

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

äri nimi: Osaühing Maakri Keemiline Puhastus

registrikood: 10008681

tänava nimi, maja number: Maakri 23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtrumber: 10145

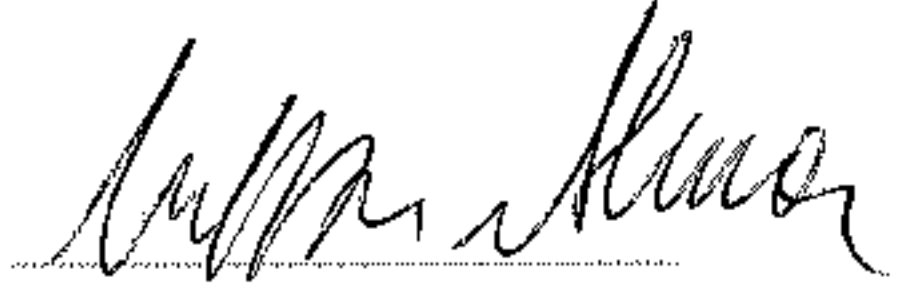

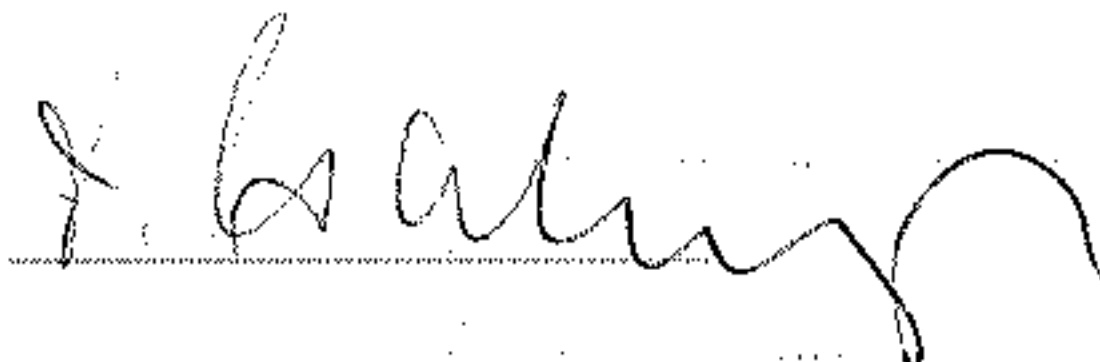
telefon: +372 6612624

faks: +372 6612624

e-posti aadress: maakri23@gmail.com

Aruande allkirjad

Osühing Maakri keemiline Puhastus (registrikood: 10008681) 01.01.2011 – 31.12.2011  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Matthias Bolko Eberhard Graf zu Dohna-Schlobitten	Juhatuseliige	
Kairin Püssa	Juhatuseliige	
Ernst Anton Friedrich Habermeyer	Juhatuseliige	

**Sisukord**

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Balanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantskulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Maakri Keemiline Puhastus OÜ on asutatud 28.01.1996. aastal. Alates 2008. aasta veebruarist tegeleb firma endale kuuluva Maakri 23 asuva kinnistu välja rentimisega.

### Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Maakri Keemiline Puhastus OÜ müügitulu 161 508 EUR. Müügitulust moodustas 100% renditulu.

2011. a. kahjum tuleneb asjaolust, et maja on arvat kinnisvarainvesteeringuna ja kinnisvara väärtus on võrreldes eelmise hindamisega langenud ca. 140 000 EUR võrra. Operatiivne tegevus ruumide üürileandmisel on endiselt kasumlik. Kavatseme osta teise kinnisvaratobjekti väljaüürimiseks tsaks ja alustame 2012.a. selle otsimist ja muid vajalikke ettevalmistusi.

