

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Matten

**registrikood:** 10006328

**tänava/talu nimi,** Silla tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põltsamaa linn

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48104

**telefon:** +372 5057321

**e-posti address:** matten@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on muud eriehitustööd, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning muu hulgikaubandus.

Ettevõtte 2018. majandusaasta müügitulu oli 118648 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	211 765	79 870
Nõuded ja ettemaksed	28 001	199 384
Varud	3 671	1 985
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>243 437</b>	<b>281 239</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	155 981	162 048
Materiaalsed põhivarad	81 184	53 727
Immateriaalsed põhivarad	25 774	25 774
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>262 939</b>	<b>241 549</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>506 376</b>	<b>522 788</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 020	8 116
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 020</b>	<b>8 116</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	86 484	83 974
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>86 484</b>	<b>83 974</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>92 504</b>	<b>92 090</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	562	562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 323	441 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 125	-16 038
<b>Kokku omakapital</b>	<b>413 872</b>	<b>430 698</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>506 376</b>	<b>522 788</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	118 648	166 884
Muud äritulud	4 692	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 820	-113 308
Mitmesugused tegevuskulud	-35 438	-28 605
Tööjõukulud	-24 340	-23 997
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 531	-11 562
Muud ärikulud	-839	-57
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-17 628</b>	<b>-10 638</b>
Muud finantstulud ja -kulud	5 428	-2 400
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-12 200</b>	<b>-13 038</b>
Tulumaks	-925	-3 000
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-13 125</b>	<b>-16 038</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse klientidelt laekumata lühiajalisi nõudeid, maksude ettemakseid ja muid ettemakseid, mis on tehtud järgneva aasta kuludeks.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Raamatupidamisamortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa 0%
- hooned ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 10-40%
- inventar 10-40%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 650	4 650
Ostjatelt laekumata arved	4 650	4 650
Muud nõuded	23 351	23 351
Laenuõuded	23 351	23 351
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>28 001</b>	<b>28 001</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 219	3 219
Ostjatelt laekumata arved	3 219	3 219
Muud nõuded	195 383	195 383
Laenuõuded	195 383	195 383
Ettemaksed	782	782
Tulevaste perioodide kulud	782	782
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>199 384</b>	<b>199 384</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

<b>Soetusmaksumuse meetod</b>			
			<b>Kokku</b>
	<b>Maa</b>	<b>Ehitised</b>	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-36 402	-36 402
<b>Jääkmaksumus</b>	2 280	165 835	168 115
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-42 469	-42 469
<b>Jääkmaksumus</b>	2 280	159 768	162 048
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-48 536	-48 536
<b>Jääkmaksumus</b>	2 280	153 701	155 981

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 417	27 229



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	25 047	5 332	44 993	75 372	5 401			80 773
Akumuleeritud kulum	-10 462	-4 494	-9 627	-24 583	-2 866			-27 449
<b>Jääkmaksumus</b>	14 585	838	35 366	50 789	2 535			53 324
Ostud ja parendused			1 165	1 165		4 733	4 733	5 898
Muud ostud ja parendused			1 165	1 165		4 733	4 733	5 898
Amortisatsioonikulu	-1 862	-335	-2 828	-5 025	-470			-5 495
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	25 047	1 117	46 158	72 322	5 401	4 733	4 733	82 456
Akumuleeritud kulum	-12 324	-614	-12 455	-25 393	-3 336			-28 729
<b>Jääkmaksumus</b>	12 723	503	33 703	46 929	2 065	4 733	4 733	53 727
Ostud ja parendused	52 067			52 067				52 067
Muud ostud ja parendused	52 067			52 067				52 067
Amortisatsioonikulu	-3 955	-336	-2 915	-7 206	-258			-7 464
Müügid	-12 413			-12 413				-12 413
Ümberliigitamised						-4 733	-4 733	-4 733
Muud ümberliigitamised						-4 733	-4 733	-4 733
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	58 494	1 117	42 878	102 489	2 582	0	0	105 071
Akumuleeritud kulum	-10 072	-950	-12 090	-23 112	-775			-23 887
<b>Jääkmaksumus</b>	48 422	167	30 788	79 377	1 807	0	0	81 184

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	61 098		61 098	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	61 098		61 098	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	25 386		25 386	
<b>Laenukohustised kokku</b>	86 484		86 484	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	77 815		77 815	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	77 815		77 815	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	6 159		6 159	
<b>Laenukohustised kokku</b>	83 974		83 974	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 280	2 280
Ehitised	153 701	159 768
<b>Kokku</b>	<b>155 981</b>	<b>162 048</b>

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 121	3 121
Võlad töövõtjatele	1 408	1 408
Maksuvõlad	1 491	1 491
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 020</b>	<b>6 020</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 795	2 795
Võlad töövõtjatele	1 300	1 300
Maksuvõlad	3 437	3 437
Muud võlad	584	584
Muud viitvõlad	584	584
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 116</b>	<b>8 116</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 928	166 884
Soome	720	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>118 648</b>	<b>166 884</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>118 648</b>	<b>166 884</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	59 607	106 415
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	38 385	38 300
Muu kauba müük	20 656	22 169
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>118 648</b>	<b>166 884</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 191	17 935
Sotsiaalmaksud	6 003	5 919
Muud	146	143
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>24 340</b>	<b>23 997</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tehingud ja saldod seotud isikutega puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

**Osaühing Matten (registrikood: 10006328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO MATTISEN	juhatuse liige (juhataja)	27.03.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 125
<b>Kokku</b>	<b>408 198</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	408 198
<b>Kokku</b>	<b>408 198</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38385	32.35%	Jah
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	59607	50.24%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	20656	17.41%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endo Mattisen	36906220337		5112 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057321
E-posti aadress	matten@hot.ee