15 619	
Laenunõuded	15 619	15 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 625	15 625	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 700	3 700	
Muud nõuded	15 378	15 378	
Laenunõuded	1 500	1 500	
Intressinõuded	2	2	
Viitlaekumised	13 876	13 876	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 078	19 078	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	0	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	15 377	3 430	18 807
Akumuleeritud kulum	-5 255	-80	-5 335
Jääkmaksumus	10 122	3 350	13 472
Ostud ja parendused	2 166		2 166
Amortisatsioonikulu	-1 682	-858	-2 540
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 543	3 430	20 973
Akumuleeritud kulum	-6 937	-938	-7 875
Jääkmaksumus	10 606	2 492	13 098
Amortisatsioonikulu	-1 754	-857	-2 611
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 543	3 430	20 973
Akumuleeritud kulum	-8 691	-1 795	-10 486
Jääkmaksumus	8 852	1 635	10 487

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 537	9 537		
Muud võlad	273	273		
Muud viitvõlad	273	273		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 810	9 810		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 222	11 222		
Muud võlad	273	273		
Muud viitvõlad	273	273		
Saadud ettemaksed	7 000	7 000		
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 495	18 495		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 972	75 802
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	212 850	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	212 850	0
Kokku müügitulu	266 822	75 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	266 822	75 802
Kokku müügitulu	266 822	75 802

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 740	27 229	1 500	27 880

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Osaühing Remonteks (registrikood: 10004855) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MAKRJAKOV	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 249
Kokku	-210

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 249
Kokku	-210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	212850	79.77%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	53972	20.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asta Kesküla	44602090309	E.Vilde tee 107-6, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@marina-invest.ee