

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osahing Maakri Keemiline Puhastus

registrikood: 10008681

tänava nimi, maja number: Maakri 23

linn: Tallinn

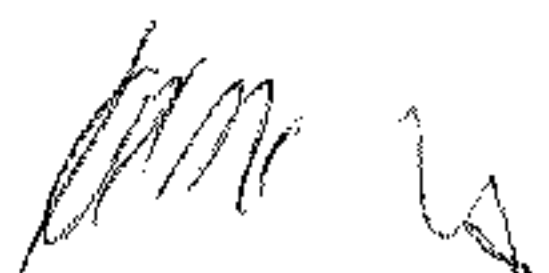
maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6612624

faks: +372 6612624

e-posti aadress: maakri23@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	18



2


Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maakri Keemiline Puhastus OÜ on asutatud 26.01.1996. aastal. Alates 2008. aasta veebruarist tegeleb firma endale kuuluva Maakri 23 asuva kinnistu välja rentimisega

2010.a. tegelesime Maakri 23 kinnisvaraga. Maja sai 100 aastat vanaks ja tähistasime seda peoga naabrite ja üürnikega.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Maakri Keemiline Puhastus OÜ müügitulu 2,649 mln krooni. Müügitulust moodustas 100% renditulu.

Paigaldasime majja gaasikütte, millesse investeeriti 764 tuh krooni ja seega alandasime tunduvalt üürnike küttekulusid. Paigaldasime ka lisasoojustust 3.korruse lagedele, mis omakorda alandab küttekulusid ja on kasulik üürnikele. See peaks aitama pindu 100% välja üürida ka aastal 2011.

Osaühingul pole on kapitalirent

Personal

OÜ Maakri Keemiline Puhastus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 454 634 krooni.

Ettevõtte juhatuse tasud moodustasid majandusaastal 48 000 krooni. Tegevjuhi töötasu oli 77 000 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2011 jätkame kinnisvara haldamise ja väljaüürimisega. Tähtsajaliste hoiuste panus aastakasumisse on kahjuks olematu, sest intressid olid niivõrd madalad. Juhatuse jälgib pangahoiuste tingimuste muutumist tähelepanelikult. Soodsa juhuse korral investeerime kinnisvarasse.



3


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Handwritten signature

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 839 402	4 887 489	2
Nõuded ja ettemaksud	381 427	254 577	3
Kokku käibevara	5 220 829	5 142 066	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	8 080 593	8 157 344	3
Kinnisvarainvesteeringud	14 047 392	14 047 392	6
Materiaalne põhivara	1 467 075	1 094 708	7
Kokku põhivara	23 595 060	23 299 444	
Kokku varad	28 815 889	28 441 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 902	0	8
Võlad ja ettemaksud	313 013	286 002	9
Kokku lühiajalised kohustused	318 915	286 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 667	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 667	0	
Kokku kohustused	320 582	286 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	498 463	498 463	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 657 045	19 649 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 799	-3 992 218	
Kokku omakapital	28 495 307	28 155 508	
Kokku kohustused ja omakapital	28 815 889	28 441 510	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 648 706	2 577 906	11
Muud äntulud	80 909	48 599	12
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-1 169 373	-1 084 442	13
Mitmesugused tegevuskulud	-562 685	-965 942	14
Tööjõukulud	-454 638	345 842	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-304 924	-266 712	7
Muud änkulud	-116 253	-4 548 280	16
Ärikasum (-kahjum)	121 742	-4 584 713	
Finantstulud ja -kulud	218 057	677 926	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 799	-3 906 787	
Tulumaks	0	-85 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 799	-3 992 218	

Mina 6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	121 742	-4 584 713	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	301 924	266 712	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	86 935	0	16
Muud korrigeerimised	11 290	4 680 833	
Kokku korrigeerimised	403 149	4 947 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 256	-493 115	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 010	-525 244	9
Makstud intressid	-1 445	0	17
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-85 431	
Kokku rahavood äritegevusest	506 200	245 272	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-764 226	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1	
Antud laenud	0	-8 230 360	
Antud laenude tagasimaksed	73 016	10 672 702	
Laekunud intressid	140 644	527 925	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-550 565	2 970 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 722	0	
Makstud dividendid	0	-321 381	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 722	-321 381	
Kokku rahavood	-48 087	2 894 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 887 489	1 993 330	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 087	2 894 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 839 402	4 887 489	2

Handwritten signature

7

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	12 000 000	498 463	19 970 644	32 469 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 992 218	-3 992 218
Makstud dividendid			-321 381	-321 381
31.12.2009	12 000 000	498 463	15 657 045	28 155 508
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			339 799	339 799
31.12.2010	12 000 000	498 463	15 996 844	28 495 307




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maakri Keemiline Puhastus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlakumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusoni (diskonteerituna antud finantsvara esimesel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (osad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi puhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlust ei tühistata

