

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Taveton

registrikood: 10008557

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kaarepere küla

vald: Kehtna vald

postisihtnumber: 79520

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Taveton põhitegevusalaks on maade ja hoonete rentimine ja taimekasvatuse.

2010 a. oli müügitulu 115 572 krooni, millest 59% moodustas renditulu ja 41% taimekasvatuse saaduste müügist saadud tulu.

OÜ Taveton aastatulemiks kujunes kasum summas 359 728 krooni.

2010 a. tööjõukulused ei olnud. Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr)	116	110
Puhaskasum(-kahjum) (tuh.kr)	360	-248
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	122	22
ROA	5,1%	-
ROE	7,9%	-

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Taveton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taveton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Taveton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	229 318	64 484
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000
Nõuded ja ettemaksud	12 332	1 200
Kokku käibevara	251 650	75 684
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 733 898	7 096 301
Kokku põhivara	6 733 898	7 096 301
Kokku varad	6 985 548	7 171 985
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 055	3 464
Kokku lühiajalised kohustused	2 055	3 464
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 450 290	2 995 046
Kokku pikaajalised kohustused	2 450 290	2 995 046
Kokku kohustused	2 452 345	2 998 510
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Ülekurss	2 720 159	2 720 159
Kohustuslik reservkapital	34 860	34 860
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 456	1 366 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 728	-248 310
Kokku omakapital	4 533 203	4 173 475
Kokku kohustused ja omakapital	6 985 548	7 171 985

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	115 572	110 096
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-207 971	-361 842
Brutokasum (-kahjum)	-92 399	-251 746
Üldhalduskulud	-101 487	-114 249
Muud äritulud	694 677	584 177
Muud ärikulud	-220	-130 514
Ärikasum (-kahjum)	500 571	87 668
Finantstulud ja -kulud	-140 843	-335 978
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 728	-248 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 728	-248 310

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	500 571	87 668
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	167 271	302 167
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-22 868	116 533
Kokku korrigeerimised	144 403	418 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 132	32 835
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 409	-144 695
Laekunud intressid	233	154
Makstud intressid	-141 076	-336 132
Kokku rahavood äritegevusest	491 590	58 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-22 560
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	218 000	467 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	218 000	444 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-544 756	-481 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-544 756	-481 280
Kokku rahavood	164 834	22 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 484	42 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164 834	22 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 318	64 484

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	300 000	2 720 159	34 860	1 366 766	4 421 785
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-248 310	-248 310
31.12.2009	300 000	2 720 159	34 860	1 118 456	4 173 475
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				359 728	359 728
31.12.2010	300 000	2 720 159	34 860	1 478 184	4 533 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taveton 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Taveton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	229 318	64 484
Kokku raha	229 318	64 484

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		590		2 833
Erisoodustuse tulumaks				5 486
Intress		220		
Ettemaksukonto jääk	6 875		6 045	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 875	810	6 045	8 319

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 167 020	3 126 237	2 445 066	19 918	9 758 241
Akumuleeritud kulum		-519 793	-1 259 877	-18 630	-1 798 300
Jääkmaksumus	4 167 020	2 606 444	1 185 189	1 288	7 959 941
Ostud ja parendused	22 560				22 560
Amortisatsioonikulu		-101 942	-199 121	-1 104	-302 167
Müügid			-584 033		-584 033
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 189 580	3 126 237	1 042 817	19 918	8 378 552
Akumuleeritud kulum		-621 735	-640 782	-19 734	-1 282 251
Jääkmaksumus	4 189 580	2 504 502	402 035	184	7 096 301
Amortisatsioonikulu		-83 375	9 350	-184	-74 209
Müügid			-288 194		-288 194
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 189 580	3 126 237	754 623	19 918	8 090 358
Akumuleeritud kulum		-705 110	-631 432	-19 918	-1 356 460
Jääkmaksumus	4 189 580	2 421 127	123 191	0	6 733 898

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	218 000	467 500
Muud masinad ja seadmed	218 000	467 500
Kokku	218 000	467 500

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ Viareno	323 438		323 438	
Alpamayo Ltd	323 438		323 438	
muud eraisikust omanikud	1 803 414		1 803 414	
Pikaajalised laenud kokku	2 450 290		2 450 290	
Laenukohustused kokku	2 450 290		2 450 290	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
OÜ Viareno	395 346		395 346	
Alpamayo Ltd	395 346		395 346	
Muud eraisikut osanikud	2 204 354		2 204 354	
Pikaajalised laenud kokku	2 995 046		2 995 046	
Laenukohustused kokku	2 995 046		2 995 046	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad Eesti tarnijatele	1 245	1 190
Kokku võlad tarnijatele	1 245	1 190

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	300 000	300 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 572	110 096
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	115 572	110 096
Kokku müügitulu	115 572	110 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
piimakarjakasvatus		
muud loomakasvatussaadused		
enda või renditu vara üürile andmine ja käitus	68 575	70 596
kaubad- ja loomakasvatuse abitegevused	46 997	39 500
Kokku müügitulu	115 572	110 096

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	22 869	
toetused PRIA-st	671 808	584 177
Kokku muud äritulud	694 677	584 177

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Energia		2 576
Elektrienergia		2 576
Transpordikulud		2 400
Amortisatsioonikulu	167 271	302 167
Muud	40 700	54 699
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	207 971	361 842

Lisa 11 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	81 493	51 887
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 872	16 514
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest		30 210
Muud	7 122	15 638
Kokku üldhalduskulud	101 487	114 249

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist		116 533
Trahvid, viivised ja hüvitised	220	13 981
Kokku muud ärikulud	220	130 514

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	233	154
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-141 076	-336 132
Kokku finantstulud ja -kulud	-140 843	-335 978

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 450 290	2 995 046

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõtjad	30 000		30 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		25 000	

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Taveton (registrikood: 10008557) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	Juhatuse liige	17.05.2011
NEVIL EDWIN HEWITT	The member of the management board	19.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 728
Kokku	1 478 184
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 478 184
Kokku	1 478 184

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 118 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 728
Kokku	1 478 184
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 478 184
Kokku	1 478 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68575	59.34%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	46997	40.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John William Allen	26.05.1958	Gloucester, Suurbritannia	82000 EEK
Andrew Fergus McDowall	22.10.1962	Scotland, Suurbritannia	92600 EEK
Osaühing Viareno	10140340	Tiigi 3, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	39600 EEK
David Fergus Levick	06.05.1958	Derbyshire, Suurbritannia	46200 EEK
Alpamayo Limited		22 Longley, Holmfirth, West Yorkshire HD9 2JD, Suurbritannia	39600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee