

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kehra Linnaapteegi Osaühing

**registrikood:** 10007606

**tänava/talu nimi,** F. R. Kreutzwaldi tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kehra linn

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74306

**telefon:** +372 6084493

**e-posti aadress:** tiiu.sinivee@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Osakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Müügitulu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Kehra Linnaapteegi OÜ põhitegevus on ravimite müük kohalikule elanikkonnale ja ümberkaudsetele asutustele. 2022. aasta käive on langenud võrreldes eelneva aastaga. Käibe prognoos järgnevat aastaks on üldiselt stabiilne.

Kehra Linnaapteegi OÜ juhatus koosneb ühest liikmest- juhatajast. Juhatuse liikme lahkumisel ei ole ettenähtud lahkumishüvitist.

Kehra Linnaapteegi OÜ kogu palgafond oli 2022. aastal 71 597 eurot, juhatuse liikmele eraldi töötasu ettenähtud ei ole. Töötajate koguarv aruandeaastal oli 3. Kehra Linnaapteegi OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni kindlustamine ja säilitamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 711	38 410
Nõuded ja ettemaksud	37 553	18 089
Varud	20 742	19 642
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>78 006</b>	<b>76 141</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 192	8 517
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>9 192</b>	<b>8 517</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>87 198</b>	<b>84 658</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	70 659	69 522
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>70 659</b>	<b>69 522</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>70 659</b>	<b>69 522</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 624	2 624
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250	5 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 403	6 430
<b>Kokku omakapital</b>	<b>16 539</b>	<b>15 136</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>87 198</b>	<b>84 658</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	713 388	788 356
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-579 643	-644 560
Mitmesugused tegevuskulud	-27 645	-24 709
Tööjõukulud	-92 188	-109 183
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 512	-3 477
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>11 400</b>	<b>6 427</b>
Intressitulud	3	3
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>11 403</b>	<b>6 430</b>
Tulumaks	-2 000	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>9 403</b>	<b>6 430</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kehra Linnaapteegi OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kehra Linnaapteegi OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei olnud.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varu hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 575,20 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 575,20 euro, arvestatakse lihtsustatult käibevara koosseisus ja kantakse kasutuselevõtmisel kuluks täies ulatuses). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 575,20

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 694	33 694
Ostjatelt laekumata arved	33 694	33 694
Laenuõuded	3 606	3 606
Ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide kulud	253	253
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 553</b>	<b>37 553</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 406	17 406
Ostjatelt laekumata arved	17 406	17 406
Ettemaksed	683	683
Tulevaste perioodide kulud	683	683
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 089</b>	<b>18 089</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>20 742</b>	<b>19 642</b>
Müügiks ostetud kaup	20 742	0
<b>Kokku varud</b>	<b>20 742</b>	<b>19 642</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	8 920	10 499	2 308	21 727
Akumuleeritud kulum	-8 920	-2 728	-420	-12 068
<b>Jääkmaksumus</b>	0	7 771	1 888	9 659
Ostud ja parendused		1 501	833	2 334
Muud ostud ja parendused		1 501	833	2 334
Amortisatsioonikulu		-3 057	-419	-3 476
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	0	9 272	2 721	11 993
Akumuleeritud kulum	0	-3 057	-419	-3 476
<b>Jääkmaksumus</b>	0	6 215	2 302	8 517
Ostud ja parendused		1 886	1 302	3 188
Muud ostud ja parendused		1 886	1 302	3 188
Amortisatsioonikulu	0	-2 092	-421	-2 513
<b>31.12.2022</b>				
Soetusmaksumus	0	8 101	3 604	11 705
Akumuleeritud kulum	0	-2 092	-421	-2 513
<b>Jääkmaksumus</b>	0	6 009	3 183	9 192

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 624	2 624
Osade arv (tk)	2	8



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	713 388	788 356
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>713 388</b>	<b>788 356</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>713 388</b>	<b>788 356</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ravimite ja muude apteegikaupade müük	713 388	788 356
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>713 388</b>	<b>788 356</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	579 643	644 560
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>579 643</b>	<b>644 560</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 596	3 008
<b>Energia</b>	<b>3 883</b>	<b>3 527</b>
Elektrienergia	1 341	1 127
Soojusenergia	2 542	2 400
Mitmesugused bürookulud	7 706	7 422
Koolituskulud	280	153
Pangateenustasud	2 629	2 694
Varakindlustus	480	572
Valveteenus	481	798
Andmeside	3 553	3 390
Liikmemaksud	432	576
Muud	5 605	2 569
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>27 645</b>	<b>24 709</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	72 173	84 445
Sotsiaalmaksud	20 015	24 737
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>92 188</b>	<b>109 182</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	21 505	36 700

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Kehra Linnaapteegi Osühing (registrikood: 10007606) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID JÄRMUT	Juhatuse liige	28.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 403
<b>Kokku</b>	<b>13 653</b>
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 653
<b>Kokku</b>	<b>13 653</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 403
<b>Kokku</b>	<b>13 653</b>
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 653
<b>Kokku</b>	<b>13 653</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	47731	713388	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Järmut	48605110240	Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Tiiu Sinivee	45501280254	Aegviidu vald, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084493
E-posti aadress	tiu.sinivee@mail.ee