

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Platoo-B

registrikood: 10005659

tänava/talu nimi, Metsa 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11617

maakond: Harju maakond

telefon: +3726771370

faks: +3726771371

e-posti aadress: 10005659@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Turustuskulud	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ Platoon-B majandustegevuseks oli möödunud aastal kinnisvara haldamine. Kuna üldine majanduslangus mõjutas üürihindu kinnisvaraturul, oli saadud müügitulu väiksem, kui eelneval perioodil.

Tulud, kulud ja kasum

2010. a. kujunes ettevõtte müügituluks 320 tuhat krooni.

Ettevõtte brutokasum oli 320 tuhat krooni, ärikasum 298 tuhat krooni ja puhaskasum 218 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010. a.	2009. a.
Müügitulu	320 000	436 949
Müügitulu muutus	-26,76%	-45,24%
Puhaskasum	218 080	389003
Puhaskasumi muutus	-43,94%	-42,80%
Müügikäibe puhasrentaablus	68,15%	89,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,47
ROA (koguvara puhasrentaablus)	2,09%	3,71%
ROE (omakapitali puhasrentaablus)	2,18%	3,86%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 x 100		
puhaskasumi muutus (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 x 100		
müügikäibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100		

Personal ja palgakulud

Firmas palgalisi töötajaid pole. Raamatupidamise teenus ostetakse sisse. Juhatuse liikmetele tasusid makstud pole.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

2011. a. planeeritakse müügituluks 20 500 EUR-i ja puhaskasumiks 14 100 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 025	64 307	2
Nõuded ja ettemaksud	153 000	133 886	3
Kokku käibevara	154 025	198 193	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 300 000	10 300 000	5
Kokku põhivara	10 300 000	10 300 000	
Kokku varad	10 454 025	10 498 193	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	461 423	423 671	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	461 423	423 671	
Kokku kohustused	461 423	423 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Ülekurss	850 000	850 000	
Kohustuslik reservkapital	79 000	79 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 805 522	8 716 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 080	389 003	
Kokku omakapital	9 992 602	10 074 522	
Kokku kohustused ja omakapital	10 454 025	10 498 193	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	320 000	436 949	8
Brutokasum (-kahjum)	320 000	436 949	
Turustuskulud	-4 815	-4 728	10
Üldhalduskulud	-17 373	-49 045	11
Muud äritulud	15	11 131	9
Ärikasum (-kahjum)	297 827	394 307	
Finantstulud ja -kulud		-5 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	297 827	389 003	
Tulumaks	-79 747	0	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 080	389 003	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	297 827	394 307	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	30 811	-5 304	
Kokku korrigeerimised	30 811	-5 304	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 168	-133 886	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 752	-7 099	6
Kokku rahavood äritegevusest	246 718	248 018	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-750 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-750 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest		64 284	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-310 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 000	64 284	
Kokku rahavood	-63 282	-437 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 307	502 005	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 282	-437 698	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 025	64 307	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	790 000	850 000	79 000	8 716 519	10 435 519
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				389 003	389 003
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-750 000				-750 000
31.12.2009	40 000	850 000	79 000	9 105 522	10 074 522
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				218 080	218 080
Makstud dividendid				-300 000	-300 000
31.12.2010	40 000	850 000	79 000	9 023 602	9 992 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Platoo-B 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistele määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Platoo-B kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. OÜ Platoo-B 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustused (võlad tarnijaile, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on rentimiseks soetatud korteriomand. Kuni 2006. aastani kajastatud bilansis soetushinnas, millest on maha arvestatud akumulatsioon. 2006.a. jooksul tehti korteriomandile kinnisvara väärtuse ekspertiis ja selle väärtus on bilansis vastavalt ekspert hinnangule turuväärtuses, amortisatsiooni ei arvestata.

Kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

2010.a. otsustati et turuväärtus jääb samaks. Uus hindamine on planeeritud 2011.a. või vastavalt vajadusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Praegu osaühingul puudub põhivara.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille tagasimakse periood ületab 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital. Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt, siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008. a. on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid, või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Lisainformatsioon

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 025	64 307
Kokku raha	1 025	64 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	153 000	129 600
Ostjatelt laekumata arved	153 000	129 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 286
Kokku Nõuded ja ettemaksed	153 000	133 886

Ostjatelt laekumata arved on rentnikfirma OÜ Silverspirit poolt tasumata üüriarved.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	79 747	
Käibemaks	3 999	4 286
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 746	4 286

Ettevõtte tulumaks on väljamaksmata dividendide tulumaks.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		10 300 000
31.12.2009		10 300 000
31.12.2010		10 300 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	320 000	436 949
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 767	4 728

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 677	45 671
Maksuvõlad	83 746	
Muud võlad	320 000	330 000
Dividendivõlad	300 000	
väljamaksmata osakapital	20 000	
Saadud ettemaksed	48 000	48 000
Kokku võlad ja ettemaksed	461 423	423 671

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	320 000	436 949
Kokku müügitulu	320 000	436 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud vara rendist	320 000	436 949
Kokku müügitulu	320 000	436 949

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		6 268
Intressitulud	15	4 863
Kokku muud äritulud	15	11 131

Lisa 10 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	1 857	1 857
Hoone ja seadmete kindlustus	2 958	2 871
Kokku turustuskulud	4 815	4 728

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 245	1 939
Raamatupidamiskulu	16 128	42 358
Juriidilisedkonsultatsioonid		4 748
Kokku üldhalduskulud	17 373	49 045

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2010.a. polnud.

Lisa 13 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747
Kokku	300 000	79 747

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega tehtud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Platoo-B (registrikood: 10005659) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV SAKJAS	Juhatuse liige	06.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitada Trinostad OÜ 2010.a. majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 805 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 080
Kokku	9 023 602
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	
Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	320000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kõrge	35301120287	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Arvo Kõrge	35507220252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Erki Kõrge	37603120342	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771372
Faks	+372 6771371
Mobiiltelefon	+372 5019064
E-posti aadress	10005659@eesti.ee