### Peamised finantsuhtarvud

	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	25,20	16,37
Maksevalmiduskordaja	22,96	15,17
Likviidsustase	2,34	1,83
Puhaskasumi määr	-0,43	0,13
Ärkasumi määr	-0,49	0,05
Käibekapitali tase	2,46	1,85
Varade käibekordaja	0,09	0,09
Käibevarade käibekordaja	0,38	0,51

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/lühiajalised kohustused

Puhaskasumimäär = puhaskasum/müügitulu

Ärkasumimäär = ärkasum/müügitulu

Maksevalmiduskordaja = raha/lühiajalised kohustused

Likviidsustase = raha/müügitulu

Käibekapitalitase = (käibevara - lühiajalised kohustused)/müügitulu

Varade käibekordaja = müügitulu/varad

Käibevarade käibekordaja = müügitulu/käibevarad

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Balanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
<b>Varad</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	378 443	309 294	2
Nõuded ja ettemaksud	36 893	24 379	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>415 336</b>	<b>333 673</b>	
<b>Põhivara</b>			
Nõuded ja ettemaksud	511 288	516 444	3
Kinnisvarainvesteeringud	840 000	897 792	6
Materiaalne põhivara	1 142	93 763	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 352 430</b>	<b>1 507 999</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 767 766</b>	<b>1 841 672</b>	
<b>Kohustused ja omakapital</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laeukohustused	107	377	8
Võlad ja ettemaksud	16 373	20 006	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>16 480</b>	<b>20 383</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Laeukohustused	0	107	8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>16 480</b>	<b>20 490</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapitali nimiväärtus	766 936	766 940	10
Kohustuslik reservkapital	31 857	31 857	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 385	1 000 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 894	21 717	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 751 286</b>	<b>1 821 182</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 767 766</b>	<b>1 841 672</b>	

**Kasumiaruanne**

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	161 508	169 283	11
Muud sissetulud	249	5 171	12
Kaubad, loore, materjal ja teenused	-89 532	-74 737	13
Müümisüksused lejevuskulud	-15 319	-35 963	14
Tööjõukulud	-24 378	-29 056	15
Põlvvara kulum ja väärtuse langus	-2 181	-19 488	7
Muud sissetulud	-140 207	-7 429	16
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-79 860</b>	<b>7 781</b>	
Finantsitulud ja -kulud	9 985	13 936	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-69 874</b>	<b>21 717</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-69 894</b>	<b>21 717</b>	



## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Arikasum (kahjum)	-79 860	7 791	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulom ja väärtuse langus	2 181	19 488	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-249	5 556	12
Muud korrigeerimised	138 782	722	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>140 714</b>	<b>25 766</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja võltskrite muutus	4 189	-2 627	
Äritegevusega seotud kohustuste ja võltskrite muutus	-3 633	1 725	
Makstud intressid	-63	-92	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>61 346</b>	<b>32 353</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-46 844	7
Antud laenud	-50 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	53 655	4 667	
Lätkunud intressid	4 525	8 989	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>8 180</b>	<b>-35 188</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	-238	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-377	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-377</b>	<b>-238</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>69 149</b>	<b>-3 073</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	309 294	312 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 149	-3 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378 443	309 294	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapitali nimiväärtused	Kohustuslik reservkapital	Jalajamala kasum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2009</b>	766 940	31 857	1 000 668	1 799 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 717	21 717
<b>31.12.2010</b>	766 940	31 857	1 022 385	1 821 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-69 894	-69 894
Muud muudused omakapitalis	-2	0		-2
<b>31.12.2011</b>	766 938	31 857	952 491	1 751 286





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Maatri Keemiline Puhastus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi nea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamisestava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Ehkivõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade ostmise ja müüki kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate ja muud nõuded (võlaakumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (milios tagasimakseid ning võimalikud allahindlused), misõõtu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lõendajiselt laekuvate summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need aegselt arvele saadoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuete intressitulu, sisetise intressimäär meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalike langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui sellised tunnused esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtlajani kehtivad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtus diskonteerituna antud finantsvara esimesel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (osad ja muud omakapitali instrumentid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga samaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam

(1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtusest ja

(2) bilansilisesi jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamist kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärset määratav allahindlus ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktiivse ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on

aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetarised varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mittevahalisi välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil) kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitalinstrumendis, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mittevahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte lavaäärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivsed tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoluks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantstaskused ning maksetähtaegadele mittekinviipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahinduseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nõudisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langus kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatüüpiliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vähe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nõudisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatüüpiliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste legevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatüüpiliste nõuete laekumist kajastatakse ebatüüpiliselt laekuvate nõuete kogu vähendamisenä.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, rüüdlõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, mis milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, ku varasid ei teki eeldatavasti tulevas majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumid või kahjumid kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude reat. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaq üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitmetasemelised maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööesitundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad viijaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumusi saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise perioodil.

Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritava osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksiksest eristatavast komponendist, millel on erinevad kasulikkude eluead, võetakse need komponendid raamatupidantises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsioonimäärad. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-33%
- Muu põhivara 10-40%

Püramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsioon arvestatakse alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaaritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eensaldamise kasutusesel või ümberklassifitseerimisel "müügiotseel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatus.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahesi järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavaie väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisesel või müügisel ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude reas.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotseel põhivaraks.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampaar 640**

##### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Eitavõle kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksute miinimumsummas nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajal kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik lõõiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lähem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad eemased otsekulused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

##### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võelud laenud, viilvõlad, väljaastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tulebisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üdjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalise finantskohustuse kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud laenu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäär meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või eitavõle pole tingimusteta õigust kohustuse tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinansseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi võtta laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Seotud osapooled**

Seotud osapooled OÜ Maakri Keemiline Puhastus aastaaruande koostamisesel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- d. tegev- ja kõrgeimat juhtkonda;
- e. osapool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad eitavõldeid.

##### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse seotud või saadava fasa õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud alahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava laenu laekumise ootamine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis tähtsades

valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 785	1 493
Arvelduskontod	70 909	29 461
Tähtajalised hoiused	305 749	278 340
<b>Kokku raha</b>	<b>378 443</b>	<b>309 294</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded osijale vastu	18 947	10 493	
Ostjatele laekumata arved	19 321	10 493	
Ebatähtselt laekuvad arved	-374	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	1 577	4
Muud nõuded	528 238	528 440	5
Laenuõuded	517 694	521 349	5
Intressinõuded	10 544	5 040	5
Virtlaekumised	0	2 051	5
Ettemaksed	966	313	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>548 181</b>	<b>540 823</b>	

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	219
Käibemaks	0	2 880	0	375
Üksikisiku tulumaks	0	502	0	1 005
Sotsiaalmaks	0	1 121	0	1 130
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	68	0	76
Intress	1	0	5	0
Ettemaksukonto jääk	29		1 572	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>30</b>	<b>4 592</b>	<b>1 577</b>	<b>2 809</b>

## Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	517 694	6 406	511 288		3
Intressinõuded	10 544	10 544	0		3
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>528 238</b>	<b>16 950</b>	<b>511 288</b>		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	521 349	4 905	516 444		3
Intressinõuded	5 040	5 040	0		3
Muud nõuded	2 051	2 051	0		3
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>528 440</b>	<b>11 996</b>	<b>516 444</b>		

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

31.12.2009	897 792
31.12.2010	897 792
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-67 792
31.12.2011	840 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutele teenitud rendikulu	181 508	169 283
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	52 414	64 922

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2009</b>						
Soetusmaksumus	9 691	68 496	34 793	34 793	3 048	116 028
Akumuleeritud kulum	0	-30 561	-13 647	-13 647	-1 855	-46 663
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 691</b>	<b>37 935</b>	<b>21 146</b>	<b>21 146</b>	<b>1 193</b>	<b>69 965</b>
Ostud ja parandused	0	48 843	0	0	0	48 843
Amortisatsioonikulu	0	-15 479	-3 400	-3 400	-610	-19 489
Müügid	0	0	-5 556	-5 556	0	-5 556
<b>31.12.2010</b>						
Soetusmaksumus	9 691	117 339	17 246	17 246	3 048	147 324
Akumuleeritud kulum	0	-46 040	-5 056	-5 056	-2 465	-53 561
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 691</b>	<b>71 299</b>	<b>12 190</b>	<b>12 190</b>	<b>583</b>	<b>93 763</b>
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 789	-1 789	-392	-2 181
Müügid	0	0	-9 450	-9 450	0	-9 450
Ümberklassifitseerimised	-9 691	-71 299	0	0	0	-80 990
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringulega	-9 691	-71 299	0	0	0	-80 990
<b>31.12.2011</b>						
Soetusmaksumus	0	0	1 917	1 917	3 048	4 965
Akumuleeritud kulum	0	0	-966	-966	-2 857	-3 823
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>951</b>	<b>951</b>	<b>191</b>	<b>1 142</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	9 700	0
Transportvahendid	9 700	0
<b>Kokku</b>	<b>9 700</b>	<b>0</b>

