

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osühing Platoo-B

**registrikood:** 10005659

**tänava nimi,** Metsa 18a

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**postisihnumber:** 11617

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6771370

**faks:** +372 6771371

**e-posti aadress:** [10005659@eesti.ee](mailto:10005659@eesti.ee)

## Sisukord

|  |           |
|--|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Laenukohustused</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Muud äritulud</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Turustuskulud</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Üldhalduskulud</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

### Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ Platoon-B majandustegevuseks oli möödunud aastal kinnisvara haldamine. Kuna üldine majanduslangus mõjutas üürihindu kinnisvaraturul, oli saadud müügitulu väiksem, kui esialgu loodeti.

### Tulud, kulud ja kasum

2009. a. kujunes ettevõtte müügituluks 437 tuhat krooni.

Ettevõtte brutokasum oli 437 tuhat krooni, ärikasum 394 tuhat krooni ja puhaskasum 389 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009. a. | 2008. a. |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu                            | 436 949  | 798 000  |
| Müügitulu muutus                     | -45,24%  | 10,38%   |
| Puhaskasum                           | 389 003  | 680 116  |
| Puhaskasumi muutus                   | -42,80%  | 6,7%     |
| Müügikäibe puhasrentaablus           | 89,03%   | 85,23%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,47     | 1,37     |
| ROA (koguvara puhasrentaablus)       | 3,71%    | 6,30%    |
| ROE (omakapitali puhasrentaablus)    | 3,86%    | 6,52%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 x 100

puhaskasumi muutus (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 x 100

müügikäibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

### Personal ja palgakulud

Firmas palgalisi töötajaid pole. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse. Juhatuse liikmetele tasusid makstud pole.

### Järgmise majandusaasta eesmärgid

2010. a. planeeritakse müügituluks 240 000 krooni ja puhaskasumiks 200 000 krooni.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- OÜ Platoon-B 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Platoon-B 31.12.2009. finantsseisundit ning perioodi 01.01.-31.12.2009 .majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Platoon-B on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|  | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| Varad  |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha   | 64 307            | 502 005           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 133 886           |                   | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>198 193</b>    | <b>502 005</b>    |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 300 000        | 10 300 000        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 300 000</b> | <b>10 300 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 498 193</b> | <b>10 802 005</b> |         |
|  |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 0                 | 247 216           | 7       |
| Võlad ja ettemaksud                          | 423 671           | 119 270           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>423 671</b>    | <b>366 486</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>423 671</b>    | <b>366 486</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 790 000           | 9       |
| Ülekurss                                     | 850 000           | 850 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 79 000            | 79 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 716 519         | 8 036 403         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 389 003           | 680 116           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 074 522</b> | <b>10 435 519</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>10 498 193</b> | <b>10 802 005</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|   | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 436 949        | 798 000        | 10      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>436 949</b> | <b>798 000</b> |         |
|   |                |                |         |
| Turustuskulud                               | -4 728         | -24 067        | 12      |
| Üldhalduskulud                              | -49 045        | -53 702        | 13      |
| Muud äritulud                               | 11 131         | 0              |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>394 307</b> | <b>720 231</b> |         |
|   |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -5 304         | -40 115        | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>389 003</b> | <b>680 116</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>389 003</b> | <b>680 116</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|   | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 394 307         | 720 231         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -5 304          | -564 264        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-5 304</b>   | <b>-564 264</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -133 886        | 689 672         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -7 099          | 11 964          | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>248 018</b>  | <b>857 603</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                 |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              | -750 000        |                 | 9       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-750 000</b> |                 |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |                 | -439 669        | 7       |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 64 284          |                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>64 284</b>   | <b>-439 669</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-437 698</b> | <b>417 934</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 502 005         | 84 071          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-437 698</b> | <b>417 934</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 64 307          | 502 005         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|   |                             |          |                              |                             | Kokku      |
|---|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                               | 790 000                     | 850 000  | 79 000                       | 8 560 552                   | 10 279 552 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)               |                             |          |                              | 680 116                     | 680 116    |
| Muud muutused<br>omakapitalis                   |                             |          |                              | -524 149                    | -524 149   |
| <b>31.12.2008</b>                               | 790 000                     | 850 000  | 79 000                       | 8 716 519                   | 10 435 519 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum)               |                             |          |                              | 389 003                     | 389 003    |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -750 000                    |          |                              |                             | -750 000   |
| <b>31.12.2009</b>                               | 40 000                      | 850 000  | 79 000                       | 9 105 522                   | 10 074 522 |

2009.a. toimus vastavalt osanike otsusele osakapitali vähendamine 750 000.- EEK võrra.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Platoo-B 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Platoo-B kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. OÜ Platoo-B 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, ellimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustused (võlad tarnijaile, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdene nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on rentimiseks soetatud korteriomand. Kuni 2006. aastani kajastatud bilansis soetushinnas, millest on maha arvestatud akumulatsioon. 2006.a. jooksul tehti korteriomandile

kinnisvara väärtuse ekspertiis ja selle väärtus on bilansis vastavalt eksperthinnangule turuväärtuses, amortisatsiooni ei arvestata.

Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

2009.a. otsustati et turuväärtus jääb samaks. Uus hindamine on planeeritud 2010.a. või vastavalt vajadusele.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Praegu osaühingul puudub põhivara.

### **Finantskohustused**

Finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille tagasimakse periood ületab 12 kuud.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Kohustuslik reservkapital. Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt, siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008. a. on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõlyumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid, või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### **Tulud**

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 64 307        | 502 005        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>64 307</b> | <b>502 005</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 129 600        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 286          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>133 886</b> |

Käibemaksu ettemaks oli 31.12.2009. 4286.- EEK

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 129 600        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>129 600</b> |

SO.rentniku poolt tasumata summa, mis tasutakse 2010.aastal.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|   | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|---|--------------|---------------|
|   | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 286        | 11 970        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 286</b> | <b>11 970</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                         |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   |             |             |
| <b>31.12.2007</b>                               |             | 10 300 000  |
| <b>31.12.2008</b>                               |             | 10 300 000  |
|   |             |             |
| <b>31.12.2009</b>                               |             | 10 300 000  |
|   |             |             |
|   | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 436 949     | 798 000     |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 728       | 8 427       |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Lühiajalised laenud</b>       |            |                                   |                     |             |
| Nordea panga laenuleping         | 247 216    | 247 216                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 247 216    | 247 216                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 247 216    | 247 216                           |                     |             |

2002.a. saadi Nordea Pangalt laen summas 2 575 430 krooni, rendipinna (korteriomand) soetamiseks. Laenu tagasimaksekohustused algasid alates 2003.a. ja sellest ajaga on laen tasutud. Viimased maksed summas 247 216.- EEK toimusid 2009.a. jooksul.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 45 671         | 40 800         |
| Maksuvõlad                       |                | 11 970         |
| Muud võlad                       | 330 000        |                |
| Saadud ettemaksed                | 48 000         | 66 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>423 671</b> | <b>119 270</b> |

Võlg tarnijale on OÜ Interaltus poolt osutatud raamatupidamisteenuse eest. Muud võlad on võlg osanikele peale osakapitali vähendamist. Saadud ettemakse on ürniku deposiit.

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 790 000    |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 436 949        | 798 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>436 949</b> | <b>798 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>436 949</b> | <b>798 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|   | 2009           | 2008           |
| Tulud vara rendist                          | 436 949        | 798 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>436 949</b> | <b>798 000</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

|                                | 2009          |
|--------------------------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 6 268         |
| Intressitulud                  | 4 863         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>11 131</b> |

## Lisa 12 Turustuskulud

(kroonides)

|                              | 2009         | 2008          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Maarent                      | 1 857        | 1 857         |
| Tööjõukulud                  |              | 15 640        |
| Hoone ja seadmete kindlustus | 2 871        | 6 570         |
| <b>Kokku turustuskulud</b>   | <b>4 728</b> | <b>24 067</b> |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(kroonides)

|  | 2009 | 2008 |
|--|------|------|
|  |      |      |

|                               |               |               |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud       | 1 939         | 2 808         |
| Raamatupidamiskulu            | 42 358        | 44 800        |
| Juriidilised konsultatsioonid | 4 748         | 6 094         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>49 045</b> | <b>53 702</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009 | 2008          |
|--------------------------|------|---------------|
| Palgakulu                |      | 11 759        |
| Sotsiaalmaksud           |      | 3 881         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> |      | <b>15 640</b> |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009         | 2008          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Intressikulud                       | 5 304        | 40 115        |
| Intressikulu laenule                | 5 304        | 40 115        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>5 304</b> | <b>40 115</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Platoo-B ja OÜ Interaltus omanikering on osaliselt kattuv. OÜ Platoo-B on aruandeaastal ostnud raamatupidamisteenust OÜ-lt Interaltus. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Platoon-B (registrikood: 10005659) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVO KÕRGE         | Juhatuse liige     | 31.03.2010           |
| ERIK KÕRGE         | Juhatuse liige     | 31.03.2010           |
| ERKI KÕRGE         | Juhatuse liige     | 31.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|  | 31.12.2009       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 716 519        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 389 003          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 105 522</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 300 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>300 000</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|  | 31.12.2009       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 716 519        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 389 003          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 105 522</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 300 000          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>300 000</b>   |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 436949          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Arvo Kõrge     | 35507220252                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 10000 EEK                 |
| Erki Kõrge     | 37603120342                         | Eesti                         | 10000 EEK                 |
| Erik Kõrge     | 35301120287                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6771371      |
| Mobiiltelefon   | +372 5019064      |
| Telefon         | +372 6771372      |
| E-posti aadress | 10005659@eesti.ee |