

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Taveton

registrikood: 10008557

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

e-posti aadress: rahklafarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Müüüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Taveton põhitegevusalaks on maade ja hoonete rentimine ja taimekasvatus.

2015 a. oli müügitulu 9 593 euri , maade rendist saadud tulu

OÜ Taveton aastatulemiks kujunes kasum summas 1 698 euri.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2015	2014
Müügitulu eur	9 593	10 204
Puhaskasum(-kahjum) eur	1 698	4 754
ROA	0,4%	7,1%
ROE	0,4%	1,3%

- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 888	65 459	2
Finantsinvesteeringud	639	639	
Nõuded ja ettemaksud	571	536	3
Kokku käibevara	67 098	66 634	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	314 765	315 931	4
Kokku põhivara	314 765	315 931	
Kokku varad	381 863	382 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	0	2 400	
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 400	
Kokku kohustused	0	2 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	5
Ülekurss	173 850	173 850	
Kohustuslik reservkapital	2 228	2 228	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 914	180 160	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 698	4 754	
Kokku omakapital	381 863	380 165	
Kokku kohustused ja omakapital	381 863	382 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	9 593	10 204	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 383	-6 062	8
Brutokasum (-kahjum)	1 210	4 142	
Muud äritulud	481	503	7
Äriksusum (kahjum)	1 691	4 645	
Muud finantstulud ja -kulud	7	109	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 698	4 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 698	4 754	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 691	4 645
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 166	1 167
Kokku korrigeerimised	1 166	1 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35	-173
Varude muutus	0	16 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 400	2 400
Laekunud intressid	7	108
Kokku rahavood äritegevusest	429	24 147
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	16 000	0
Antud laenude tagasimaksud	-16 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	429	24 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 459	41 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	24 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 888	65 459

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 173	173 850	2 228	180 160	375 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	19 173	173 850	2 228	180 160	375 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 754	4 754
31.12.2014	19 173	173 850	2 228	184 914	380 165
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19 173	173 850	2 228	184 914	380 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 698	1 698
31.12.2015	19 173	173 850	2 228	186 612	381 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taveton 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Taveton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumuselt, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arveldusarve	65 888	65 459
Kokku raha	65 888	65 459

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		400
Ettemaksukonto jääk	571	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	571	431

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	266 321	57 840	19 459	343 620
Akumuleeritud kulum		-7 063	-19 459	-26 522
Jääkmaksumus	266 321	50 777	0	317 098
Amortisatsioonikulu		-1 167		-1 167
31.12.2014				
Soetusmaksumus	266 321	57 840	19 459	343 620
Akumuleeritud kulum		-8 230	-19 459	-27 689
Jääkmaksumus	266 321	49 610	0	315 931
Amortisatsioonikulu		-1 166		-1 166
31.12.2015				
Soetusmaksumus	266 321	57 840	19 459	343 620
Akumuleeritud kulum		-9 396	-19 459	-28 855
Jääkmaksumus	266 321	48 444	0	314 765

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 593	10 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 593	10 204
Kokku müügitulu	9 593	10 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsamaterjali müük	0	645
enda või renditu vara üürile andmine ja käitus	9 593	9 559
Kokku müügitulu	9 593	10 204

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
toetus PRIA-st pindalatoetus	331	503
rohestamise otsetoetus	150	0
Kokku muud äritulud	481	503

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	2 752	2 012
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 113	1 049
Amortisatsioonikulu	1 166	1 166
konsultatsioonid	2 694	1 835
Muud	658	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 383	6 062

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
pangalt saadud intress	7	4
intress antud laenudelt	0	105
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	109

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 000	16 000
2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	2 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 680	52 985	52 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

Osaühing Taveton (registrikood: 10008557) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	Juhatuse liige	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 698
Kokku	186 612
Jaotamine	
Kokku	186 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 698
Kokku	186 612
Jaotamine	
Kokku	186 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Viareno	10140340	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	39600 EEK
Andrew Fergus McDowall	22.10.1962	Suurbritannia	92600 EEK
David Fergus Levick	06.05.1958	Suurbritannia	46200 EEK
John William Allen	26.05.1958	Suurbritannia	82000 EEK
Alpamayo Limited		Suurbritannia	39600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee