

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Taveton

**registrikood:** 10008557

**tänava/talu nimi,** Pargi tn 1a

**maja ja korteri number:**

**küla:** Valtu küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 79531

**e-posti address:** viva@online.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

OÜ Taveton põhitegevusalaks on taime- ja loomakasvatus ning maade rentimine.

Lõppenud majandusaastal vahetus ettevõtte omanik ja 100-protsendilise osaluse omandas OÜ Valtu Talu. Praegune emaettevõtte on pikaajaline lepingupartner ja rentis 50 % osaühingule kuuluvast põllumaast. Pärast omanikuvahetust müüdi 49% kinnistutest nende senistele kasutajatele.

Maa oli varem arvel põhivarana. 2018.aastal klassifitseeriti see ümber kinnisvarainvesteeringuks ja hinnati AS Pindi Kinnisvara eksperthinnangu alusel õiglasele väärtusele. Kinnisvara müük ja ümberhindamine andsid 99% aruandeaasta kasumist.

OÜ-lt Valtu Talu osteti lihavede kari koos vajalike põhivarade ja inventariga. Ühe kinnistu eest on tehtud osaline ettemaks ostu- müügi tehing toimub 2019.aastal.

2018 a. saadi müügitulu põllumajandusmaade rendist 9 593 (2017 a. 9 593) eurot .

OÜ Taveton aastatulemiks kujunes kasum 403 796 (2017 a. 37 827) eurot).

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

-

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 148	113 749	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>37 956</b>	<b>340</b>	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 956	340	2
<b>Kokku varud</b>	<b>15 866</b>	<b>0</b>	
Tooraine ja materjal	15 866	0	
Bioloogilised varad	45 200	0	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>248 170</b>	<b>114 089</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	359 037	0	3
Materiaalsed põhivarad	141 639	312 632	4
Bioloogilised varad	80 650	0	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>581 326</b>	<b>312 632</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>829 496</b>	<b>426 721</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	
Võlad tarnijatele	0	1 500	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	
Ülekurss	173 850	173 850	
Kohustuslik reservkapital	2 228	2 228	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 970	192 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 275	37 827	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>829 496</b>	<b>425 221</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>829 496</b>	<b>426 721</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 593	9 593	6
Muud äritulud	434 466	34 114	7
Mitmesugused tegevuskulud	-37 689	-4 081	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-675	-1 166	
Muud ärikulud	-1 433	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>404 262</b>	<b>38 460</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	13	-633	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>404 275</b>	<b>37 827</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>404 275</b>	<b>37 827</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taveton 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis muutuseid ei olnud.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse ettevõtte raamatupidamises juhul, kui

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Loomad, keda kasvatatakse müügiks kuuluvad käibevara koosseisu, järglasi andvad isendeid arvestatakse põhivarana. Loomade müügist saadav tulu arvestatakse müügitulu hulgas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse seda soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga  
 Maa ei amortiseerita  
 Ehitised ja rajatised 10 - 50 aastat  
 Masinad ja seadmed 4 - 15 aastat  
 Sõidukid 3 - 5 aastat  
 Muu inventar 2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrissitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad olulist mõju.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	37 956	0
Ettemaksukonto jääk	0	340
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>37 956</b>	<b>340</b>

### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	192 966
Müügid	-145 595
Ümberliigitamised	311 666
<b>31.12.2018</b>	<b>359 037</b>

	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	351 110

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2017</b>									
Soetusmaksumus	266 521	57 840	0	19 459	19 459	0	0	0	343 820
Akumuleeritud kulum	0	-11 729	0	-19 459	-19 459	0	0	0	-31 188
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>266 521</b>	<b>46 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 632</b>
Ostud ja parendused	0	2 317	4 048	40 123	44 171	4 423	90 728	90 728	141 639
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	2 317					90 728	90 728	93 045
Muud ostud ja parendused			4 048	40 123	44 171	4 423	0	0	48 594
Amortisatsioonikulu	0	-675	0	0	0	0	0	0	-675
Müügid	-200	-320		0	0		0	0	-520
Ümberliigitamised	-266 321	-57 520		-19 459	-19 459		0	0	-343 300
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	-19 459	-19 459	0	0	0	-19 459
Muud ümberliigitamised	-266 321	-57 520							-323 841
Muud muutused	0	12 404	0	19 459	19 459	0	0	0	31 863
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	0	2 317	4 048	40 123	44 171	4 423	90 728	90 728	141 639
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 317</b>	<b>4 048</b>	<b>40 123</b>	<b>44 171</b>	<b>4 423</b>	<b>90 728</b>	<b>90 728</b>	<b>141 639</b>

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna



	<b>2018</b>
<b>Kokku</b>	<b>351 110</b>

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
Soetused	45 200	0	45 200
<b>31.12.2018</b>	<b>45 200</b>	<b>0</b>	<b>45 200</b>
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2017</b>	0		0
Soetused	77 900	2 750	80 650
<b>31.12.2018</b>	<b>77 900</b>	<b>2 750</b>	<b>80 650</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 593	9 593
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>9 593</b>	<b>9 593</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 593</b>	<b>9 593</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditu vara üürile andmine ja käitus	9 593	9 593
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>9 593</b>	<b>9 593</b>

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	205 224	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	192 966	0
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	2 750	0
otsetoetused PRIA-st	33 526	34 114
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>434 466</b>	<b>34 114</b>

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Valtu Talu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	90 728	0

### Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	259 182	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	1 700

Nõude emaettevõtte vastu moodustab ettemaks kinnistu eest

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

**Osaühing Taveton (registrikood: 10008557) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE OJASALU	Juhatuse liige	17.05.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 275
<b>Kokku</b>	<b>634 245</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	634 245
<b>Kokku</b>	<b>634 245</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 275
<b>Kokku</b>	<b>634 245</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	9593	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING VALTU TALU	10145886	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viva@online.ee