

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Remonteks

registrikood: 10004855

tänava/talu nimi, Betooni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

e-posti address: info@marina-invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aastal alustas ettevõtte läbirääkimisi uute partneritega Soomes. Nendeks on majatehased Laponia Houses, Wood Mood ja Ollikainen OY. Jätkus ka tootmisalane koostöö kohalike Eesti tootjate, ARU Grupp AS ning Rakvere Metsamajandiga.

Lisaks ehitustegevusele oli oluline osa ka arhitektuursel projekteerimisel alltöötuna.

2015.a. on planeeritud moodustada konstruktoritest töögrupp, kes hakkaks koostama tööjooniseid erinevatele majatehastele ning arendada tegevust Venemaaga.

2014.a. majandusaasta aruande raames viidi läbi põhjalik ettevõtte finants- ja materiaalsete varade inventuur mille tulemusel hinnati ümber suur hulk varasid.

Majandusaasta jooksul juhatusele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Põhivara 2014.majandusaastal juurde ei lisandunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23	35	2
Nõuded ja ettemaksud	13 899	15 625	3,4
Varud	8 530	13 494	
Kokku käibevara	22 452	29 154	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	10 487	5
Kokku põhivara	0	10 487	
Kokku varad	22 452	39 641	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 098	27 229	
Võlad ja ettemaksud	153	9 810	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 251	37 039	
Kokku kohustused	20 251	37 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210	3 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401	-3 249	
Kokku omakapital	2 201	2 602	
Kokku kohustused ja omakapital	22 452	39 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	27 644	266 822
Muud äritulud	274	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 875	-266 336
Mitmesugused tegevuskulud	-1 909	-1 124
Tööjõukulud	-535	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 611
Kokku ärikasum (-kahjum)	-401	-3 249
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-401	-3 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401	-3 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-401	-3 249
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 612
Kokku korrigeerimised	0	2 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 726	3 454
Varude muutus	4 965	7 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 657	-8 685
Kokku rahavood äritegevusest	-3 367	1 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 486	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 486	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 131	-1 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 131	-1 291
Kokku rahavood	-12	-159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35	194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	-159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	35

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	3 039	5 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 249	-3 249
31.12.2013	2 556	256	-210	2 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-401	-401
31.12.2014	2 556	256	-611	2 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remonteks 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 4-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23	35

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	13 879	13 879
Laenuõuded	13 879	13 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 899	13 899
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Muud nõuded	15 619	15 619
Laenuõuded	15 619	15 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 625	15 625

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20	0	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	0	6	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 543	3 430			20 973
Akumuleeritud kulum	-6 937	-938			-7 875
Jääkmaksumus	10 606	2 492			13 098
Amortisatsioonikulu	-1 754	-857			-2 611
31.12.2013					
Soetusmaksumus	17 543	3 430			20 973
Akumuleeritud kulum	-8 691	-1 795			-10 486
Jääkmaksumus	8 852	1 635			10 487
Müügid	-8 852	-1 635			-10 487
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 852	0
Transpordivahendid	8 852	0
Muu materiaalne põhivara	1 635	0
Kokku	10 487	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	20 098	20 098		
Laenukohustused kokku	20 098	20 098		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	27 229	27 229		
Laenukohustused kokku	27 229	27 229		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Kokku võlad ja ettemaksud	153	153
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 537	9 537
Muud võlad	273	273
Muud viitvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksud	9 810	9 810

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 644	53 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	212 850
Kokku müügitulu	27 644	266 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	27 644	266 822
Kokku müügitulu	27 644	266 822

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	400	0
Sotsiaalmaksud	136	0
Kokku tööjõukulud	536	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 098	1 740	27 229

Raamatupidamiskohustuslase ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Remonteks (registrikood: 10004855) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MAKRJAKOV	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401
Kokku	-611

Otsustati katta kahjum järgmise majandusaastate kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401
Kokku	-611

Otsustati katta majandusaasta kahjum järgnevate majandusaastate kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	27644	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Tael	45010080292	Eesti	40000 EEK
Leili Järv	45501262724	Eesti	40000 EEK
Meeli Oolmann	43904270260	Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Peet Tael	34410290014	Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@marina-invest.ee