

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 18.07.2015

ärinimi: Osaühing Remonteks

registrikood: 10004855

tänava/talu nimi, Betooni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

e-posti aadress: info@marina-invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimisbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aasta esimesel poolel jätkas ettevõtte 2014. aastal toimunud arhitektuurse projekteerimise tegevusega alltöövõtu abil ning peale esimest poolaastat lõpetas tegevuse täielikult.

Aasta teisel poolel otsustasid osanikud ettevõtte likvideerida ning sellega seoses tehti muudatused juhatuses ning algatati likvideerimismenetlus. Menetluse käigus tuli maha kanda olulises osas nõudeid ning osanikud loobusid nõudest ettevõtte suhtes.

2016. aastal on eesmärgiks ettevõtte kustutamine.

Ramatupidamise aastaaruanne

Likvideerimisbilanss

(eurodes)

	18.07.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	23	
Nõuded ja ettemaksud	755	13 899	3
Varud	0	8 530	3
Kokku käibevara	763	22 452	
Kokku varad	763	22 452	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 098	4, 8
Võlad ja ettemaksud	656	153	
Eraldised	107	0	
Kokku lühiajalised kohustused	763	20 251	
Kokku kohustused	763	20 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-611	-210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 201	-401	
Kokku omakapital	0	2 201	
Kokku kohustused ja omakapital	763	22 452	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2015 - 18.07.2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	18 110	27 644	6
Muud äritulud	20 687	274	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 642	-25 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 270	-1 909	
Tööjõukulud	0	-535	7
Muud ärikulud	-24 086	0	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 201	-401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 201	-401	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-2 201	-401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 201	-401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2015 - 18.07.2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 201	-401	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	3 526	0	
Kokku korrigeerimised	3 526	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	1 726	
Varude muutus	0	4 965	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	503	-9 657	
Kokku rahavood äritegevusest	1 180	-3 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 486	
Antud laenud	-1 677	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 677	10 486	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	482	0	8
Saadud laenude tagasimaksud	0	-7 131	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	482	-7 131	
Kokku rahavood	-15	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	35	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	23	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	-210	2 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-401	-401
31.12.2014	2 556	256	-611	2 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 201	-2 201
18.07.2015	2 556	256	-2 812	0

2015. aastal on osanike otsuse alusel algatatud ettevõtte likvideerimismenetlus.

Seoses sellega ei ole aruanded koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibil ning omakapital ei vasta äriseadustiku nõuetele.

Vt lisa 8 ja 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remonteks 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aastal on osanikud otsustanud ettevõtte liikvideerida ning seetõttu ei koostata aruannet enam tegevuse jätkuvuse printsiibil. Koostatud aruanne on kooskõlas RTJ 13- Likvideerimis- ja lõpparuanded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse vastavalt bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	18.07.2015	31.12.2014
Kokku raha	8	23

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	18.07.2015	31.12.2014	
Nõuded ostjate vastu	648	0	
Ostjatelt laekumata arved	648	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	107	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	20	
Muud nõuded	0	13 879	
Laenuõuded	0	13 879	
Kokku nõuded ja ettemaksed	755	13 899	

Laenuõue seisuga 31.12.2014 summas 13 879 eurot on tunnistatud lootusetuks ning likvideerimismenetluse käigus mahakantud. Nõude mahakandmine kajastub muudes ärikuludes summas 13 879 eurot (2014: 0 eurot).

Samuti on lootusetuks tunnistatud nõue endise juhatuse liikme vastu summas 10 207 eurot, mis koosneb rahalisest nõudest summas 1 677 eurot ning varudes väärtuses 8 530 eurot. Nõude mahakandmine kajastub muudes ärikuludes summas 10 207 eurot (2014: 0 eurot).

Kokku on ärikulud nõuete mahakandmisest 24 086 eurot (2014: 0 eurot)

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	18.07.2015	Lisa nr
Lühiajalised laenud		
Lühiajalised laenud kokku	0	8
Laenukohustused kokku	0	
	31.12.2014	Lisa nr
Lühiajalised laenud		
Lühiajalised laenud kokku	20 098	8
Laenukohustused kokku	20 098	

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	18.07.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2015 - 18.07.2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 110	27 644
Kokku müügitulu	18 110	27 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	18 110	27 644
Kokku müügitulu	18 110	27 644

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2015 - 18.07.2015	2014
Palgakulu	0	400
Sotsiaalmaksud	0	136
Kokku tööjõukulud	0	536

Juhatusetele töötasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	18.07.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 098

01.01.2015 - 18.07.2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	589

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Juhatusle töötasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole.

Osanikud on andnud ettevõttele laenu summas 589 eurot, et katta ettevõtluse käigus tekkinud kohustused.

Osanikud on otsustanud loobuda laenuõudest ettevõtte vastu seisuga 18.07.2015 summas 20 687 eurot (31.12.2014: 20 098 eurot) ning kinnitavad, et antud laenud on intressiga 0% (2014: 0%).

Antud summa 20 687 eurot, on kajastatud muu ärituluna (2014: 0 eurot).

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt on likvideerimismenetluse käigus tasutud kohustused maksu- ja tolliameti ees, tarnijate ees, koostatud lõppbilanss ja varajaotusplaan ning tehtud otsus ettevõtte kustutamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2016

Osaühing Remonteks (registrikood: 10004855) 01.01.2015 - 18.07.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE TAEL	Juhatuse liikmest likvideerija	17.03.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	18110	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Tael	45010080292	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Leili Järv	45501262724	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Meeli Oolmann	43904270260	Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Peet Tael	34410290014	Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@marina-invest.ee