

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Matten

**registrikood:** 10006328

**tänava/talu nimi,** Lossi 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põltsamaa linn

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48104

**telefon:** +372 5057321

**e-posti aadress:** matten@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on muud eriehitustööd, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning juhtimisalased konsultatsioonid.

Ettevõtte 2014. majandusaasta müügitulu oli 236278 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	14 712	9 707
Nõuded ja ettemaksud	5 688	5 773
Varud	5 204	2 595
<b>Kokku käibevara</b>	<b>25 604</b>	<b>18 075</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	180 249	186 316
Materiaalne põhivara	29 517	15 029
Immateriaalne põhivara	122 784	122 784
<b>Kokku põhivara</b>	<b>332 550</b>	<b>324 129</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>358 154</b>	<b>342 204</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	7 212	4 391
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>7 212</b>	<b>4 391</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	115 337	116 038
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>115 337</b>	<b>116 038</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>122 549</b>	<b>120 429</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	562	562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 101	201 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 830	14 232
<b>Kokku omakapital</b>	<b>235 605</b>	<b>221 775</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>358 154</b>	<b>342 204</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	236 278	195 153
Muud äritulud	1 760	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 868	-111 644
Mitmesugused tegevuskulud	-40 107	-41 276
Tööjõukulud	-19 388	-11 929
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 199	-9 766
Muud ärikulud	-60	-58
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>30 416</b>	<b>20 480</b>
Intressikulud	-3 928	-4 919
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>26 488</b>	<b>15 561</b>
Tulumaks	-2 658	-1 329
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>23 830</b>	<b>14 232</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 416	20 480
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 199	9 766
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>10 199</b>	<b>9 766</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85	-921
Varude muutus	-2 610	7 157
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 821	-4 006
Makstud intressid	-3 928	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>36 983</b>	<b>32 476</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 619	-6 600
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-18 619</b>	<b>-6 600</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-701	-17 894
Makstud intressid	0	-4 919
Makstud dividendid	-10 000	-3 503
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-1 329
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-13 359</b>	<b>-27 645</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 005</b>	<b>-1 769</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 707	11 476
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 005</b>	<b>-1 769</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 712	9 707

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	5 112	562	205 372	211 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 232	14 232
Makstud dividendid			-3 503	-3 503
<b>31.12.2013</b>	5 112	562	216 101	221 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 830	23 830
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
<b>31.12.2014</b>	5 112	562	229 931	235 605

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MATTEN OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse klientidelt laekumata lühiajalisi nõudeid, maksude ettemakseid ja muid ettemakseid, mis on tehtud järgneva aasta kuludeks.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Raamatupidamisamortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa 0%
- hooned ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 10-40%
- inventar 10-40%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



**Kulud**

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Kokku raha</b>	<b>14 712</b>	<b>9 707</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 746	2 746
Ostjatelt laekumata arved	2 746	2 746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 942	2 942
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 688</b>	<b>5 688</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 285	5 285
Ostjatelt laekumata arved	5 285	5 285
Ettemaksed	488	488
Tulevaste perioodide kulud	488	488
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 773</b>	<b>5 773</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			10
Käibemaks		2 724	948
Üksikisiku tulumaks		196	83
Sotsiaalmaks		466	248
Kohustuslik kogumispension		16	8
Töötuskindlustusmaksed		42	21
Ettemaksukonto jääk	2 942		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 942</b>	<b>3 444</b>	<b>1 318</b>

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2012</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-12 134	-12 134
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 280</b>	<b>190 103</b>	<b>192 383</b>
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
<b>31.12.2013</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-18 201	-18 201
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 280</b>	<b>184 036</b>	<b>186 316</b>
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-24 268	-24 268
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 280</b>	<b>177 969</b>	<b>180 249</b>

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 395	26 180

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>						
Soetusmaksumus	6 428	4 215	4 994	15 637	2 820	18 457
Akumuleeritud kulum	-1 607	-2 055	-1 750	-5 412	-916	-6 328
<b>Jääkmaksumus</b>	4 821	2 160	3 244	10 225	1 904	12 129
Ostud ja parendused			6 600	6 600		6 600
Amortisatsioonikulu	-1 286	-748	-1 243	-3 277	-423	-3 700
<b>31.12.2013</b>						
Soetusmaksumus	6 428	4 215	11 594	22 237	2 820	25 057
Akumuleeritud kulum	-2 893	-2 803	-2 993	-8 689	-1 339	-10 028
<b>Jääkmaksumus</b>	3 535	1 412	8 601	13 548	1 481	15 029
Ostud ja parendused	18 619			18 619		18 619
Amortisatsioonikulu	-1 595	-705	-1 408	-3 708	-423	-4 131
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	25 047	4 215	11 594	40 856	2 820	43 676
Akumuleeritud kulum	-4 488	-3 508	-4 401	-12 397	-1 762	-14 159
<b>Jääkmaksumus</b>	20 559	707	7 193	28 459	1 058	29 517

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	122 784	122 784
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	122 784	122 784
Amortisatsioonikulu	0	
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	122 784	122 784
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	122 784	122 784
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	122 784	122 784
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	122 784	122 784

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	99 762		99 762	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	99 762		99 762	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	15 575		15 575	
<b>Laenukohustused kokku</b>	115 337		115 337	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	116 038		116 038	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	116 038		116 038	
<b>Laenukohustused kokku</b>	116 038		116 038	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	2 280	2 280
Ehitised	202 237	202 237
<b>Kokku</b>	<b>204 517</b>	<b>204 517</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 906	1 906
Võlad töövõtjatele	1 175	1 175
Maksuvõlad	3 444	3 444
Muud võlad	687	687
Muud viitvõlad	687	687
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>7 212</b>	<b>7 212</b>
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 520	2 520
Võlad töövõtjatele	553	553
Maksuvõlad	1 318	1 318
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 391</b>	<b>4 391</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	228 570	191 838
Soome	7 708	3 315
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>236 278</b>	<b>195 153</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>236 278</b>	<b>195 153</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	114 805	104 386
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 330	40 811
Juhtimisalased konsultatsioonid	38 860	34 979
Muu kauba müük	42 283	14 977
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>236 278</b>	<b>195 153</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 342	8 849
Sotsiaalmaksud	4 900	2 945
Haigushüvitis	0	46
Muud	146	89
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>19 388</b>	<b>11 929</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuselise liikmetele nende tegevuse eest juhatuselise liikmena tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

**Osaühing Matten (registrikood: 10006328) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO MATTISEN	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 830
<b>Kokku</b>	<b>229 931</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 931
<b>Kokku</b>	<b>229 931</b>

Ettepanek on jätta kasum jaotamata.



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	114805	48.59%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	42283	17.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40330	17.07%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	38860	16.45%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Mattisen	36906220337		5112 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057321
E-posti aadress	matten@hot.ee