**Lisa 8 Laenukohustused**

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	107	107	0	
Laenukohustused kokku	107	107	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	484	377	107	
Laenukohustused kokku	484	377	107	

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 894	10 724	
Võlad töövõtjatele	1 802	2 730	
Maksuvõlad	4 592	2 809	4
Maad võlad	342	0	
ostjate ettemaksed	342	0	
Üüri tagatisrahad	3 743	3 743	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 373	20 006	

**Lisa 10 Osakapital**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	766 938	766 940
Osade arv (tk)	2	2

**Lisa 11 Müügitulu**

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 508	169 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 508	169 283
Kokku müügitulu	161 508	169 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	161 508	169 283
Kokku müügitulu	161 508	169 283

**Lisa 12 Muud äritulud**

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	249	0
Muud	0	5 171
Kokku muud äritulud	249	5 171

**Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-104	-404
Ostetud teenused ja muud vahendid	-59 428	-74 333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 532	-74 737

**Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	-1 720
Kütus	0	-1 720
Mitmesugused bürookulud	-3 180	-4 366
Lähetuskulud	-367	-3 219
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 339
Kulu ebalõenäolisele laekovaleri nõuetest	-374	0
Raamatupidamise ja auditi kulud	-3 131	-2 793
Muud	-8 267	-22 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 319	-35 963



**Lisa 15 Tööjõukulud**

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-17 854	-22 730
Sotsiaalmaksud	-6 524	-6 326
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-24 378</b>	<b>-29 056</b>
Töötajate keskmine arv toodatusa täistööajale	5	5

**Lisa 16 Muud ärikulud**

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-5 535
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-140 207	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-162
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-66
Kuluõ kingitusitele	0	-722
Muud	0	-923
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-140 207</b>	<b>-7 429</b>

**Lisa 17 Finantstulud ja -kulud**

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10 029	14 028
Muud intressitulud	10 029	14 028
Intressikulud	-63	-92
Muud intressikulud	-63	-92
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>9 966</b>	<b>13 938</b>

**Lisa 18 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Siidnõus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	539 579	526 369

Tegav- ja kõrgema juhtkonnale arvestatud tasud ja  
muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	8 412	7 989

## Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing Maakri Keemiline Puhastus (registrikood: 10008681) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Püssa	Juhatuse liige	13.06.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Maakri Keemiline Puhastus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Maakri Keemiline Puhastus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2010 on kajastatud kinnisvarainvesteering õiglasel väärtuses summas 898 tuhat eurot. Bilansis on sama kinnisvara osaliselt arvel ka materiaalse põhivarana grupis maa ja hooned jääkväärtusega 81 tuhat eurot. Kinnisvara õige kajastamise korral oleksid seisuga 31.12.2010 ettevõtte varad ja omakapital väiksemad summas 81 tuhat eurot.

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2011 on kajastatud müügitehingust tingitud kohutus ja kasumiaruandes kulud väiksemad summas 74 tuhat eurot.

## Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaastatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühingu Maakri Keemiline Puhastus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

14.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Maakri Keemiline Puhastus (registrikood: 10008681) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	14.06.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 894
<b>Kokku</b>	<b>952 491</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 894
<b>Kokku</b>	<b>952 491</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	161508	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Osaühing BLAUHAUS</b>	10653269	<b>Maakri 23, Tallinn, Harju maakond, Eesti</b>	<b>613551 EUR</b>
<b>Matthias Bolko Eberhard Graf zu Dohna-Schlobitten</b>	21.08.1948	<b>Leer, Saksamaa</b>	<b>153387 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612624
Faks	+372 6612624
E-posti aadress	maakri23@gmail.com