

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing MOK

**registrikood:** 10008675

**postiaadress:** Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Vöiste alevik,  
Pikk tn 16

**postisihnumber:** 86501

**telefon:** +372 5044439

**e-posti aadress:** sergeikovaljov1962@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Osaühingu MOK juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva [31.12.2023](#) ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on [Osaühing Mok](#) jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kuigi majandustegevusest tulu ei saadud.

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	456 601	461 601	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>456 601</b>	<b>461 601</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>456 601</b>	<b>461 601</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	56 565	56 527	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>56 565</b>	<b>56 527</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>56 565</b>	<b>56 527</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 000	127 000	7
Kohustuslik reservkapital	5 119	5 119	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 955	278 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 038	-5 250	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>400 036</b>	<b>405 074</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>456 601</b>	<b>461 601</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Üldhalduskulud	-5 038	-5 250
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-5 038</b>	<b>-5 250</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-5 038</b>	<b>-5 250</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-5 038</b>	<b>-5 250</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing MOK

aruandeperiood 01.01.2023 -31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aastaaruande koostamispäeva 30.11.2023 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletul ja konservatiivsetel alustel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest välja-

minekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

#### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

#### **Rendid**

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

#### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Kulud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 433	1 433
Üksikisiku tulumaks	5 380	5 380
Erisoodustuse tulumaks	41	4
Sotsiaalmaks	38 965	38 965
Kohustuslik kogumispension	847	847
Töötuskindlustusmaksed	1 116	1 116
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 709	2 709
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>50 491</b>	<b>50 454</b>



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	1 598	663 614	665 212
Akumuleeritud kulum	0	-198 611	-198 611
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 598</b>	<b>465 003</b>	<b>466 601</b>
Amortisatsioonikulu	0	-5 000	-5 000
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	1 598	663 614	665 212
Akumuleeritud kulum	0	-203 611	-203 611
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 598</b>	<b>460 003</b>	<b>461 601</b>
Amortisatsioonikulu		-5 000	-5 000
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	1 598	663 614	665 212
Akumuleeritud kulum	0	-208 611	-208 611
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 598</b>	<b>455 003</b>	<b>456 601</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	6 074	6 074
Maksuvõlad	50 491	50 491
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>56 565</b>	<b>56 565</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	6 073	6 073
Maksuvõlad	50 454	50 454
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>56 527</b>	<b>56 527</b>

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldused hankjatega		
muud lühiajalised kohustused	0	56 527
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>0</b>	<b>56 527</b>

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad töövõtjatele	6 073	6 073
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>6 073</b>	<b>6 073</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	127 000	127 000
Osade arv (tk)	2 000 000	2 000 000

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	570
Sotsiaalmaksud	0	188
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>758</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

**Osaühing MOK (registrikood: 10008675) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KOVALJOV	Juhatuse liige	03.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 038
<b>Kokku</b>	<b>267 917</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 917
<b>Kokku</b>	<b>267 917</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 038
<b>Kokku</b>	<b>267 917</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 917
<b>Kokku</b>	<b>267 917</b>