

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Matten

**registrikood:** 10006328

**tänava/talu nimi,** Silla tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põltsamaa linn

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48104

**telefon:** +372 5057321

**e-posti address:** matten@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on muud eriehitustööd, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning muu hulgikaubandus.

Ettevõtte 2020. majandusaasta müügitulu oli 145016 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatuse liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	134 324	174 649
Nõuded ja ettemaksud	38 007	38 502
Varud	12 060	8 800
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>184 391</b>	<b>221 951</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 738	25 774
Kinnisvarainvesteeringud	143 847	149 914
Materiaalsed põhivarad	73 258	82 577
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>242 843</b>	<b>258 265</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>427 234</b>	<b>480 216</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	4 918	8 966
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 918</b>	<b>8 966</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 723	65 257
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>43 723</b>	<b>65 257</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>48 641</b>	<b>74 223</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	562	562
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 145	404 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 226	-4 093
<b>Kokku omakapital</b>	<b>378 593</b>	<b>405 993</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>427 234</b>	<b>480 216</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	145 016	139 144
Muud äritulud	108	5 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 844	-79 155
Mitmesugused tegevuskulud	-33 214	-30 551
Tööjõukulud	-13 462	-21 513
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 386	-15 026
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-23 782</b>	<b>-1 351</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-36	0
Intressikulud	-1 541	-2 150
Muud finantstulud ja -kulud	1 709	247
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-23 650</b>	<b>-3 254</b>
Tulumaks	-576	-839
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-24 226</b>	<b>-4 093</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt äriühingu finantsseisundit ja -tulemust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse klientidelt laekumata lühiajalisi nõudeid, maksude ettemakseid ja muid ettemakseid, mis on tehtud järgneva aasta kuludeks.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus, tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Raamatupidamisamortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa 0%
- hooned ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 10-40%
- inventar 10-40%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande 1 skeemi.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 453	2 453
Ostjatelt laekumata arved	2 453	2 453
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	585
Muud nõuded	34 969	34 969
Laenuõuded	34 969	34 969
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 007</b>	<b>38 007</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 463
Ostjatelt laekumata arved	1 463	1 463
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	37 031	37 031
Laenuõuded	37 031	37 031
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 502</b>	<b>38 502</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		576		839
Käibemaks		1 460		3 640
Üksikisiku tulumaks		250		161
Erisoodustuse tulumaks		61		81
Sotsiaalmaks		393		427
Töötuskindlustusmaksed		21		22
Ettemaksukonto jääk	585		8	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>585</b>	<b>2 761</b>	<b>8</b>	<b>5 170</b>

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-48 536	-48 536
<b>Jääkmaksumus</b>	2 280	153 701	155 981
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum		-54 603	-54 603
<b>Jääkmaksumus</b>	2 280	147 634	149 914
Amortisatsioonikulu		-6 067	-6 067
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	2 280	202 237	204 517
Akumuleeritud kulum	0	-60 670	-60 670
<b>Jääkmaksumus</b>	2 280	141 567	143 847

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 134	18 569



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	58 494	1 117	42 878	102 489	2 582	105 071
Akumuleeritud kulum	-10 072	-950	-12 090	-23 112	-775	-23 887
<b>Jääkmaksumus</b>	48 422	167	30 788	79 377	1 807	81 184
Ostud ja parendused	9 200			9 200	1 151	10 351
Muud ostud ja parendused	9 200			9 200	1 151	10 351
Amortisatsioonikulu	-4 181	-167	-4 208	-8 556	-402	-8 958
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	61 267	1 117	42 878	105 262	3 733	108 995
Akumuleeritud kulum	-7 826	-1 117	-16 298	-25 241	-1 177	-26 418
<b>Jääkmaksumus</b>	53 441	0	26 580	80 021	2 556	82 577
Amortisatsioonikulu	-4 565		-4 208	-8 773	-546	-9 319
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	61 267	1 117	42 878	105 262	3 733	108 995
Akumuleeritud kulum	-12 391	-1 117	-20 506	-34 014	-1 723	-35 737
<b>Jääkmaksumus</b>	48 876	0	22 372	71 248	2 010	73 258

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	26 107		26 107	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	26 107		26 107	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	17 616		17 616	
<b>Laenukohustised kokku</b>	43 723		43 723	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen SEB	43 866		43 866	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	43 866		43 866	
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	21 391		21 391	
<b>Laenukohustised kokku</b>	65 257		65 257	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	2 280	2 280
Ehitised	141 566	147 633
<b>Kokku</b>	<b>143 846</b>	<b>149 913</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 121	1 121
Võlad töövõtjatele	889	889
Maksuvõlad	2 761	2 761
Saadud ettemaksed	147	147
Muud saadud ettemaksed	147	147
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 918</b>	<b>4 918</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 907	2 907
Võlad töövõtjatele	889	889
Maksuvõlad	5 170	5 170
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 966</b>	<b>8 966</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 413	138 464
Soome	603	680
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>145 016</b>	<b>139 144</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>145 016</b>	<b>139 144</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	93 187	88 216
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	26 511	27 676
Muu kauba müük	25 318	23 252
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>145 016</b>	<b>139 144</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 061	15 947
Sotsiaalmaksud	3 320	5 434
Muud	81	132
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>13 462</b>	<b>21 513</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Osaühing Matten (registrikood: 10006328) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO MATTISEN	juhatuse liige (juhataja)	16.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 226
<b>Kokku</b>	<b>372 919</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 919
<b>Kokku</b>	<b>372 919</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud mujal liigitamata eriehitustööd</b>	<b>4399</b>	<b>93187</b>	<b>64.26%</b>	<b>Jah</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>26511</b>	<b>18.28%</b>	<b>Ei</b>
<b>Spetsialiseerimata hulgikaubandus</b>	<b>46901</b>	<b>25318</b>	<b>17.46%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Endo Mattisen</b>	<b>36906220337</b>		<b>5112 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5057321</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>matten@hot.ee</b>