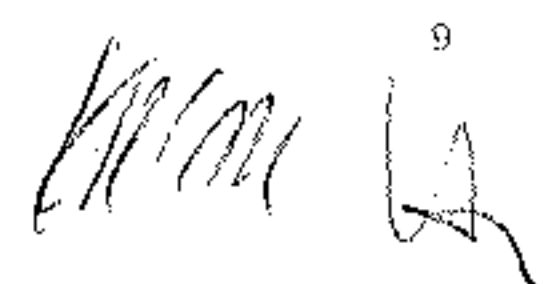
(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.a. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametliku kehtunud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetäärsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi

9


kasumiaruandes Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad, lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiasse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärse hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt lepingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehivad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nõudisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavongude nõudisväärtuse vahel, kasutades sisemise inflatsioonimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasulusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud aktiivseendunud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendite võelud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärse hinnatav. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikele elueadele eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-33%
- Muu põhivara 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna pooli plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või umberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast, vara õiglase väärtus (miinus müügiikulud) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis vaha tõenäoliselt muuakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulevisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheksa kuu jooksul aialas bilansikuupäevast, või ettevõtteil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis relineeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Maakri Keemiline Puhastus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 365	35 405
Arvelduskontod	460 956	932 650
Tähtajalised hoised	4 355 081	3 919 434
Kokku raha	4 839 402	4 887 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 149	168 028	
Ostjatelt laekumata arved	164 149	193 630	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-25 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 676	2 314	4
Muud nõuded	8 268 287	8 230 360	
Laenuõuded	8 157 344	8 230 360	5
Intressinõuded	78 859	0	5
Viillaekumised	32 084	0	5
Ettemaksed	4 908	11 219	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 462 020	8 411 921	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõlde tulumaks	0	3 429	0	6 254
Käibemaks	0	5 875	0	27 553
Üksikisiku tulumaks	0	15 726	0	5 535
Sotsiaalmaks	0	17 694	0	13 985
Kohustuslik kogumispension	0	59	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 191	0	1 054
Intress	79	0	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	145
Ettemaksukonto jääk	24 597		2 314	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 676	43 974	2 314	54 526

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	8 157 344	76 751	8 080 593		3
Intressinõuded	78 859	78 859	0		3
Muud nõuded	32 084	32 084	0		3
Kokku muud nõuded	8 268 287	187 694	8 080 593		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	8 230 360	73 016	8 157 344		3
Muud nõuded	0	0	0		3
Kokku muud nõuded	8 230 360	73 016	8 157 344		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2008	18 578 225
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 530 833
31.12.2009	14 047 392
31.12.2010	14 047 392

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	2 648 706	2 577 906
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 015 807	874 476




Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	151 627	1 071 726	544 396	47 695	1 815 444
Akumuleeritud kulum	0	-274 207	160 334	-19 483	-454 024
Jääkmaksumus	151 627	797 519	384 062	28 212	1 361 420
Amortisatsioonikulu	0	-203 976	-53 196	-9 540	-266 712
31.12.2009					
Soetusmaksumus	151 627	1 071 726	544 396	47 695	1 815 444
Akumuleeritud kulum	0	-478 183	-213 530	-29 023	-720 736
Jääkmaksumus	151 627	593 543	330 866	18 672	1 094 708
Ostud ja parandused	0	764 226	0	0	764 226
Amortisatsioonikulu	0	-242 189	-53 195	-9 540	-304 924
Müügid	0	0	-86 935	0	-86 935
31.12.2010					
Soetusmaksumus	151 627	1 835 952	457 461	47 695	2 492 735
Akumuleeritud kulum	0	-720 372	-266 725	-38 563	-1 025 660
Jääkmaksumus	151 627	1 115 580	190 736	9 132	1 467 075

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	1	0
Transpordivahendid	1	0
Kokku	1	0

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 569	5 902	1 667	
Laenukohustused kokku	7 569	5 902	1 667	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	

Kapitalirendiga on ostetud sülearvuti ja printer, mille maksumus on alla põhivara määra ja need on kajastatud majandusaasta kasumiaruandes kuluna.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 748	119 712	
Võlad töövõtjatele	42 721	43 144	
Maksuvõlad	43 974	54 526	4
Saadud ettemaksed	0	50	
Üüri tagatisraha	58 570	68 570	
Kokku võlad ja ettemaksed	313 013	286 002	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	12 000 000	12 000 000
Osade arv (tk)	2	2




Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 648 706	2 577 906
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 648 706	2 577 906
Kokku müügitulu	2 648 706	2 577 906

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 648 706	2 577 906
Kokku müügitulu	2 648 706	2 577 906

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	80 909	48 599
Kokku muud äritulud	80 909	48 599

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	6 319	13 244
Ostetud teenused ja muud vahendid	1 163 054	1 071 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 169 373	1 084 442

