

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Taveton

registrikood: 10008557

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

e-posti aadress: rahklafarm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Taveton põhitegevusalaks on maade ja hoonete rentimine ja taimekasvatus.

2011 a. oli müügitulu 6853 euri, millest 65 % moodustas renditulu ja 35 % taimekasvatuse saaduste müügist saadud tulu.

OÜ Taveton aastatulemiks kujunes kasum summas 24 959 euri.

2011 a. tööjõukulused ei olnud. Ettevõtte juhatusele tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud

	2011	2010
Müügitulu eur	6 853	7 386
Puhaskasum(-kahjum) eur	24 959	22 990
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	235	122
ROA	6,0%	5,1%
ROE	7,9%	7,9%

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Taveton juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taveton finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Taveton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 659	14 656	2
Finantsinvesteeringud	639	639	
Nõuded ja ettemaksud	1 137	788	3
Kokku käibevara	9 435	16 083	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	409 600	430 375	4
Kokku põhivara	409 600	430 375	
Kokku varad	419 035	446 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	40	132	6
Kokku lühiajalised kohustused	40	132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	104 312	156 602	5
Kokku pikaajalised kohustused	104 312	156 602	
Kokku kohustused	104 352	156 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	7
Ülekurss	173 850	173 850	
Kohustuslik reservkapital	2 228	2 228	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 473	71 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 959	22 991	
Kokku omakapital	314 683	289 724	
Kokku kohustused ja omakapital	419 035	446 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 853	7 386	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 577	-13 292	10
Brutokasum (-kahjum)	-5 724	-5 906	
Üldhalduskulud	-7 734	-6 486	11
Muud äritulud	48 262	44 398	9
Muud ärikulud	-7 609	-14	13
Äriksaum (kahjum)	27 195	31 992	
Finantstulud ja -kulud	-2 236	-9 002	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 959	22 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 959	22 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 195	31 992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 165	10 691
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 609	-1 462
Kokku korrigeerimised	17 774	9 229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	-711
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92	-91
Laekunud intressid	0	15
Makstud intressid	-2 236	-9 016
Kokku rahavood äritegevusest	42 293	31 418
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 000	13 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 000	13 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-52 290	-34 816
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 290	-34 816
Kokku rahavood	-6 997	10 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 656	4 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 997	10 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 659	14 656

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	173 850	2 228	71 482	266 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 991	22 991
31.12.2010	19 173	173 850	2 228	94 473	289 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	173 850	2 228	94 473	289 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 959	24 959
31.12.2011	19 173	173 850	2 228	119 432	314 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taveton 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Taveton kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 659	14 656
Kokku raha	7 659	14 656

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			38
Intress			14
Ettemaksukonto jääk	1 137	439	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 137	439	52

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	267 763	199 803	66 648	1 273	535 487
Akumuleeritud kulum		-39 736	-40 953	-1 261	-81 950
Jääkmaksumus	267 763	160 067	25 695	12	453 537
Amortisatsioonikulu		-5 329	598	-12	-4 743
Müügid			-18 419		-18 419
31.12.2010					
Soetusmaksumus	267 763	199 803	48 229	1 273	517 068
Akumuleeritud kulum		-45 065	-40 355	-1 273	-86 693
Jääkmaksumus	267 763	154 738	7 874	0	430 375
Amortisatsioonikulu		-3 284	-4 709		-7 993
Müügid		-12 782			-12 782
Ümberklassifitseerimised		1 981	-1 981		
Muud ümberklassifitseerimised		1 981	-1 981		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	267 763	189 002	46 248		503 013
Akumuleeritud kulum		-48 349	-45 064		-93 413
Jääkmaksumus	267 763	140 653	1 184	0	409 600

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	3 000	
Masinad ja seadmed		13 933
Muud masinad ja seadmed		13 933
Kokku	3 000	13 933

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ Viareno	13 769		13 769		GBP	2017
Alpamayo Ltd	13 769		13 769		GBP	2017
Fergus McDowall	32 198		32 198		GBP	2017
David Levick	16 064		16 064		GBP	2017
John Allen	28 512		28 512		GBP	2017
Pikaajalised laenud kokku	104 312		104 312			
Laenukohustused kokku	104 312		104 312			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OÜ Viareno	20 672		20 672			
Alpamayo Ltd	20 671		20 671			
muud eraisikust omanikud	115 259		115 259			
Pikaajalised laenud kokku	156 602		156 602			
Laenukohustused kokku	156 602		156 602			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad Eesti tarnijatele	40	80
Kokku võlad tarnijatele	40	80

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 853	7 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 853	7 386
Kokku müügitulu	6 853	7 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
piimakarjakasvatus		
muud loomakasvatussaadused		
enda või renditu vara üürile andmine ja käitus	4 448	4 383
kaubad- ja loomakasvatuse abitegevused	2 405	3 003
Kokku müügitulu	6 853	7 386

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 462
toetused PRIA-st	48 262	42 936
Kokku muud äritulud	48 262	44 398

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Amortisatsioonikulu	10 165	10 691
Muud	2 412	2 601
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 577	13 292

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6 026	5 208
Riiklikud ja kohalikud maksud	841	823
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	428	0
Muud	439	455
Kokku üldhalduskulud	7 734	6 486

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 609	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14
Kokku muud ärikulud	7 609	14

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	15
Muud intressitulud	6	15
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 242	-9 016
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 236	-9 001

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	13 769	156 602

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 000		1 917	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 405	2 405		1 598

Aruande digitaalallkirjad

Osühing Taveton (registrikood: 10008557) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR JAKOBI	The member of the management board	11.06.2012
NEVIL EDWIN HEWITT	The member of the management board	11.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 959
Kokku	119 432
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 432
Kokku	119 432

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 959
Kokku	119 432
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 432
Kokku	119 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4448	64.91%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2405	35.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
John William Allen	26.05.1958	Gloucester, Suurbritannia	82000 EEK
Osäühing Viareno	10140340	Tiigi 3, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	39600 EEK
Alpamayo Limited		22 Longley, Holmfirth, West Yorkshire HD9 2JD, Suurbritannia	39600 EEK
David Fergus Levick	06.05.1958	Derbyshire, Suurbritannia	46200 EEK
Andrew Fergus McDowall	22.10.1962	Scotland, Suurbritannia	92600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahklafarm@hotmail.ee