[Handwritten signature]

16

[Handwritten mark]

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	26 913	31 551
Kütus	26 913	31 551
Mitmesugused bürookulud	68 321	54 624
Lähetuskulud	50 373	6 875
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 946	20 946
Kulu ebatöönaoliselt laekuvatest nõuetest	0	25 603
Raamatupidamis ja auditi kulud	43 700	55 350
Juriidilised kulud	30 820	40 720
Erisoodustuse- ja esinduskulud	26 774	14 050
Reklaam	97 533	477
Muud	197 305	715 746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	562 685	965 942

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	355 654	254 653
Sotsiaalmaksud	95 773	88 872
Töötuskindlustumaks	3 211	2 317
Kokku tööjõukulud	454 638	345 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 16 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	86 935	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	4 530 833
Kahjum valuutakursi muutustest	2 536	62
Trahvid, viivised ja hõvitised	1 027	2 371
Kulutused kingitustele	11 311	2 101
Muud	14 444	12 913
Kokku muud ärikulud	116 253	4 548 280

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatell ja osadelt	0	150 001
Intressitulud	219 502	527 925
Intressikulud	-1 445	0
Kokku finantstulud ja -kulud	218 057	677 926



Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 236 202	8 230 359
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	125 000	0

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.

 18


Aruande allkirjad

Osaühing Maakri Keemiline Puhastus (registrikood: 10008681) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

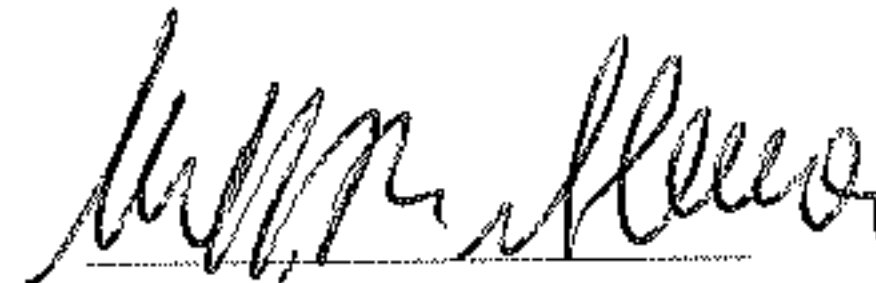
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

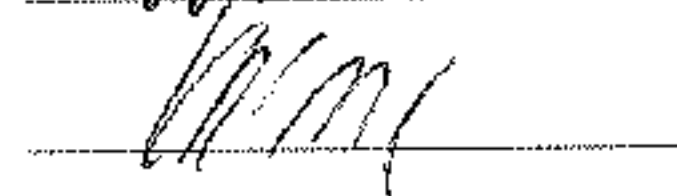
Matthias Bolko Eberhard Graf
zu Dohna-Schlobitten

Juhatuseliige



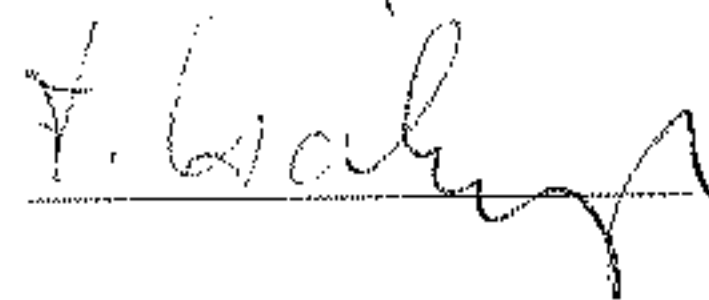
Katrin Püssa

Juhatuseliige



Ernst Anton Friedrich
Habermeyer

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing Maakri Keemiline Puhastus (registrikood: 10008681) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Siimaste	Sisestaja	27.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Maakri Keemiline Puhastus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Maakri Keemiline Puhastus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud, mistõttu me ei anna hinnangut ülalmainitud raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2009. aasta näitajatele ja nende võimaliku mõju kohta 1010. aasta näitajatele.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2010 on kajastatud kinnisvarainvesteering õiglaselt väärtuse meetodil summas 14,05 mlj krooni. Bilansis ehitised jääkväärtusega 1,27 mlj krooni. Seega on ettevõtte põhivarad üle hinnatud ja kasum suuremana näidatud summas 1,27 miljonit krooni.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaastatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühingu Maakri Keemiline Puhastus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

28.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Maakri Keemiline Puhastus (registrikood: 10008681) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	28.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 657 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 799
Kokku	15 996 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2648706	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Matthias Bolko Eberhard Graf zu Dohna-Schlobitten	21.08.1948	Leer, Saksamaa	2400000 EEK
Osühing BLAUHAUS	10653269	Maakri 23, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9600000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612624
Faks	+372 6612624
E-posti aadress	maakri23@gmail.com